

令和元年度 住宅リフォーム年報
—住宅リフォーム関連調査資料・統計資料 インデックス—

令和2年4月

一般社団法人住宅リフォーム推進協議会

1 需要側統計資料

◆住宅関連総合

- ・住宅・土地統計調査…総務省 統計局<5年毎調査>
- ・住生活総合調査…国土交通省 住宅局 住宅政策課<5年毎調査>
- ・住宅市場動向調査…国土交通省 住宅局 住宅政策課<年次調査>

◆住宅リフォーム市場規模

- ・住宅リフォームの市場規模…公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター<年次調査>
- ・住宅リフォーム市場に関する調査…株式会社矢野経済研究所<年次調査>

◆耐震リフォーム

- ・木造住宅の耐震診断に関する調査データ…日本木造住宅耐震補強事業者協同組合<年2回調査>

◆断熱リフォーム

- ・断熱改修等による居住者の健康への影響調査…一般社団法人日本サステナブル建築協会<—>

◆バリアフリーリフォーム

- ・平成30年度 高齢者の住宅と生活環境に関する調査結果…内閣府 政策統括官<スポット調査>

◆マンションリフォーム

- ・マンション総合調査…国土交通省 住宅局 市街地建設課<5年毎調査>
- ・マンションリフォーム市場将来需要推計…一般社団法人マンションリフォーム推進協議会<スポット調査>

◆既存住宅流通

- ・第24回不動産流通業に関する消費者動向調査…一般社団法人不動産流通経営協会<年次調査>

◆空き家

- ・空家実態調査…国土交通省 住宅局 住宅政策課<5年毎調査>

◆リフォーム消費者の実態

- ・住宅リフォーム潜在需要者の意識と行動に関する調査…一般社団法人住宅リフォーム推進協議会<隔年調査>
- ・住宅相談統計年報2019…公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター<年次調査>

◆その他

- ・家計調査…総務省 統計局<月次調査>

2 供給側統計資料

◆住宅リフォーム総合

- ・建築物リフォーム・リニューアル調査…国土交通省 総合政策局 情報政策課<四半期毎調査>

◆住宅関連総合

- ・建築着工統計調査…国土交通省 総合政策局 情報政策課<月次調査>

◆事業者の実態

- ・住宅リフォーム事業者実態調査…一般社団法人住宅リフォーム推進協議会<年次調査>
- ・経営者の住宅景況感調査…一般社団法人住宅生産団体連合会<四半期毎調査>
- ・令和2年度不動産税制に係る消費者実態調査…公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会<年次調査>

◆建物状況調査（インスペクション）

- ・既存住宅状況調査の実施状況に関するアンケート調査結果…国土交通省<スポット調査>

◆住宅部品・資材等

- ・2019年版 住宅部品統計ハンドブック…一般社団法人リビングアメニティ協会<年次調査>

◆その他

- ・国勢調査…総務省 統計局<5年毎調査>
- ・経済センサス(基礎調査/活動調査)…総務省 統計局<5年毎調査>

3 計画及び研究資料、参考資料

- ・住生活基本計画(全国計画)…国土交通省 住宅局 住宅政策課<H.28年>
- ・中古住宅・リフォームトータルプラン…国土交通省 住宅局 住宅生産課<H.24年>

