

5月31日 Wed. 14:05 start

インテリアで決まるリノベ価値
～木の文化が“**住みごたえ**”を醸成する～

講師 中村 孝之

NAKAMURA Takayuki

日本インテリアプランナー協会関西 理事
日本インテリア学会 理事
生活空間研究室 代表



これからの住宅事業では一定水準の性能強化だけでなく、暮らしの豊かさを提供する住みごたえが受注獲得につながるものとする。

本セミナーでは、本物の木を使った空間のデザインとエビデンスについて、木のインテリアを作り続けてきた北欧の事例を交えて紹介し、リノベーションへの期待を上回る提案のための、インテリア計画のポイントを解説する。

JIPA
Japan Federation of Interior Planner's Association

一般社団法人

日本インテリアプランナー協会

<http://jipa-official.org/>



**北海道から九州まで連なる10のインテリアプランナー協会
で構成されている組織です。**

JIPAは、各地域のインテリアプランナー資格者の団体であるインテリアプランナー協会の連合組織として、地域協会の活動と相互の交流を支援するとともに、インテリアプランナーの地位の向上とインテリア環境の健全な発展を図り、社会と文化の充実に寄与することを目的として活動を展開しています。

5月31日 Wed. 15:30 start

民法改正後のリフォーム防蟻対策での落とし穴
～ジェルコリフォーム<シロアリ編>の一部を大公開！～

講師 平 一暁

TAIRA Kazuaki

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会
株式会社テオリアハウスクリニック
取締役 営業部長



「シロアリなんて知らない！」では済まされません。知らずにリフォームを進めて民事訴訟で敗訴したり、リフォーム後にシロアリ被害が出て賠償責任を問われるケースは、実はたくさんあるのです。そんな実例を図解でわかりやすく説明していきます。ジェルコリフォーム<シロアリ編>の講師が、赤裸々に現場の実態を報告します。



JERCO

一般社団法人
日本住宅リフォーム産業協会

<https://www.jerco.or.jp/>



日本ではじめてのリフォーム団体、ジェルコです。

日本住宅リフォーム産業協会（通称ジェルコ）は1983年10月東京で生まれた、日本はじめての「住宅リフォーム関連企業」の全国組織で、生活者が安全に暮らせることを常に念頭に置き活動する団体です。

6月1日 Thu. 11:00 start

【グリーンリフォームローン】のご紹介

講師 八木 紘平

YAGI Kohei

独立行政法人 住宅金融支援機構
地域業務統括部 地域連携グループ
調査役



住宅金融支援機構では、省エネルギーリフォームを資金面から支援する【グリーンリフォームローン】の取扱いを開始しました。2050年までのカーボンニュートラル実現に向けて、既存住宅にも省エネルギー性能を向上させる省エネルギーリフォーム化によって環境負荷の低減と、健康で快適な生活の実現を応援します。

セミナーでは、【グリーンリフォームローン】の制度概要、手続きの流れ、活用事例等説明いたします。



住まいのしあわせを、ともにつくる。

住宅金融支援機構

<https://www.jhfa.go.jp/>



**住宅金融支援機構は、さまざまな金融サービスを通じて
皆さまの住生活の向上に貢献します。**

一般の金融機関による住宅の建設等に必要な資金の融通を支援するための貸付債権の譲受け等の業務を行うとともに、一般の金融機関による融通を補完するための災害復興建築物の建設等に必要な資金の貸付けの業務を行うことにより、住宅の建設等に必要な資金の円滑かつ効率的な融通を図り、もって国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与します。

6月1日 Thu. 13:20 start

新時代**最強の補助金**はこれだ！
～窓から始まる省エネ革命が地球を救う～

講師 山下 隆之

YAMASHITA Takayuki

一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会
山下硝子建材株式会社
代表取締役



日本には既存の建物が6,000万棟あり、窓は数千億枚付いていると言われている。そのほとんどが単板シングルガラスの為、断熱性が低く、省エネ空調に替えても、窓から熱が抜け出てしまっている。その窓をペアガラス、二重サッシ内窓にすることで、部屋・建物を魔法瓶化すれば、激的な脱炭素省エネになる事が判明した。その「窓の高断熱化」を促進する新時代の最強補助金を紹介する。

