

2024年度

**住宅リフォームに関する
消費者（検討者・実施者）実態調査**

報告書

2025年2月



一般社団法人
住宅リフォーム推進協議会

はじめに

住宅リフォーム需要は新築需要とは異なり、その動機が多様であり、実需として顕在化するまでの期間が比較的長く、相当な潜在需要があると見込まれます。

本調査は、住宅リフォームを実施したユーザーと検討しているユーザーの現在の意識と行動をインターネットを利用して明らかにするとともに、住宅リフォーム需要拡大の方策を検討するための基礎資料を得ることを目的に実施したものです。

実施者調査は、過去3年以内に住宅リフォームを実施したユーザーを対象にして実施したもので、今回の調査が前年に続いて第5回目となります。検討者調査は、直近3年以内に住宅リフォームを計画しているユーザー（いわば潜在需要者）を対象にして経年的に実施しているもので、今回の調査は第16回目となります。

第1回調査（平成13年12月～平成14年1月）から第6回調査（平成20年7月～10月）までは、正会員、特別会員のご協力をいただき調査を実施してまいりましたが、

第7回調査（平成22年11月～12月）からは、インターネット調査会社を通じて対象者を抽出し、調査を行う手法に変更して実施しています。

第12回調査（令和2年7月～8月）からは、リフォーム実施者調査と合わせて実施しており、今回が5回目となります。

また、本調査と並行して行った、リフォーム工事に関係する会員団体の所属事業主にアンケートを依頼してまとめた住宅リフォームに関する事業者実態調査結果報告書（令和6年7月～8月調査実施、回答数1,662件）と合わせ、住宅リフォーム市場の健全な発展・成長に多方面で役に立てば幸いです。

2025年2月
一般社団法人住宅リフォーム推進協議会

◆ 調査概要	P 4
◆ 集計項目	P 6
◆ 調査結果の特徴	P 8
◆ 回答者プロフィール	P 15
◆ 調査結果の要約	P 17
◆ 付録	P 41

目次

報告書内の記述について

※n=30未満は参考値として記載

※「*」は非聴取項目

※回答形式については以下の通り記載

単一選択回答：SA 複数選択回答：MA 数値記述回答：N 選択数制限回答：LA

※平均値については、各選択肢の重みづけとなるウエイト値((+1.5) (+3.0)と表記))を設定し、算出

例：「20～29歳」の人が80人、「30～39歳」の人が20人の合計100人の集団があった場合、
それぞれの年代の中央値をウエイト値として

$$\{ (25歳 \times 80人) + (35歳 \times 20人) \} \div 100 = 27$$
 となり、ウエイト平均は27歳となります。

調査概要 (実施者調査)

- ◆ 調査目的 : 住宅リフォーム実施者の意識と行動の実態を明らかにし、リフォーム促進に有効な方策を検討するための基礎資料とする。
- ◆ 調査対象 : 過去3年以内に(自身の住まいの)リフォーム実施/世帯主・自己所有に該当する25歳以上の方
- ◆ 調査地域 : 全国

エリア定義
 都市部：関東（茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県）
 関西（滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県）
 東海（岐阜県・静岡県・愛知県・三重県）
 その他：「都市部」以外の30道県
- ◆ 調査方法 : インターネットリサーチ
- ◆ 調査時期 : 2024年7月24日（水）～8月7日（木）
- ◆ 有効回答数 : 事前調査 31,115サンプル
 本調査 1,050サンプル 年代構成が市場の構成比と一致するよう、総務省統計局の人口構成比に基づき、WB(ウェイトバック)集計を行っている

- ◆ 経年比較対象調査 : 2023年度調査
 2022年度調査

WB (ウェイトバック) 前

		都市部						その他					
		20代	30代	40代	50代	60代	70代以上	20代	30代	40代	50代	60代	70代以上
一戸建て	n	25	88	80	63	65	60	3	46	43	40	41	42
	%	2.4	8.4	7.6	6.0	6.2	5.7	0.3	4.4	4.1	3.8	3.9	4.0
マンション	n	5	47	72	71	61	58	1	9	30	32	37	31
	%	0.5	4.5	6.9	6.8	5.8	5.5	0.1	0.9	2.9	3.0	3.5	3.0

WB (ウェイトバック) 後

		都市部						その他					
		20代	30代	40代	50代	60代	70代以上	20代	30代	40代	50代	60代	70代以上
一戸建て	n	46	63	66	53	49	88	20	43	40	35	36	68
	%	4.3	6.0	6.2	5.0	4.7	8.4	1.9	4.1	3.8	3.3	3.4	6.5
マンション	n	8	33	59	59	46	85	7	8	28	28	33	50
	%	0.8	3.2	5.6	5.6	4.4	8.1	0.6	0.8	2.6	2.6	3.1	4.8

調査概要 (検討者調査)

- ◆ 調査目的 : 住宅リフォーム検討者の意識と行動の実態を明らかにし、潜在需要の顕在化に有効な方策を検討するための基礎資料とする。
- ◆ 調査対象 : 今後3年以内にリフォーム実施予定(自身の住まいに限らず)／25歳以上の方
- ◆ 調査地域 : 全国