1 需要側統計資料

◆住宅関連総合

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅・土地統計調査	5年毎	約370万住戸・世帯	国勢調査調査区から層化2段抽出、母集団に復元推定	S.23年	H.30年	総務省 統計局
[リフォーム関連の主な内容] 総住宅数、建築時期、住宅設備、持家の増改築、高齢者世帯の住宅設備、空き家数等						
[備考] 増改築は持家の居住者のみを対象としている。H30年調査実施、公表は今後随時						
[URL] https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2018/tyousake.html						
住生活総合調査	5年毎	約12万世帯	住宅・土地統計調査対象世帯から無作為抽出	S.35年	H.30年	国土交通省 住宅局 住宅政策課
[リフォーム関連の主な内容] 住宅に対する評価、設備の評価、居住状況の変化、住み替え・改善の意向、リフォームの工事種別、工事内容						
[備考] 調査の趣旨が需要動向と意向把握にあり、工事件数・工事金額の水準は不明、「住宅需要実態調査」から「住生活総合調査」に名称を変更して実施。※H30年調査については速報をR2年1月に公表。確報はR2年8月頃に公表予定						
[URL] http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jyuseikatsu_sougou_chousa.html						
住宅市場動向調査	年次	総回収数3,944件	住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯から無作為抽出	S.46年	H.30年	国土交通省 住宅局 住宅政策課
[リフォーム関連の主な内容] 施主の属性、住宅の入居時期・建築時期・リフォーム時期、リフォームの種類・内容・部位・動機・工事期間、施工業者、リフォーム資金・資金調達、高齢者対応設備、省エネ設備等						
[備考] 注文住宅、既存(中古)住宅については全国、分譲住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については三大都市圏を対象としている。資金調達状況は詳細に把握						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000135.html						

◆住宅リフォーム市場規模

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅リフォームの市場規模	年次	—	—	H.元年	H.30年	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
[リフォーム関連の主な内容] 住宅リフォーム市場規模(増築・改築工事費及び設備等の修繕費維持費の合計)						
[備考] 「新築着工統計年報(国土交通省)」、「家計調査年報(総務省)」、「全国人口・世帯数・人口動態表(総務省)」等により推計						
[URL] http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/re-shijokibo2018.pdf						
住宅リフォーム市場に関する調査	年次	リフォーム関連企業	—	H.13年	H.30年	株式会社矢野経済研究所
[リフォーム関連の主な内容] 住宅リフォーム市場規模推移と予測、将来展望など						
[備考] 「建築着工統計」「家計調査年報」「住民基本台帳」「日本の世帯数の将来推計(全国推計)」をもとに、居住者の費用負担で行うリフォーム(増改築工事、設備修繕・維持関連、家具・インテリア等)市場規模を推計および予測する						
[URL] https://www.yano.co.jp/press-release/show/press_id/2177 出典:株式会社矢野経済研究所「住宅リフォーム市場に関する調査(2019年)」2019年7月8日発表 ※最新公表年度は令和元年度末公表予定の最新調査結果の年度						

◆耐震リフォーム

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
木造住宅の耐震診断に関する調査データ	年2回	27,235件	H18年4月1日から令和元年7月31日までに木耐協で実施した耐震診断	H18年	R.元年	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
[リフォーム関連の主な内容] 耐震診断評点、耐震補強工事の施工金額、平均築年数など						
[備考] 耐震診断対象家屋は昭和25年～平成12年5月までに着工された木造在来工法2階建て以下の建物としている						
[URL] http://www.mokutaikeyo.com/data.html						

◆断熱リフォーム

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
断熱改修等による居住者の健康への影響調査	—	下記参照	断熱改修を予定する住宅を対象とし、改修前後の居住者	H.26年	H.30年	一般社団法人日本サステナブル建築協会
[リフォーム関連の主な内容] 改修前後における、居住者の血圧や身体活動量など健康への影響等						
[備考] 調査対象数は改修前:断熱改修予定の住宅に住む4,131人(2,307軒)、改修後:既に断熱改修を実施した1,194人(679軒)断熱改修予定の住宅を対象とし、改修前後における居住者の血圧など健康への影響を検証						
[URL] http://www.mlit.go.jp/common/001270049.pdf						