けんさんきょう



Japan Construction Material & Housing
Equipment Industries Federation

一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会

<https://www.kensankyo.org/>



**日本建材・住宅設備産業協会は建材及び住宅設備機器に関わる
企業・団体を横断的に広くネットワークする社団法人です。**

当協会は、建材・住宅設備産業及び建材・住宅設備機器に関する情報の収集、提供、調査・研究、良質な建材・住宅設備機器の普及及び啓発等を行うことにより、建材・住宅設備産業の基盤整備及び振興を図り、もって我が国産業の発展と国民生活の向上に寄与することを目的としています。

6月1日 Thu. 15:10 start

コロナ禍・ウクライナショックを経た
住宅価格の変動と省エネルギーフォームのコスト

講師 武田 裕三

TAKEDA Yuzo

一般財団法人 経済調査会
出版事業部 企画調査室
室長



新型コロナウイルスの感染拡大、
ロシアによるウクライナ侵攻を契機として、
原材料価格、資源エネルギー価格が高騰しました。

これらの価格高騰が住宅の建築費用に
与えた影響(イニシャルコストの増大)と、
住宅の省エネ化がもたらす恩恵(ランニングコストの低減)についての試算結果
を紹介します。



一般財団法人 経済調査会

<https://www.zai-keicho.or.jp/>



**公正で中立な調査活動と信頼される情報提供を通じて
社会経済の発展に貢献します**

当会は、価格調査を主要な業務とする一般財団法人として、経済の調査研究、物価・工事費等の調査を行い、適正な成果や公正な情報を広く一般に提供して、社会経済の発展に貢献します。このため、レベルの高い調査研究環境を整え、透明性・妥当性が高い調査手法を確立すると共に、人材を育成し、高い価値の創造と信頼の確保に努めます。

6月2日 Fri. 11:00 start

住まいの耐震化で“在宅避難”に備えよう

講師 関 励介
SEKI Reisuke

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
事務局長



4月になり日本各地で震度5を超える地震が発生しています。また、巨大地震も高い確率で「いつか」やってきます。その際、避難所ではなく自宅で過ごせる「在宅避難」が行えるよう、備える必要があります。木造住宅について、地震被害と建築基準の変遷や「81-00木造住宅」のこと、在宅避難の必要性等をお話いたします。



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
<https://www.mokutaikyo.com/>



日本木造住宅耐震補強事業者協同組合（木耐協）とは、全国約1,000社の工務店・リフォーム会社・設計事務所などから構成される団体です。

地震災害から国民の生命と財産を守るため、「安全で安心できる家づくり・まちづくり」に取り組み、耐震社会の実現を目指す】ことを基本理念とし、地震災害の備えに対する啓発活動や木造住宅の耐震性能向上のための活動を行っています。

6月2日 Fri. 13:30 start

自社の得意分野～省エネ・耐震改修など～
お客様に伝わっていますか？

講師 河田 崇
KAWADA Takashi

一般財団法人 住まいづくりナビセンター
専務理事



工務店、施工業者の得意分野、強みを如何に、潜在顧客にどうやって伝えていくか？

自社ホームページを充実させれば、伝わるのか？

ポータルサイトと、実際の施工事例、竣工後の施主の感想を上手に活用して受注増を狙うコツについてお話します。



一般財団法人

住まいづくりナビセンター

<https://www.refonavi.or.jp/>



リフォーム事業者検索サイト「リフォーム評価ナビ」

口コミで見つかる、理想のリフォーム会社

リフォームポータルサイトとして、口コミ評価を中心に、地域の事業者探しに役立つ情報やリフォームに関する情報を提供し、満足のいくリフォームを実現するためのお手伝いをしています。

また、一般財団法人としての公正・中立な立場を活かし、行政や全国の地方住宅センター等と連携して、国や地方の住宅政策を推進し、安心してリフォームを行える環境づくりを目指しています。