

# 目次

## マンガでわかるリフォームの流れとポイント P.3～

▶リフォームの進め方を知りたい方に

リフォームの進め方とポイント	3
マンガ	4
リフォームに役立つ情報	
<b>A</b> 既存住宅を買ってリフォーム！	<b>B</b> 信頼できる業者をインターネットで検索！
<b>C</b> リフォーム提案は複数の業者から取ると安心！	<b>D</b> リフォームではインスペクションが重要！
<b>E</b> 見積書の内容に問題がないか確かめる！	<b>F</b> 不安なときは公的な相談機関にまず電話！
<b>G</b> リフォーム瑕疵保険ってなに？	<b>H</b> トラブル防止には契約書が重要！
<b>I</b> リフォーム後には工事の記録を残す！	

## リフォームで何ができる？ P.16～

▶リフォームの実例やポイントを知りたい方に

1. 暮らしやすさ向上 ～水廻り・収納の使い勝手アップ～	16
2. ライフステージに合わせる ～親・子世帯の快適同居～	18
3. 住まいの性能向上	19
耐震リフォーム / 省エネルギーリフォーム / バリアフリーリフォーム / 長期優良住宅化リフォーム	
<b>column</b> マンションリフォームはココに注意！	24

## リフォームの支援制度 P.25～

▶リフォームの支援制度について知りたい方に

リフォームの支援制度	25
<b>I. 減税制度</b>	26
1. 所得税の控除 2. 固定資産税の減額	26
耐震リフォーム / バリアフリーリフォーム / 省エネルギーリフォーム / 同居対応リフォーム / 長期優良住宅化リフォーム / 住宅ローン減税	
3. 贈与税の非課税措置	33
4. 登録免許税の特例措置	34
5. 不動産取得税の軽減措置	34
減税制度利用の流れ / 申告に必要な各種証明書の手続き例	35
<b>II. 補助制度</b>	36
<b>III. 融資制度</b>	39

## 各支援制度等に関するお問い合わせ窓口一覧 裏表紙

▶支援制度等について相談したい方に

# リフォームの進め方とポイント

リフォームの進め方をご紹介します。準備から見積り依頼、工事、さらに工事後も含めた流れに沿ってポイントを押さえ、安心して満足のいくリフォームを実現しましょう。困ったとき、迷ったときには下記の相談先等をご活用ください。

〈流れ〉	〈ポイント〉	〈相談先等〉
1 <b>事前の準備</b> START	<input type="checkbox"/> 要望を洗い出す <input type="checkbox"/> 目的と優先順位を決める <input type="checkbox"/> 情報収集(戸建・マンションで異なることがある) <input type="checkbox"/> 予算の目安をつける <input type="checkbox"/> 支援制度利用の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 住まいるダイヤル (▶P.11、P.13、裏表紙) <input checked="" type="checkbox"/> 地方公共団体における住宅リフォームに係わる支援制度(▶P.38、裏表紙)
2 <b>見積りの依頼</b>	<input type="checkbox"/> インスペクション(建物状況調査) <input type="checkbox"/> 複数の業者に依頼 <input type="checkbox"/> 支払い可能限度額を確認 <input type="checkbox"/> リフォーム瑕疵保険利用の検討	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅リフォーム事業者団体登録制度(▶P.9、裏表紙) <input checked="" type="checkbox"/> 住まいるダイヤル <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム瑕疵保険(▶P.13、裏表紙)
3 <b>依頼先を決める</b>	<input type="checkbox"/> リフォーム提案と見積書の比較検討 <input type="checkbox"/> 不明な点を確認 <input type="checkbox"/> 総合的に判断する <input type="checkbox"/> リフォーム瑕疵保険利用の手続き	<input checked="" type="checkbox"/> 住まいるダイヤル <input checked="" type="checkbox"/> リフォーム瑕疵保険
4 <b>工事内容の詳細を決める</b>	<input type="checkbox"/> 家具や家電の配置を検討 <input type="checkbox"/> ショールームで実物を確認 <input type="checkbox"/> 見積りの調整と資金計画 <input type="checkbox"/> 支援制度利用の確認 <input type="checkbox"/> 工事前のチェックポイントの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 住まいるダイヤル <input checked="" type="checkbox"/> 地方公共団体における住宅リフォームに係わる支援制度
5 <b>契約する</b>	<input type="checkbox"/> 必要な契約書類と内容を確認 <input type="checkbox"/> 契約書を取り交わす	<input checked="" type="checkbox"/> 住まいるダイヤル <input checked="" type="checkbox"/> 住宅リフォーム工事標準契約関連書式集(▶P.15)
6 <b>工事</b>	<input type="checkbox"/> 工事中のチェックポイントの確認 <input type="checkbox"/> 現場責任者と定期的に打ち合わせ <input type="checkbox"/> 追加や変更があるときは書面に残す	<input checked="" type="checkbox"/> 住まいるダイヤル
7 <b>引渡し・メンテナンス</b> GOAL	<input type="checkbox"/> 支援制度等の手続き <input type="checkbox"/> 竣工検査をする <input type="checkbox"/> 契約書・図面・保証書を保管 <input type="checkbox"/> アフターメンテナンスの確認	<input checked="" type="checkbox"/> 住まいるダイヤル <input checked="" type="checkbox"/> 住宅履歴情報(いえかるて)(▶P.15)
8 <b>トラブルになったら</b>		<input checked="" type="checkbox"/> 住まいるダイヤル <input checked="" type="checkbox"/> 消費生活センター(▶P.13、裏表紙) <input checked="" type="checkbox"/> 地方公共団体リフォーム相談窓口※(▶P.13、裏表紙)

※地方公共団体の相談窓口においても各種相談に対応しています。