エリア定義
 都市部：関東（茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県）
 関西（滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県）
 東海（岐阜県・静岡県・愛知県・三重県）
 その他：「都市部」以外の30道県
- ◆ 調査方法 : インターネットリサーチ
- ◆ 調査時期 : 2024年7月24日（水）～8月7日（木）
- ◆ 有効回答数 : 事前調査 30,000サンプル
 本調査 1,026サンプル

年代構成が市場の構成比と一致するよう、総務省統計局の人口構成比に基づき、WB(ウェイトバック)集計を行っている

- ◆ 経年比較対象調査 : 2023年度調査
 2022年度調査

WB (ウェイトバック) 前

		都市部						その他					
		20代	30代	40代	50代	60代	70代以上	20代	30代	40代	50代	60代	70代以上
一戸建て	n	57	77	75	60	60	60	29	40	40	38	38	38
	%	5.6	7.5	7.3	5.8	5.8	5.8	2.8	3.9	3.9	3.7	3.7	3.7
マンション	n	14	52	56	56	56	55	4	8	28	28	36	21
	%	1.4	5.1	5.5	5.5	5.5	5.4	0.4	0.8	2.7	2.7	3.5	2.0

WB (ウェイトバック) 後

		都市部						その他					
		20代	30代	40代	50代	60代	70代以上	20代	30代	40代	50代	60代	70代以上
一戸建て	n	42	56	70	57	48	88	23	42	39	35	34	75
	%	4.1	5.5	6.8	5.5	4.7	8.6	2.3	4.1	3.8	3.4	3.4	7.3
マンション	n	11	38	52	53	45	81	3	8	27	26	33	41
	%	1.0	3.7	5.1	5.2	4.4	7.9	0.3	0.8	2.6	2.5	3.2	4.0

集計項目（実施者調査）

各種設問に対して、下表の通り基本集計及びクロス集計を実施

設問構成	回答形式	基本集計	前回調査	クロス集計			該当箇所
				SQ7_世帯主年代別	SQ1_リフォーム実施物件種別	Q14_契約業者の規模別	
事前調査							
SQ1	リフォーム実施物件種別	SA	●	●			P.15
SQ2	リフォーム住宅の築年数	SA	●	●			P.16
SQ3	リフォーム実施時期	SA	●	●			P.15
SQ5	お住まいの都道府県	SA	●	●			P.16
SQ6	世帯主、同居家族など	MA	●	●			P.16
SQ7	リフォーム契約時の世帯主年代	SA	●	●			P.16
SQ8	リフォーム時費用・予算	N	●	●	●	●	P.9,23
SQ9	リフォーム契約時の借入年数	SA	●	●	●		P.23
本調査							
Q2	リフォーム実施回数	SA	●	●	●		P.19
Q3	居住住宅の延べ床面積	SA	●	●	●	●	P.19
Q7	費用と実際の予算の乖離	SA	●	●	●	●	P.24
Q8	費用が予算を上回った理由	MA	●	●	●	●	P.24
Q9	リフォームを考え始めたきっかけ	MA	●		●	●	P.20
Q10	リフォーム箇所	MA	●	●	●	●	P.22
Q11	リフォームで実現しなかったこと	MA	●	●	●	●	P.10,20
Q12	リフォーム工事内容	MA	●		●	●	P.42
Q13	情報源	MA	●		●		● P.12,27
Q14	契約業者のタイプ	SA	●	●	●	●	P.26
Q15	業者選定時に重視した点・契約理由	MA	●	●	●		● P.26
Q29	耐震診断の有無	SA	●	●	●	●	● P.34
Q30	住宅履歴情報への登録有無	SA	●	●	●	●	● P.34
Q31	各税制優遇制度の認知	SA	●	●	●		● P.13,29
Q32	税制優遇制度の認知経路	MA	●		●		● P.33
Q33	各税制優遇制度認知のタイミング	SA	●	●			P.29
Q35	各税制優遇制度の活用状況	SA	●	●	●	●	● P.30
Q49	各リフォーム工事制度の認知	SA	●	●	●		P.13,36
Q50	リフォーム工事に関する制度の認知経路	MA	●		●		● P.38
Q51	知っていたら利用してみたかった工事制度	MA	●	●	●	●	● P.40
Q52	活用したリフォーム工事制度	MA	●	●	●	●	● P.36
Q53	リフォーム工事制度の改善してほしい点	MA	●	●			P.40

