

平成30年度 住宅リフォーム年報
一住宅リフォーム関連調査資料・統計資料 インデックス一

平成31年4月

一般社団法人住宅リフォーム推進協議会

1 需要側統計資料

◆住宅関連総合

- ・住宅・土地統計調査…総務省<5年毎調査>
- ・住生活総合調査…国土交通省(住宅政策課)<5年毎調査>
- ・住宅市場動向調査…国土交通省(住宅政策課)<年次調査>

◆住宅リフォーム市場規模

- ・住宅リフォームの市場規模…(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター<年次調査>
- ・住宅リフォーム市場に関する調査…(株)矢野経済研究所<年次調査>

◆耐震リフォーム

- ・木造住宅の耐震診断に関する調査データ…日本木造住宅耐震補強事業者協同組合<年2回調査>

◆断熱リフォーム

- ・断熱改修等による居住者の健康への影響調査…(一社)日本サステナブル建築協会<一>

◆バリアフリーリフォーム

- ・平成28年高齢者の経済・生活環境に関する調査…内閣府<スポット調査>

◆マンションリフォーム

- ・マンション総合調査…国土交通省(市街地建設課)<5年毎調査>
- ・マンションリフォーム市場将来需要推計…(一社)マンションリフォーム推進協議会<スポット調査>

◆既存住宅流通

- ・第23回不動産流通業に関する消費者動向調査…(一社)不動産流通経営協会<年次>

◆空き家

- ・空家実態調査…国土交通省(住宅政策課)<5年毎調査>

◆リフォーム消費者の実態

- ・住宅リフォーム潜在需要者の意識と行動に関する調査…(一社)住宅リフォーム推進協議会<隔年調査>
- ・住宅相談統計年報2018…公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター<年次調査>

◆その他

- ・家計調査…総務省<月次調査>

2 供給側統計資料

◆住宅リフォーム総合

- ・建築物リフォーム・リニューアル調査…国土交通省(建設統計室)<半年毎調査>

◆住宅関連総合

- ・建設工事施工統計調査…国土交通省(建設統計室)<年次調査>
- ・建築着工統計調査…国土交通省(建設統計室)<月次調査>

◆事業者の実態

- ・住宅リフォーム事業者実態調査…(一社)住宅リフォーム推進協議会<年次調査>
- ・経営者の住宅景況感調査…(一社)住宅生産団体連合会<年4回調査>
- ・平成31年度不動産税制に係る消費者実態調査…(公社)全国宅地建物取引業協会連合会<年次調査>

◆インスペクション

- ・既存住宅状況調査の実施状況に関するアンケート調査結果…国土交通省<スポット調査>

◆住宅部品・資材等

- ・2018年版 住宅部品統計ハンドブック…一般社団法人リビングアメニティ協会<年次調査>

◆その他

- ・国勢調査…総務省 統計局<5年毎調査>
- ・経済センサス(基礎調査/活動調査)…総務省 統計局<5年毎調査>

3 計画及び研究資料、参考資料

- ・住生活基本計画(全国計画)…国土交通省<H.28年>
- ・中古住宅・リフォームトータルプラン…国土交通省住宅局住宅生産課<H.24年>

1 需要側統計資料

◆住宅関連総合

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅・土地統計調査	5年毎	約300万世帯	国勢調査調査区から層化2段抽出、母集団に還元推定	S.23年	H.25年	総務省
[リフォーム関連の主な内容] 総住宅数、建築時期、住宅設備、持家の増改築、高齢者世帯の住宅設備						
[備考] 増改築は持家の居住者のみを対象としている。H30年調査実施、公表は今後随時						
[URL] https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/index.html						
住生活総合調査	5年毎	約10万世帯	住宅・土地統計調査名簿から無作為抽出	S.35年	H.25年	国土交通省(住宅政策課)
[リフォーム関連の主な内容] 住宅に対する評価、設備の評価、居住状況の変化、住み替え・改善の意向、リフォームの工事種別、工事内容						
[備考] 調査の趣旨が需要動向と意向把握にあり、工事件数・工事金額の水準は不明、「住宅需要実態調査」から「住生活総合調査」に名称を変更して実施。※H30年調査については速報を2020年1月頃に、確報を2020年8月頃に公表予定						
[URL] http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jyuseikatsu_sougou_chousa.html						
住宅市場動向調査	年次	総回収数3,251件	三大都市圏においてリフォームを行った人	S.46年	H.29年	国土交通省(住宅政策課)
[リフォーム関連の主な内容] 施主の属性、住宅の入居時期・建築時期・リフォーム時期、リフォームの種類・内容・部位・動機・工事期間、施工業者、リフォーム資金・資金調達、高齢者対応設備、省エネ設備等						
[備考] リフォーム住宅の調査においては、三大都市圏限定のため、全体の動向は把握不能、資金調達状況は詳細に把握						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000126.html						