◆バリアフリーリフォーム

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
平成30年度 高齢者の住宅と生活環境に関する調査結果	スポット	有効回答数1,870人	全国の60歳以上の男女、層化2段無作為抽出法による	H.30年	H.30年	内閣府 政策統括官
[リフォーム関連の主な内容] 現在の住居で困っていること、住宅で困っていることの解決方法、住み続けるために必要な改修内容						
[備考] 平成6年度から、より効果的、体系的な調査を実施するため、高齢社会対策の施策分野別(5分野)に、一般高齢者の意識に関する総合的な調査を行う「高齢社会対策総合調査」を施策分野別に原則5年毎に計画的に実施						
[URL] https://www8.cao.go.jp/kourei/ishiki/h30/zentai/index.html						

◆マンションリフォーム

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
マンション総合調査	5年毎	有効回収数 管理組合1,688 区分所有者3,211	マンション管理センター登録 管理組合名簿より無作為抽出	S.55年	H.30年	国土交通省 住宅局 市街地建設課
[リフォーム関連の主な内容] 計画修繕工事の実施状況、計画修繕工事の実施時期、耐震診断・耐震改修の実施状況、民泊に対する実施状況と意向、建替えの必要性についての考え、専有部分のリフォーム実施状況						
[備考] マンションの管理状況、マンション居住者の管理に対する意識等を調査						
[URL] http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk5_000058.html						

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
マンションリフォーム市場将来需要推計	スポット	専有部分リフォーム工事:33社、共用部分リフォーム工事:69社	REPCO会員・一般社団法人マンション管理業協会会員でマンションリフォームの工事経験を有する会社	H.28年3月	H.29年	一般社団法人マンションリフォーム推進協議会
[リフォーム関連の主な内容] 築後年数別の工事内容を分析し、リフォーム発生率と平均工事単価を導き、その調査対象工事における2015年を起点とした目標年次:5年後の2020年及び10年後の2025年の需要推計						
[備考] 平成28年度のマンションリフォーム調査研究事業の一環						
[URL] (WEB上では公開なし、調査結果購入申込みは右記より http://repcogr.jp/information/publish/61.html)						

◆既存住宅流通

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
第24回不動産流通業に関する消費者動向調査	年次	回答数955票	首都圏1都3県でH30年4月1日からH31年3月31日の間に購入した住宅の引渡しを受けた世帯	H.3年	R.元年	一般社団法人不動産流通経営協会
[リフォーム関連の主な内容] 既存住宅購入者のリフォーム実施意向、既存住宅購入にあたっての建物検査の実施状況など						
[備考] 居住用不動産取得者の取得行動、種々のサービス等の利用実態・評価を時系列で把握						
[URL] https://www.frk.or.jp/information/2019shouhisha_doukou.pdf						

◆空き家

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
空家実態調査	5年毎	有効回答数 3,316	210,000調査区	S.55年	H.26年	国土交通省 住宅局 住宅政策課
[リフォーム関連の主な内容] 地域別、利用類型別、建て方・構造別、募集・非募集別、住戸の改善の主な理由別など						
[備考] 既存の住宅ストックとして重要な役割を果たす空家の実態を把握。令和元年度調査より、空き家を所有する世帯に対して直接調査票を郵送する調査手法としたこと等から、「空き家所有者実態調査」に名称変更(令和2年12月頃までに調査結果を公表予定)						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000088.html						

◆リフォーム消費者の実態

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅リフォーム潜在需要者の意識と行動に関する調査	隔年	予備調査:13,160件 本調査:1,000件	予備調査:持ち家に居住する30歳以上の全国在住男女本調査:これから住宅リフォームをしようと考えている需要者	H.15年	H.30年	一般社団法人住宅リフォーム推進協議会
[リフォーム関連の主な内容] 住宅リフォームの対象、住宅リフォームの動機と場所、住宅リフォームの予算とローン意識、住宅リフォームに関する情報の入手先、リフォーム依頼業者と重視点、住宅リフォームへの不安と支援制度の浸透度						
[備考] これからリフォームしようとする住宅の種類(戸建て住宅/マンション)に着目し、主な軸として分析。その他、回答者の属性、予定しているリフォーム内容のうち、各項目と相関が見られると思われる軸によって、追加のクロス集計による分析を行っている						
[URL] http://www.j-reform.com/publish/pdf/internet-H30-houkoku.pdf						