集計項目（検討者調査）

各種設問に対して、下表の通り基本集計及びクロス集計を実施

設問構成	回答形式	基本集計	前回調査	クロス集計		該当箇所	
				SQ7_世帯主年代別	SQ2_リフォーム予定物件種別		
事前調査							
SQ1	リフォーム予定時期	MA	●	●		P.15	
SQ2	リフォームする予定の住宅物件種別	MA/SA	●	●		P.15	
SQ4	リフォーム予定物件の都道府県	SA	●	●		P.16	
SQ5	リフォーム予定物件の築年数	SA	●	●		P.16	
SQ6	リフォーム予定物件の同居家族	MA	●	●		P.16	
SQ7	リフォーム予定物件の世帯主年代	MA	●	●		P.16	
SQ8	リフォームの予算（希望額/支払える最大予算額）	SA	●	●	●	●	P.9,23
本調査							
Q2	リフォーム予定物件の延べ床面積	SA	●	●	●	●	P.19
Q3	リフォーム実施回数	SA	●	●	●		P.19
Q4	予定している資金源	MA	●	●	●		P.23
Q5	予定している借入年数	SA	●	●	●		P.23
Q6	リフォームの検討段階	SA	●	●			P.19
Q7	リフォームを考え始めたきっかけ	MA	●		●		P.20
Q8	リフォーム予定部位	MA	●	●	●	●	P.22
Q9	リフォームで実現したいこと	MA	●		●		P.10,20
Q10	リフォームの検討にあたり利用したい支援制度	MA	●		●	●	P.45
Q11	実施予定のリフォーム工事内容	MA	●		●	●	P.42
Q12	リフォーム時に重視する点（予算以外）	3LA	●	●	●	●	P.21
Q13	情報源	MA	●		●		P.12,27
Q14	リフォームで不安に感じていること	MA	●	●	●	●	P.21
Q15	各税制優遇制度の認知・理解度	SA	●	●			P.31
Q16	税制優遇制度の認知経路	MA	●		●		P.33
Q17	条件に合致しそうだと思う税制優遇措置	MA	●	●	●	●	P.31
Q33	各税制優遇措置の検討意向	SA	●	●			P.32
Q34	各税制優遇措置を検討しない理由	MA	●	●			P.32
Q35	リフォーム工事制度の認知・理解度	SA	●	●			P.37
Q36	リフォーム工事制度の認知経路	MA	●		●		P.38
Q37	リフォーム工事制度の活用意向	SA	●	●	●	●	P.37

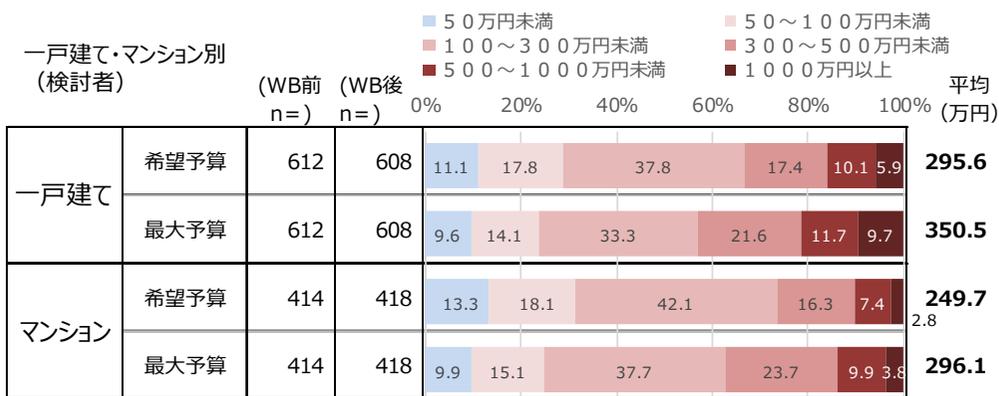
調査結果の特徴

調査結果の特徴 1.リフォーム時の予算・費用

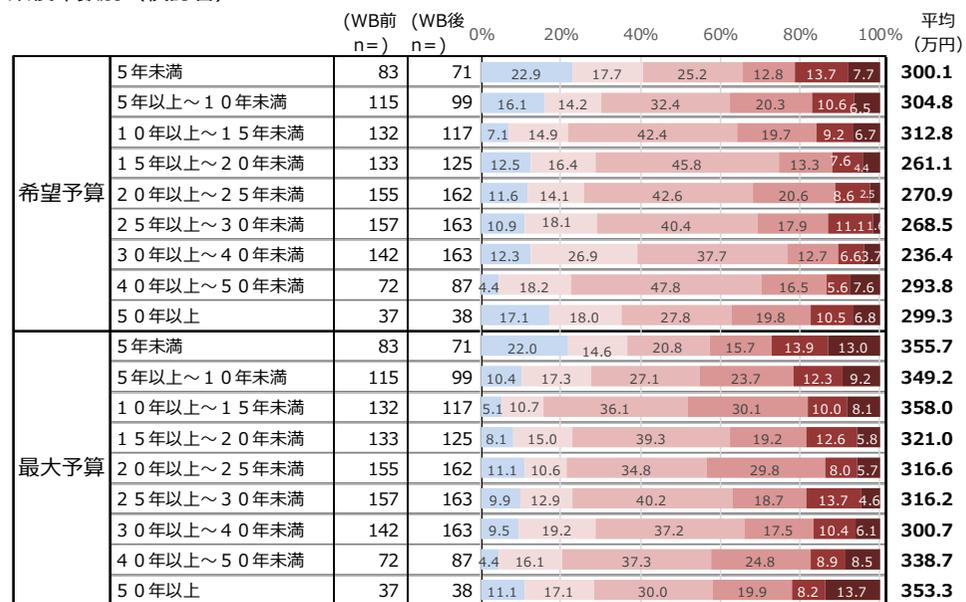
- ✓ 検討者のリフォーム希望予算（平均）と最大予算（平均）の差は戸建てで54.9万円、マンションで46.4万円の開きがみられる。実施者の一戸建てリフォーム検討時の予算とリフォーム費用の差は205.1万円となっている。
- ✓ 築後年数別に予算や費用の分布をみると、実施者のリフォーム費用では「5年未満」および「5年以上～10年未満」では1,000万円以上の割合が高く、平均値も大きい。

