

## はじめに

当協議会では住宅リフォーム事業推進のための基礎資料として、国土交通省や民間団体等で公開している調査、リフォームに関する日本建築学会の論文リストやリフォームに関する論文、ならびに当協議会会員団体の発表資料等住宅リフォームに関して参考になる資料の収集をおこない、「住宅リフォーム年報」として毎年発行しております。

特に今年度版は昨年国土交通省より発表されました「中古住宅・リフォームトータルプラン（概要）」「不動産流通市場活性化フォーラム提言（概要）」等、リフォーム市場に関連する動きをトピックスとして掲載しております。

つきましては多くの皆様にこの冊子をご活用戴き、住宅リフォーム事業の更なる発展にお役立て戴ければ幸いです。

平成25年3月

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会

# 平成24年度 住宅リフォーム年報

## CONTENTS

### TOPICS

#### 平成24年度 リフォーム市場の動き

1. 平成24年度 リフォーム市場の動き	<中古住宅・リフォームトータルプラン> 国土交通省	6
	<不動産流通市場活性化フォーラム提言> 国土交通省	
	<「低炭素社会に向けた住まいと住まい方」の 推進方策について中間とりまとめ> 国土交通省、経済産業省、環境省	
	<都市の低炭素化の促進に関する法律(エコま ち法)> 国土交通省	
	<低炭素建築物認定基準> 国土交通省	
	<日本再生戦略> 内閣官房国家戦略室	
	<グリーン政策大綱(骨子)> 内閣官房国家戦略室	
	<平成25年度税制改正大綱> 財務省	

### SECTION

## 1

#### 住宅リフォーム市場の概況

1. 住宅リフォーム市場規模	<住宅リフォームの市場規模> 公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援 センター	16
	<2012年版住宅リフォーム市場の現状と 将来展望> 株式会社富士経済	
	<住宅リフォーム市場に関する調査結果 2012> 株式会社矢野経済研究所	
2. 既存住宅流通	<FRK既存住宅流通量推計> 一般社団法人不動産流通経営協会	19
	<不動産流通業に関する消費者動向調査> 一般社団法人不動産流通経営協会	
	<住まいの購入検討者意向調査> 株式会社リクルート住まいカンパニー	
3. 耐震リフォーム	<地方公共団体における耐震改修促進計画の 策定予定及び耐震改修等に対する補助制度の 整備状況> 国土交通省	31
	<耐震診断調査データ> 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合	
4. バリアフリーリフォーム	<高齢者の住宅と生活環境に関する意識調査> 内閣府	36
5. 省エネ・創エネリフォーム	<リフォーム実施者調査> 株式会社リクルート住まいカンパニー	38
	<補助金に関する都道府県別申請件数集計 データ> 一般社団法人太陽光発電協会太陽光発電普 及拡大センター	
	<エコキュートの普及台数> 一般社団法人日本冷凍空調工業会	
	<エコジョーズ・エコウィル普及台数> 高効率ガス給湯器デファクト化研究会	

6. 住宅リフォームに関する相談・要望	<エネファーム補助金申請受理台数構成比> 一般社団法人燃料電池普及促進協会 <建材・住宅設備統計> 一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会 <相談統計年報2012> 公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター <消費生活相談データベースPIO-NETによせられた相談> 独立行政法人国民生活センター	46
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## 住宅リフォーム需要の現状

1. 住宅ストックと住宅の現況	<住宅・土地統計調査> 総務省	54
2. 空家リフォームの状況	<空家実態調査> 国土交通省	58
3. マンションストックと修繕工事実施状況	<マンション総合調査> 国土交通省 <マンションリフォーム市場将来需要推計> 一般社団法人マンションリフォーム推進協議会	60
4. 住宅需要実態とリフォーム工事内容	<住生活総合調査> 国土交通省	67
5. 住宅リフォームの動向	<住宅市場動向調査> 国土交通省	69
6. 住宅リフォームの潜在需要分析	<インターネットによる住宅リフォーム潜在需要者の意識と行動に関する第8回調査報告書> 一般社団法人住宅リフォーム推進協議会	81

## 住宅リフォーム供給の現状

1. 建築物リフォーム・リニューアルの現状	<建築物リフォーム・リニューアル調査> 国土交通省	90
2. 建設業の概要と維持・修繕工事高	<建設工事施工統計調査> 国土交通省 <経済センサス> 総務省 <国勢調査> 総務省	96
3. 住宅着工の現況と増築・改築戸数	<建築着工統計調査> 国土交通省	100
4. 住宅リフォームの実態	<住宅リフォーム実例調査> 一般社団法人住宅リフォーム推進協議会	102
5. リフォーム事業者の実像	<第10回ジェルコ・リフォーム・企業実態調査> 一般社団法人日本増改築産業協会	107
6. 中古住宅再販における改修リフォーム	<平成25年度不動産税制に係わる消費者実態調査> 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会	109
7. 経営者の住宅景況感	<経営者の住宅景況感調査> 一般社団法人住宅生産団体連合会	113
8. 住宅部品データ	<住宅部品出荷統計> 一般社団法人リビングアメニティ協会	114

## 住宅リフォーム関連論文

1. 住宅リフォーム関連論文一覧		116
2. 住宅リフォーム関連論文		118

## 住宅リフォーム関連情報資料編

1. 住宅リフォームに関する統計資料と研究資料等の概要		128
2. 住宅リフォームに関する施策・諸制度		133
3. リフォーム関連団体・協会情報		155
4. リフォームに関する代表的な資格		167

SECTION

2

SECTION

3

SECTION

4

SECTION

5