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅相談統計年報2019	年次	電話相談(新規相談件数)32,253件	2000年4月より累計323,928万件	H.18年	R.元年	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
[リフォーム関連の主な内容] リフォームに関する相談者の区分、年齢、性別、都道府県の分布、住宅の形式、構造・工法、不具合事象・不具合部位など						
[備考] 電話相談、専門家相談、住宅紛争処理について相談内容等の統計的整理をしたものを掲載						
[URL] http://www.chord.or.jp/tokei/pdf/soudan_web2019.pdf						

◆その他

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
家計調査	月次	二人以上の調査世帯8,076、単身調査世帯673	都市別人口等による層別後、無作為抽出	S.21年	R.2年	総務省 統計局
[リフォーム関連の主な内容] 住宅や庭などの設備や修繕に関する支出額、設備機器取り換え、給排水工事、外壁工事、植林、畳替え等						
[備考] 居住面積が増える場合は「財産購入」、住宅の火災や災害に関する掛け捨て型の保険料を含む						
[URL] https://www.stat.go.jp/data/kakei/						

2 供給側統計資料

◆住宅リフォーム総合

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
建築物リフォーム・リニューアル調査	四半期毎	建設業許可業者5,000者	建設業許可業者のうちリフォーム・リニューアル工事実績のある業者から抽出	H.20	R.元年	国土交通省 総合政策局 情報政策課
[リフォーム関連の主な内容] リフォーム・リニューアル工事の工事種類別、業種別、用途別、目的別、部位別、建築時期別、構造別などに受注件数、受注高が把握できる						
[備考] 平成30年度調査より調査実施周期及び公表周期を従前の半期毎から四半期毎に変更され、令和元年度調査より公表時期の更なる早期化が図られている						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/joho04_hh_000877.html (令和元年度第2四半期受注分)						

◆住宅関連総合

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
建築着工統計調査	月次	悉皆調査	建築工事届	S.25年	R.2年	国土交通省 総合政策局 情報政策課
[リフォーム関連の主な内容] 住宅の着工状況(戸数、床面積の合計)を構造、建て方、利用関係、資金等に分類して把握						
[備考] 建築工事届の不要な工事(10平方メートル以下は除外)は把握不能						
[URL] http://www.mlit.go.jp/report/press/joho04_hh_000811.html (平成30年計分)						

◆事業者の実態

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
住宅リフォーム事業者実態調査	年次	有効回答数2,804	備考欄参照	H.30年	R.元年	一般社団法人住宅リフォーム推進協議会
[リフォーム関連の主な内容] リフォーム事業者の概要、過去3年間の工事件数や売上高、営業エリア、従業員数、受注可能な工事内容、加盟団体、集客方法、アフターサービス方法、リフォームに関する施策の認知状況や情報の入手先、リフォーム事業についての課題や今後取り組んでいきたい施策など						
[備考] リフォーム関連団体(26団体)に所属する事業者、国土交通省が実施した平成30年度長期優良住宅化リフォーム推進事業及び住宅ストック循環支援事業に事業者登録された事業者を調査対象とし、住宅リフォーム事業者の実態把握を目的とする						
[URL] http://www.j-reform.com/publish/pdf/jitsurei-H31.pdf						
経営者の住宅景況感調査	四半期毎	会員企業17社	法人会員	H.15年	H.31年	一般社団法人住宅生産団体連合会
[リフォーム関連の主な内容] リフォームに関する景況感、見通しなど						
[備考] 住宅受注戸数・受注金額の直近3ヶ月間の実績および見通しが把握できる						
[URL] https://www.judanren.or.jp/activity/proposal-activity.html						
令和2年度不動産税制に係る消費者実態調査	年次	有効回答数440件	全国宅地建物取引業協会連合会のモニター会員	-	H.31年	公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
[リフォーム関連の主な内容] 中古住宅再販における改修リフォームの平均工事費、中古住宅再販における改修リフォームの工事箇所など						
[備考] 不動産税制改正提言活動に資するための調査として実施						
[URL] https://www.zentaku.or.jp/wp-content/uploads/2019/06/20190604.pdf						