検討者のリフォーム予算（検討者：SQ8）

※全体ベース SA ※平均値はウェイト値を設定の上算出

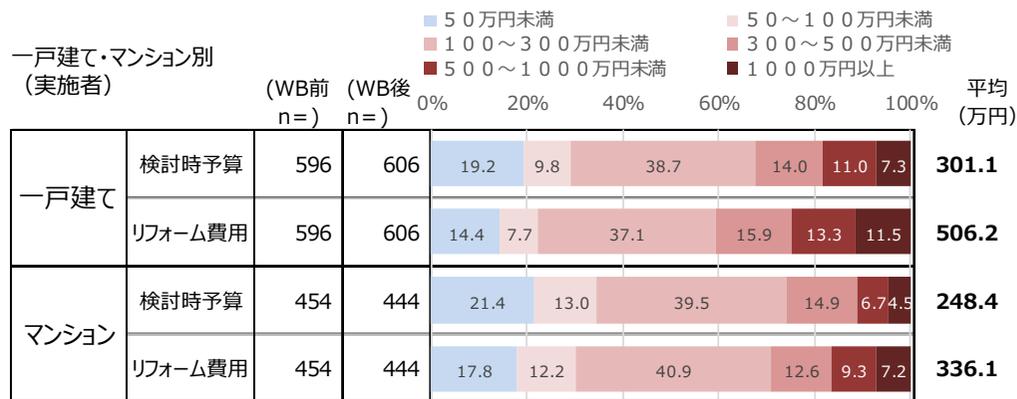


築後年数別（検討者）

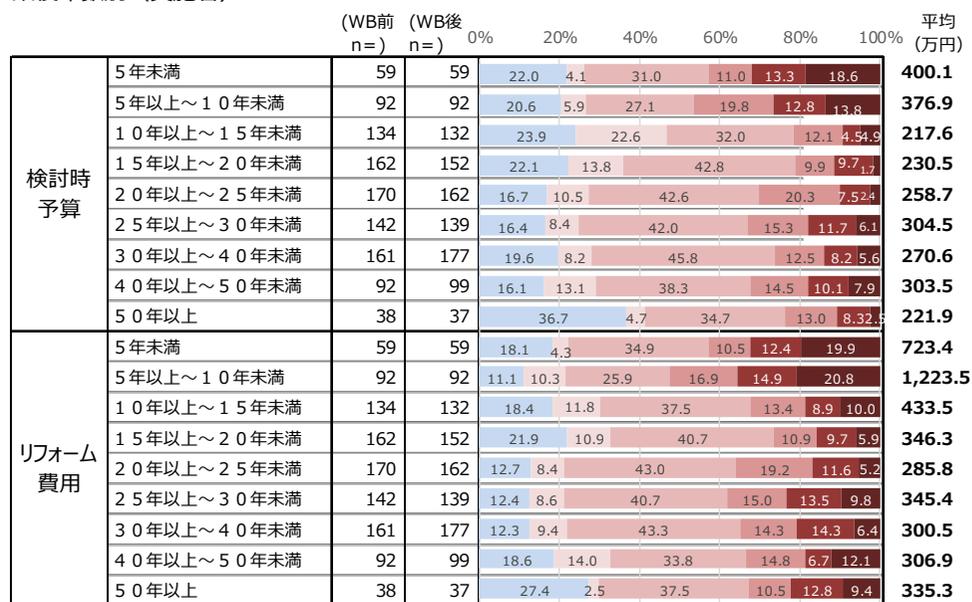


実施者のリフォーム予算・費用（実施者：SQ8）

※全体ベース N



築後年数別（実施者）



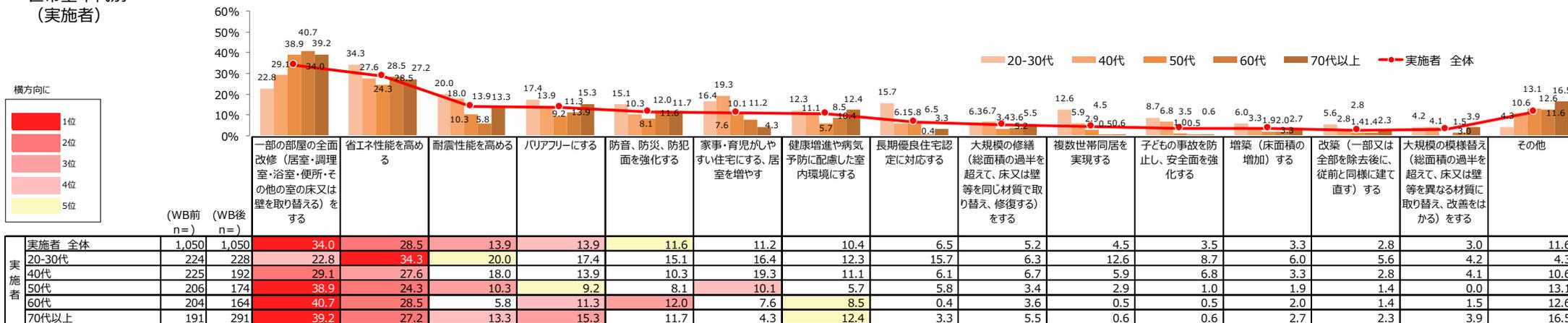
調査結果の特徴 2.リフォームで実現したいこと（世代別）

- ✓ リフォームで実現したいことは実施者では、「一部の部屋の全面改修」の割合が最も高く、「省エネ性能を高める」が続く。世帯主年代別にみると、20～30代では省エネ性能を高めるが最も高い割合となっている。
- ✓ 検討者全体では、「省エネ性能を高める」の割合が最も高い。特に20～30代、40代の割合は4割を超えており、省エネへの意識が高いことが窺える。