◆住宅リフォーム市場規模

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅リフォームの市場規模	年次	—	—	H.元年	H.29年	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
[リフォーム関連の主な内容] 住宅リフォーム市場規模(増築・改築工事費及び設備等の修繕費維持費の合計)						
[備考] 「新築着工統計年報(国土交通省)」、「家計調査年報(総務省)」、「全国人口・世帯数・人口動態表(総務省)」等により推計したものとなる						
[URL] http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/re-shijokibo2017.pdf						
住宅リフォーム市場に関する調査	年次	リフォーム関連企業17社	住宅リフォーム関連事業者等	H.13年	H.29年	株式会社矢野経済研究所
[リフォーム関連の主な内容] 国内住宅リフォーム市場を調査し、現況、参入企業の動向、および将来展望						
[備考] 主要なリフォーム関連企業の実態を基にリフォーム市場の実態と将来性を分析し、将来に向けての課題を提示						
[URL] https://www.yano.co.jp/press-release/show/press_id/1950 出典:株式会社矢野経済研究所「住宅リフォーム市場に関する調査(2018年)」(2018年8月8日発表)						

※最新公表年度は平成31年2月8日現在で公表されている最新の調査結果の年度

◆耐震リフォーム

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
木造住宅の耐震診断に関する調査データ	年2回	26,815件	H18年4月1日から平成30年12月31日までに木耐協で実施した耐震診断	H18年	H.30年	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
[リフォーム関連の主な内容] 耐震診断評点・施工金額、耐震診断評点分析、工事平均施工金額分析など						
[備考] 耐震診断対象家屋は昭和25年～平成12年5月までに着工された木造在来工法2階建て以下の建物としている						
[URL] http://www.mokutaijyo.com/data.html						

◆断熱リフォーム

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
断熱改修等による居住者の健康への影響調査	—	下記参照	断熱改修を予定する住宅を対象とし、改修前後の居住者	H.26年	H.30年	一般社団法人日本サステナブル建築協会
[リフォーム関連の主な内容] 改修前後における、居住者の血圧や身体活動量など健康への影響等						
[備考] 調査対象数は改修前:断熱改修予定の住宅に住む4,131人(2,307軒)、改修後:既に断熱改修を実施した1,194人(679軒) 断熱改修予定の住宅を対象とし、改修前後における居住者の血圧など健康への影響を検証						
[URL] http://www.mlit.go.jp/common/001270049.pdf						

◆バリアフリーリフォーム

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
平成28年高齢者の経済・生活環境に関する調査	スポット	有効回答数1,976人	全国の60歳以上の男女を層化2段無作為抽出法による	H.28年	H.28年	内閣府
[リフォーム関連の主な内容] 住まいに対する満足度、住宅・生活について不満な点						
[備考] 平成6年度から施策分野別(5分野)に行ってきた調査のうち、「高齢者の経済生活」及び「高齢者の住宅と生活環境」に関する実態と意識を把握するとともに、今後の高齢社会対策の推進に資することを目的として実施するもの						
[URL] https://www8.cao.go.jp/kourei/ishiki/h28/sougou/gaiyo/index.html						

◆マンションリフォーム

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
マンション総合調査	5年毎	管理組合3,643 区分所有者7,484	高層住宅管理業協会各社及びマンション管理センター登録名簿より無作為抽出	S.55年	H.25年	国土交通省(市街地建設課)
[リフォーム関連の主な内容] 計画修繕工事の実施状況、計画修繕工事の実施時期、耐震診断の実施状況、耐震診断結果の対応、専有部分のリフォーム実施状況						
[備考] 管理組合や区分所有者のマンション管理の実態を把握することが主目的。H30年調査実施、公表は今後随時。						
[URL] http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk5_000058.html						

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
マンションリフォーム市場将来需要推計	スポット	専有部分リフォーム工事:33社、共用部分リフォーム工事:69社	REPCO会員・一般社団法人マンション管理業協会会員でマンションリフォームの工事経験を有する会社	H.28年3月	H.29年	一般社団法人マンションリフォーム推進協議会
[リフォーム関連の主な内容] 築後年数別の工事内容を分析し、リフォーム発生率と平均工事単価を導き、その調査対象工事における2015年を起点とした目標年次:5年後の2020年及び10年後の2025年の需要推計						
[備考] 平成28年度のマンションリフォーム調査研究事業の一環						
[URL] (WEB上では公開なし、調査結果購入申込みは右記より http://repcogr.jp/information/publish/61.html)						