◆建物状況調査(インスペクション)

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
既存住宅状況調査の実施状況に関するアンケート調査結果	スポット	備考欄参照	備考欄参照	H.30年	R.元年	国土交通省
[リフォーム関連の主な内容] 既存住宅状況調査の調査実施件数の推移、事業所別の調査実施件数の増減、既存住宅状況調査について実施上の課題等						
[備考] 宅地建物取引業法に基づく建物状況調査の制度の普及状況を把握することを目的として実施。調査対象は、既存住宅状況調査技術者の所属する事業所(有効回答数3,385件)および流通団体に所属する宅建業免許を保有する事業者(有効回答数372件)						
[URL] http://www.mlit.go.jp/common/001314540.pdf						

◆住宅部品・資材等

統計名等	調査頻度	調査対象数	抽出枠(母集団)	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
2019年版 住宅部品統計ハンドブック	年次	—	商品収録数は商品区分63、品目分類96種	H.4年度	R.元年	一般社団法人リビングアメニティ協会
[リフォーム関連の主な内容] 住宅設備機器、建具、開口部材、エクステリア建材等の住宅部品に関する商品別出荷数量、出荷金額						
[備考] 住宅部品に関する公的統計、業界統計をより活用しやすい内容に整理。原則として国内全出荷数量のデータを掲載し、住宅用推定比率より、住宅部品の全体市場規模を算出						
[URL] https://www.alianet.org/pamphlet/statistical-handbook2019/ (WEB上では目次公開のみ)						

◆その他

統計名等	調査頻度	調査対象数	母集団及び抽出枠	開始年度	最新調査年度	実施主体機関名
国勢調査	5年毎	悉皆調査	日本国居住者	T.9年	H.27年	総務省 統計局
[リフォーム関連の主な内容] 建設関連従事者数(大工数)の推移がわかる						
[備考] 法令の基づく全数調査のため、信頼度が高い						
[URL] https://www.stat.go.jp/data/kokusei/2015/index.html						
経済センサス(基礎調査)／活動調査	5年毎	悉皆調査	すべての産業の事業所や企業	T.9年	活動調査 H.28年	総務省 統計局
[リフォーム関連の主な内容] 建設関連事業所数(建築リフォーム業)がわかる						
[備考] 法令の基づく全数調査のため、信頼度が高い						
[URL] https://www.stat.go.jp/data/e-census/index.html						

3 計画及び研究資料、参考資料

資料名	刊行	機関名
住生活基本計画(全国計画)	H. 28年	国土交通省 住宅局 住宅政策課
「住生活基本法」(平成18年法律第61号)に基づき、国民の住生活の安定の確保及び向上の促進に関する基本的な計画として策定。平成28年3月、今後10年の住宅政策の指針として、新たな「住生活基本計画(全国計画)」(計画期間：平成28年度～平成37年度)が閣議決定された		
[URL] http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000032.html		
中古住宅・リフォームトータルプラン	H. 24年	国土交通省 住宅局 住宅生産課
新成長戦略(平成22年6月18日閣議決定)に示された「中古住宅・リフォーム市場の倍増」に向け、新築中心の住宅市場から、リフォームにより住宅ストックの品質・性能を高め、中古住宅流通により循環利用されるストック型の住宅市場への転換を図るために、今後講ずべき施策について検討を行い、「中古住宅・リフォームトータルプラン」としてとりまとめ		
[URL] http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000040.html		