リフォームで実現したいこと（実施者：Q11 検討者：Q9）

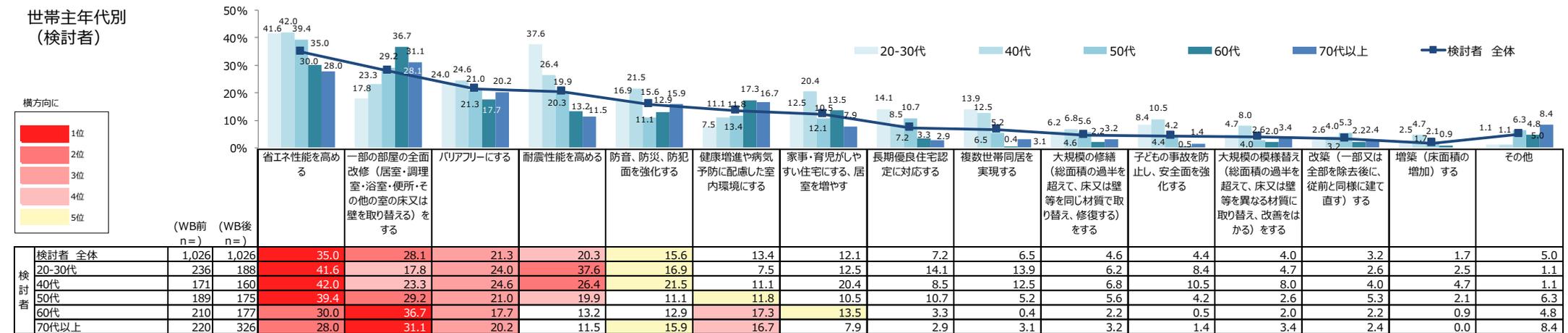
※全体ベース MA

世帯主年代別（実施者）



※「実施者 全体」のスコアで降順ソート

世帯主年代別（検討者）



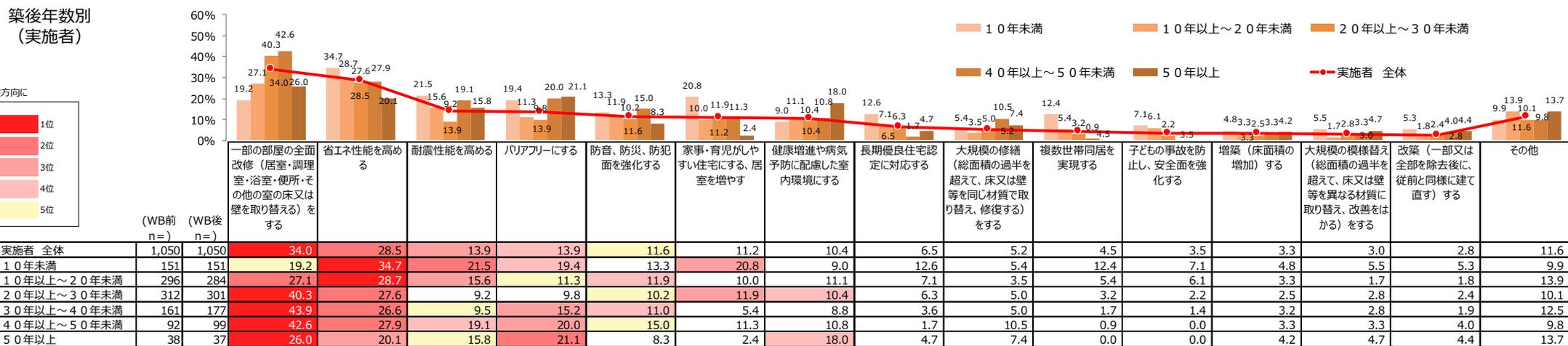
※「検討者 全体」のスコアで降順ソート

調査結果の特徴 2.リフォームで実現したいこと（築年別）

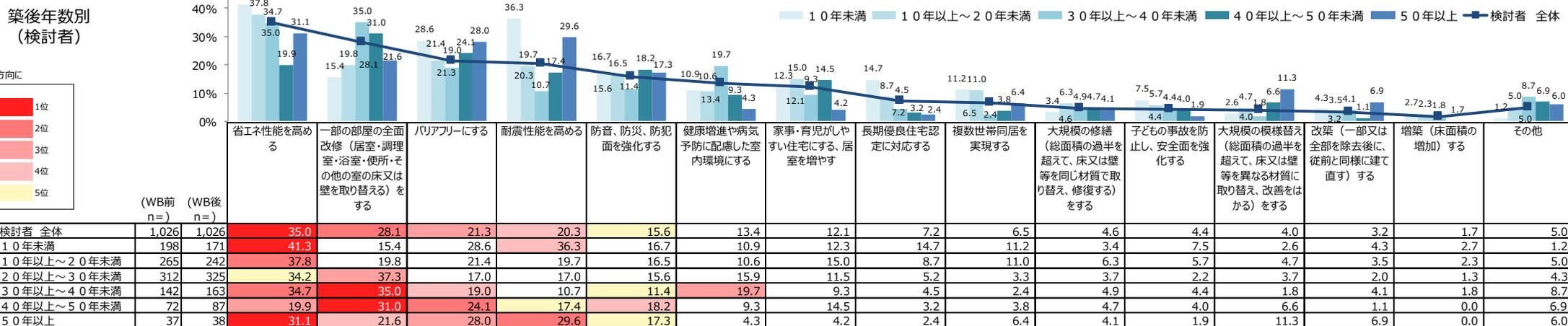
- ✓ リフォームで実現したいことは実施者の築10年未満、20年未満では、「省エネ性能を高める」の割合が最も高い。築50年以上では、「健康増進や病気予防に配慮した室内環境にする」の割合が高まる
- ✓ 検討者全体では、「省エネ性能を高める」の割合が最も高く、特に築10年未満で高い。