◆既存住宅流通

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
第23回不動産流通業に関する消費者動向調査	年次	回答数870票	首都圏1都3県でH29年4月1日からH30年3月31日の間に購入した住宅の引渡しを受けた世帯	H.3年	H.30年	一般社団法人不動産流通経営協会
[リフォーム関連の主な内容] 既存住宅購入者のリフォーム実施希望や、ホーム・インスペクション実施率などについて						
[備考] 居住用不動産取得者の取得行動、種々のサービス等の利用実態・評価を時系列で把握						
[URL] https://www.frk.or.jp/suggestion/2018shouhisha_doukou.pdf						

◆空き家

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
空家実態調査	5年毎	有効回答数 3,316	210,000調査区	S.55年	H.26年	国土交通省(住宅政策課)
[リフォーム関連の主な内容] 地域別、利用類型別、建て方・構造別、募集・非募集別、住戸の改善の主な理由別など						
[備考] 既存の住宅ストックとして重要な役割を果たす空家の実態を把握						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000088.html						

◆リフォーム消費者の実態

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅リフォーム潜在需要者の意識と行動に関する調査	隔年	予備調査:13,160件 本調査:1,000件	予備調査:持ち家に居住する30歳以上の全国在住男女 本調査:これから住宅リフォームをしようと考えている需要者	H.15年	H.30年	一般社団法人住宅リフォーム推進協議会
[リフォーム関連の主な内容] 住宅リフォームの対象、住宅リフォームの動機と場所、住宅リフォームの予算とローン意識、住宅リフォームに関する情報の入手先、リフォーム依頼業者と重視点、住宅リフォームへの不安と支援制度の浸透度						
[備考] これからリフォームしようとする住宅の種類(戸建て住宅/マンション)に着目し、主な軸として分析。その他、回答者の属性、予定しているリフォーム内容のうち、各項目と相関が見られると思われる軸によって、追加のクロス集計による分析を行っている						
[URL] http://www.j-reform.com/publish/pdf/internet-H30-houkoku.pdf						

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅相談統計年報2018	年次	電話相談全体28,142件	2000年4月より累計29万件以上	H.18年	H.30年	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
[リフォーム関連の主な内容] リフォームに関する相談者の区分、年齢、性別、都道府県の分布、住宅の形式、構造・工法、不具合事象・不具合部位など						
[備考] 電話相談、専門家相談、住宅紛争処理について相談内容等の統計的整理をしたものを掲載						
[URL] http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/soudan_web2018.pdf						

◆その他

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
家計調査	月次	約8,917世帯(うち単身者673)	都市別人口等による層別後、無作為抽出	S.21年	H.31年	総務省
[リフォーム関連の主な内容] 住宅や庭などの設備や修繕に関する支出額、設備機器取り換え、給排水工事、外壁工事、植林、畳替え等						
[備考] 居住面積が増える場合は「財産購入」、住宅の火災や災害に関する掛け捨て型の保険料を含む						
[URL] https://www.stat.go.jp/data/kakei/						

2 供給側統計資料

◆住宅リフォーム総合

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
建築物リフォーム・リニューアル調査	半年毎	建設業許可業者5,000者	建設業許可業者のうちリフォーム・リニューアル工事実績のある業者から抽出	H.20	H.29年	国土交通省(建設統計室)
[リフォーム関連の主な内容] リフォーム・リニューアル工事の工事種類別、業種別、用途別、目的別などに受注件数、受注高が把握できる。参考で施工地域別あるいは建築年別の受注高も集計されている						
[備考] 建築物のリフォーム・リニューアルの全体像を把握するため平成20年より調査が始まった。リフォーム・リニューアル工事の受注高は単純集計とともに全数推計もされている						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/joho04_hh_000772.html						

◆住宅関連総合

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
建設工事施工統計調査	年次	約11万業者	建設業許可業者(約47万業者)から抽出	S.30年	H.28年	国土交通省(建設統計室)
[リフォーム関連の主な内容] 新設工事(増設・改良工事を含む)と維持・補修工事別の元請完成工事高、建設業者数、従業員数						
[備考] 母集団に近いサンプル調査により信頼性は高い。ただし、維持・補修工事とリフォーム工事の概念は必ずしも一致しない。また、新設工事に増設・改良工事を含むため、増設・改良工事を含むため、増・改築工事全体が把握できない						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/joho04_hh_000747.html						

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
建築着工統計調査	月次	悉皆調査	建築工事届	S.25年	H.30年	国土交通省(建設統計室)
[リフォーム関連の主な内容] 新設住宅戸数、床面積や都道府県別の新築、増築、改築戸数が分かる						
[備考] 建築工事届の不要な工事(10平方メートル以下は除外)は把握不能、改装も把握できない						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/joho04_hh_000810.html						

