

令和6年11月19日

企画競争の実施に関する公示

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会

次のとおり、企画提案書の提出を招請します。

1. 業務概要

(1) 業務名

「住宅リフォームガイドブック」原稿案の作成、情報の追加・更新業務

(2) 業務の目的

令和7年4月1日から施行される建築基準法関係及び建築物省エネ法関係及び空き家ストックや子育て対応等の住宅リフォームの最新情報や事例を収集・整理し、「住宅リフォームガイドブック」の原稿案を作成する事を目的とする。

(3) 業務の内容

別紙仕様書参照

(4) 履行期間

契約日の翌日より令和7年3月21日（金）まで

2. 企画競争参加資格要件

企画競争に参加する者は、次に掲げる資格要件をすべて満たす者とする。

- (1) 本事業に係る業務の実施について、当協議会の要求に応じて速やかに対応できる体制を整えていること。
- (2) 過去3年間に、本業務と同種又は類似した実績があること。
- (3) 住宅リフォームに関する技術や動向について知見があること。
- (4) 過去3年間に当協議会が委託した業務において、当協議会の要求に応じて速やか且つ的確に対応できなかった者でないこと。
- (5) 東京都内もしくはその近郊に事務所を有すること。
- (6) 経営の状況又は信用度が極端に悪化していないと認められる者であること。
- (7) 建設業法、建築士法、宅地建物取引業等関係法令による営業停止命令等を受けていないこと。
- (8) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」における暴力団でないこと。

3. 手続き等

(1) 照会窓口

〒102-0071

東京都千代田区富士見 2-7-2 ステージビルディング 4階
一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会 (担当: 國井・永松)

メールアドレス: kunii@j-reform.com

TEL 03-3556-5430 FAX 03-3261-7730

(2) 仕様書の交付期間及び方法

交付期間: 令和6年11月19日(火)～11月28日(木)の10時～17時

交付方法: メールにて交付

(3) 企画提案書の提出期限及び方法

期限: 令和6年11月28日(木)12時 必着

方法: 郵送等(書留郵便に限る)とする。

4. その他

(1) 企画提案書の作成及び提出に要する費用は、提案者側の負担とする。

(2) 提出された企画提案書は返却しない。また提案者に無断で企画提案書の二次的な使用は行わない。

(3) 企画提案書の作成のために当協議会が貸し出した資料等がある場合は、企画提案書提出時に(提案を辞退する場合は速やかに)返却すること。

(4) 企画提案書に虚偽の記載を行った場合、その他本公示に示した参加条件等に該当しない者の企画提案書は無効とする。

(5) 事業者の選定は企画提案書をもとに、実績、業務実施体制、価格、企画力、知見等を総合的に審査し、決定する。

なお、選定結果は令和6年12月3日(火)までに通知する。

(6) その他の詳細は、仕様書による。

以上