リフォームで実現したいこと（実施者：Q11 検討者：Q9）

※全体ベース MA



※「実施者 全体」のスコアで降順ソート



※「検討者 全体」のスコアで降順ソート

調査結果の特徴 3. リフォームの情報源（工事業者・設計士）

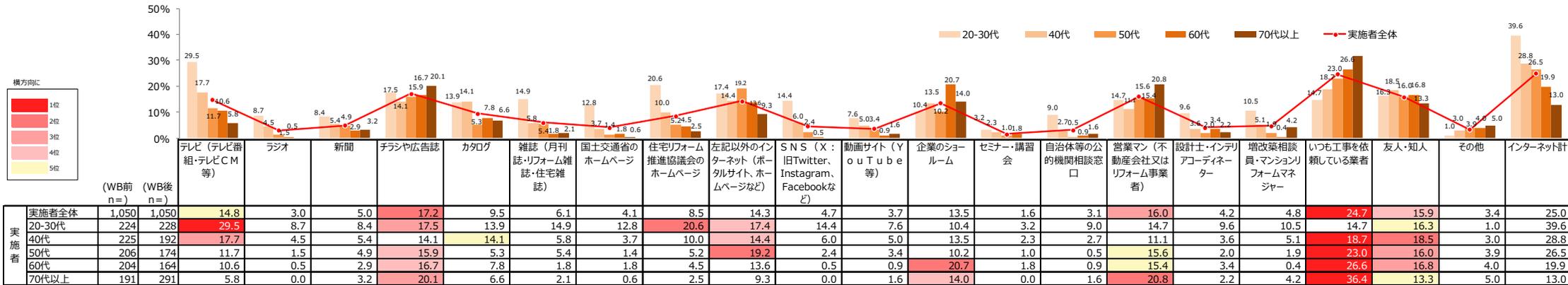
実施者 検討者

- ✓ リフォーム工事業者・設計士の情報源については今回調査よりSNSや動画サイトなど一部項目を変更し聴取を実施した。単独項目では実施者では「いつも工事を依頼している業者」（24.7%）検討者では「テレビ」（29.5%）で最も割合が高かった。
- ✓ 国土交通省のHP、リ推協のHP、その他HP、SNS、動画サイトのいずれかを回答した小計を「インターネット計」としたところ、実施者全体、検討者全体ともに割合が高く、インターネットの活用の傾向は引き続きみられる（前回調査まではインターネットの割合がトップ）。

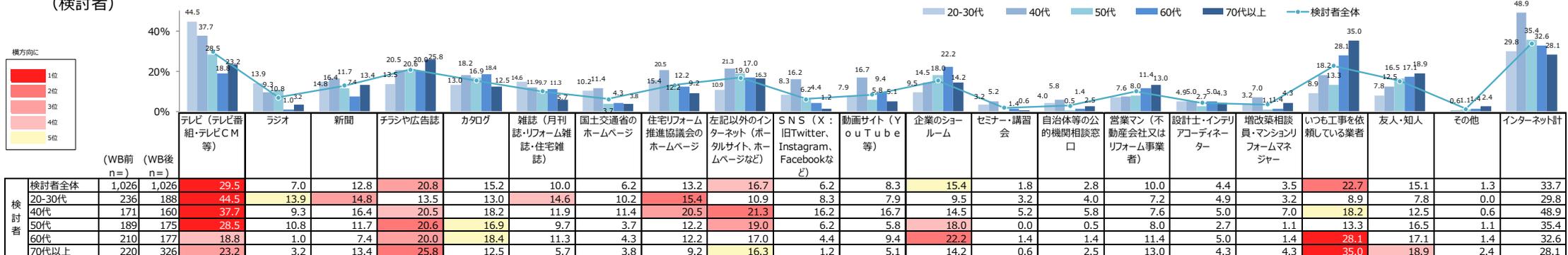
リフォーム実施時・検討時の情報源 リフォーム工事業者・設計士など(実施者：Q13 検討者：Q13)

※全体ベース MA

世帯主年代別 (実施者)



世帯主年代別 (検討者)