◆事業者の実態

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅リフォーム事業者実態調査	年次	調査票A:1,999票 調査票B:1,056票	関連団体施工業者	H.15年	H.30年	一般社団法人住宅リフォーム推進協議会
[リフォーム関連の主な内容] リフォーム事業者の概要、過去3年間の工事件数や売上高、営業エリア、従業員数、受注可能な工事内容、加盟団体、集客方法、アフターサービス方法、リフォームに関する施策の認知状況や情報の入手先、リフォーム事業についての課題や今後取り組んでいきたい施策など						
[備考] 国土交通省が実施した平成29年度長期優良住宅化リフォーム推進事業及び住宅ストック循環支援事業に事業者登録された事業者及び下表の団体に所属する事業者を対象としている						
[URL] http://www.j-reform.com/publish/pdf/jitsurei-H30.pdf						
経営者の住宅景況感調査	年4回	16社	法人会員	H.15年	H.31年	一般社団法人住宅生産団体連合会
[リフォーム関連の主な内容] リフォームに関する景況感、見通しなど						
[備考] 住宅受注戸数・受注金額の直近3ヶ月間の実績および見通しが把握できる						
[URL] https://www.judanren.or.jp/activity/proposal-activity/report01/index.html						
平成31年度不動産税制に係る消費者実態調査	年次	有効回答数438件	全国宅地建物取引業協会連合会のモニター会員調査	-	H.31年	公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
[リフォーム関連の主な内容] 中古住宅再販における改修リフォームの平均工事費、中古住宅再販における改修リフォームの工事箇所						
[備考] 良質な中古住宅提供のための不動産買取再販の現状の項で、改修リフォームについて調査結果をまとめている						
[URL] https://www.zentaku.or.jp/wp-content/uploads/2018/12/20180801.pdf						

◆インスペクション

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
既存住宅状況調査の実施状況に関するアンケート調査結果	スポット	有効回答数3,513件	既存住宅状況調査技術者の所属する事業所ごとに回答を依頼	-	H.30年	国土交通省
[リフォーム関連の主な内容] 既存住宅状況調査の調査実施件数の推移、事業所別の調査実施件数の増減、既存住宅状況調査について実施上の課題等						
[備考] 宅地建物取引業法に基づく建物状況調査の制度施行から半年が経過したことから、制度の普及状況を把握することを目的とし実施						
[URL] http://www.mlit.go.jp/common/001267278.pdf						

◆住宅部品・資材等

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
2018年版 住宅部品統計ハンドブック	年次	—	公的統計、業界統計から住宅部品商品区分63、品目分類96種を抽出して再整理	H.4年度	H.30年	一般社団法人リビングアメニティ協会
[リフォーム関連の主な内容] トイレ、バス、キッチン、リビングなど住宅部品の商品別出荷数量、出荷金額						
[備考] リフォーム部品に限定はできないが、住宅部品の時系列出荷データが把握できる						
[URL] (WEB上では公開なし、調査結果購入申込みは右記より https://www.alianet.org/pamphlet/statistical-handbook2018/)						

◆その他

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
国勢調査	5年毎	悉皆調査	日本国居住者	T.9年	H.27年	総務省 統計局
[リフォーム関連の主な内容] 建設関連従事者数(大工数)の推移がわかる						
[備考] 法令の基づく全数調査の為、信頼度が高い						
[URL] https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2015/index.html						
経済センサス(基礎調査/活動調査)	5年毎	悉皆調査	すべての産業の事業所や企業	T.9年	活動調査:H.28年	総務省 統計局
[リフォーム関連の主な内容] 建設関連事業所数(建築リフォーム業)がわかる						
[備考] 法令の基づく全数調査の為、信頼度が高い						
[URL] https://www.stat.go.jp/data/e-census/2016/gaiyo.html						

3 計画及び研究資料、参考資料

資料名	刊行	実施主体機関名
住生活基本計画(全国計画)	H. 28年	国土交通省
「住生活基本法」(平成18年法律第61号)に基づき、国民の住生活の安定の確保及び向上の促進に関する基本的な計画として策定。平成28年3月、今後10年の住宅政策の指針として、新たな「住生活基本計画(全国計画)」(計画期間:平成28年度~平成37年度)が閣議決定された		
[URL] http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000032.html		
中古住宅・リフォームトータルプラン	H. 24年	国土交通省住宅局住宅生産課
新成長戦略(平成22年6月18日閣議決定)に示された「中古住宅・リフォーム市場の倍増」に向け、新築中心の住宅市場から、リフォームにより住宅ストックの品質・性能を高め、中古住宅流通により循環利用されるストック型の住宅市場への転換を図るために、今後講ずべき施策について検討を行い、「中古住宅・リフォームトータルプラン」としてとりまとめ		
[URL] http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000040.html		