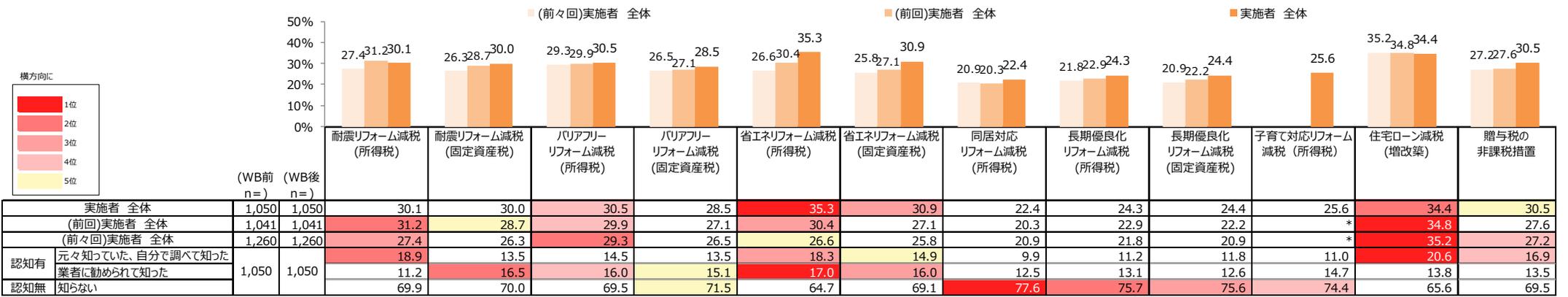


調査結果の特徴 4. 税制優遇措置、リフォーム工事制度の認知度

- ✓ リフォーム実施者の税制優遇措置の認知は、「省エネリフォーム減税（所得税）」の割合が最も高い。特に業者に勧められて知った割合が他制度と比べて高い傾向がみられた。
- ✓ リフォーム工事制度の認知度では「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」の認知度が年々上昇している傾向がみられる。「元々知っていた、自分で調べて知った」の割合が他の制度と比べて高い傾向がみられた。

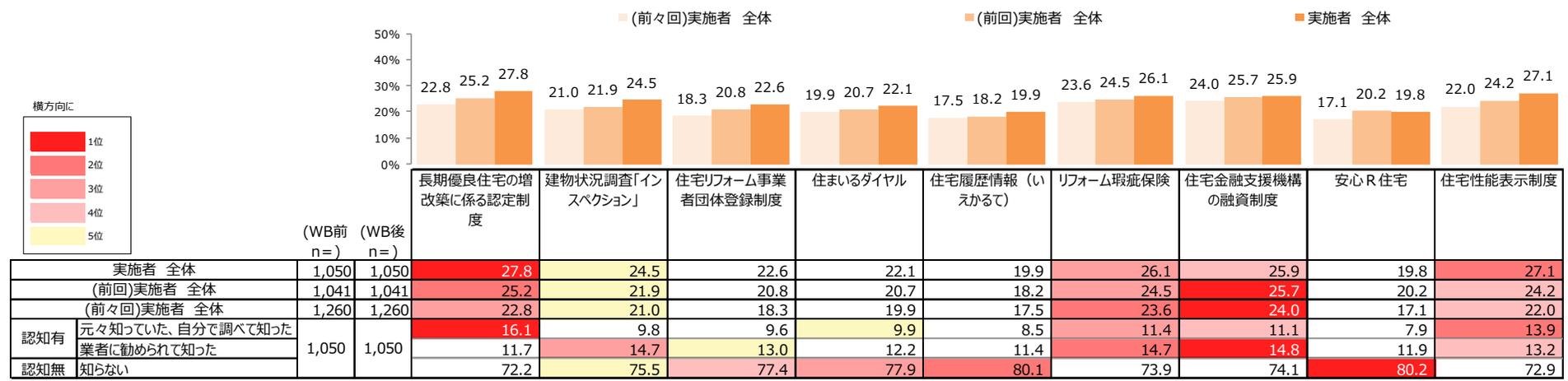
税制優遇措置についての認知度（実施者：Q31）

※全体ベース SA



※実施者の認知度:「元々知っていた、または自分で調べて知った」+「業者に勧められてはじめて知った」の合計
 ※子育て対応リフォーム減税は前回、前々回調査は非聴取

リフォーム工事制度についての認知度（実施者：Q49）



※実施者の認知度:「元々知っていた、または自分で調べて知った」+「業者に勧められてはじめて知った」の合計

回答者プロフィール

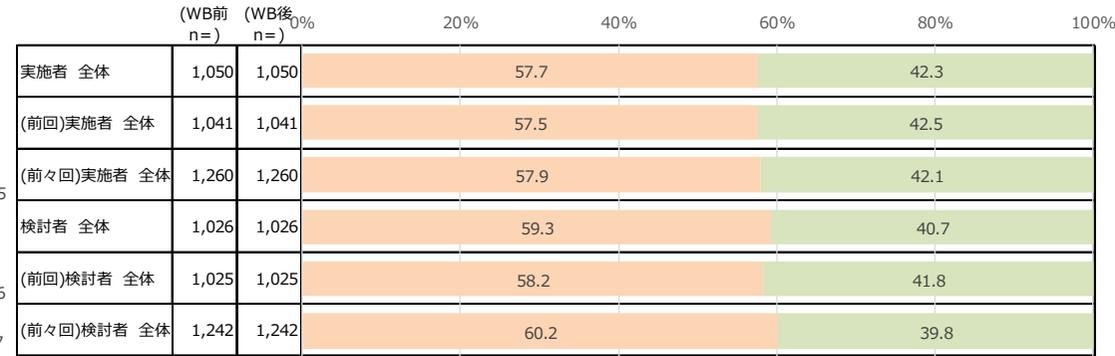
回答者プロフィール

リフォーム実施／予定住宅の種類 (実施者：SQ1、検討者：SQ2_2)

リフォーム実施／予定住宅の種類 ※一戸建て・マンション (実施者：SQ1、検討者：SQ2_2)

■【持ち家】一戸建て 注文・新築 ■【持ち家】一戸建て 分譲・新築 ■【持ち家】一戸建て 中古
■【持ち家】集合住宅 新築 ■【持ち家】集合住宅 中古 ■【借家】一戸建て
■【借家】集合住宅

■一戸建て ■マンション (集合住宅)



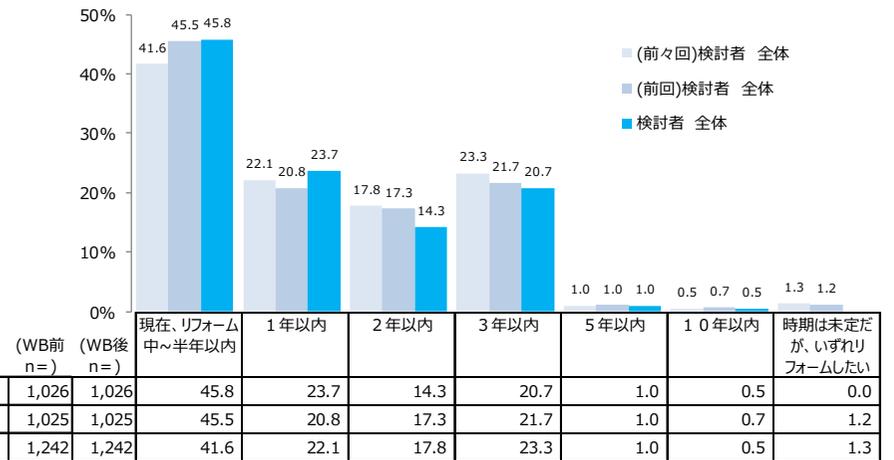
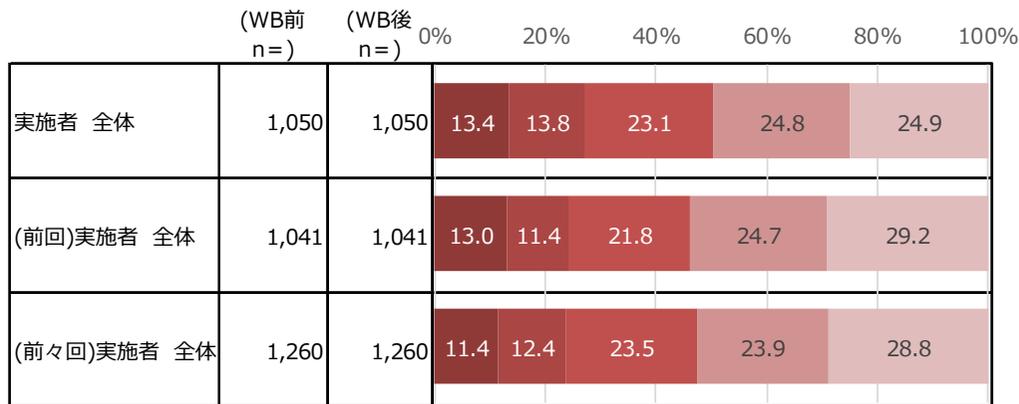
リフォーム実施時期 (実施者：SQ3)

リフォーム予定時期 (検討者：SQ1)

✓ 前年度と比較すると、半年以内が2.4ポイント上昇。

✓ 前年度と比較すると、1年以内が2.9ポイント上昇。

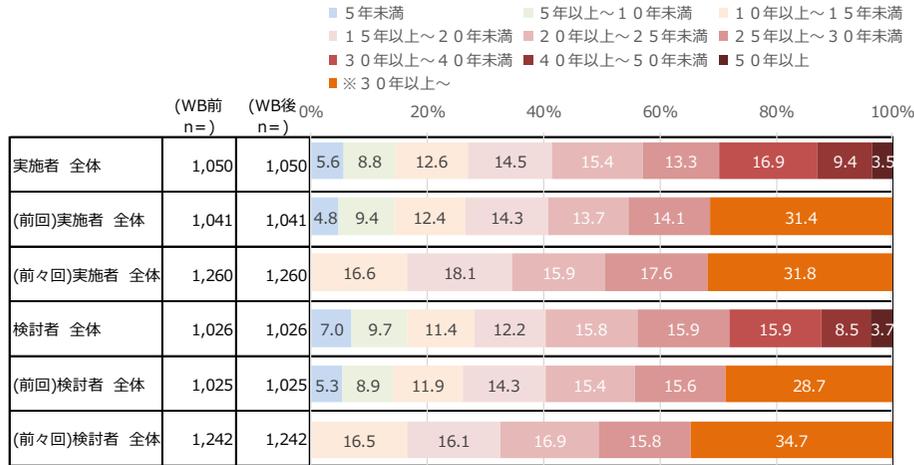
■ 3ヶ月以内 ■ 半年以内 ■ 1年以内 ■ 2年以内 ■ 3年以内



回答者プロフィール

リフォーム住宅／予定住宅の築年数（実施者：SQ2、検討者：SQ5）

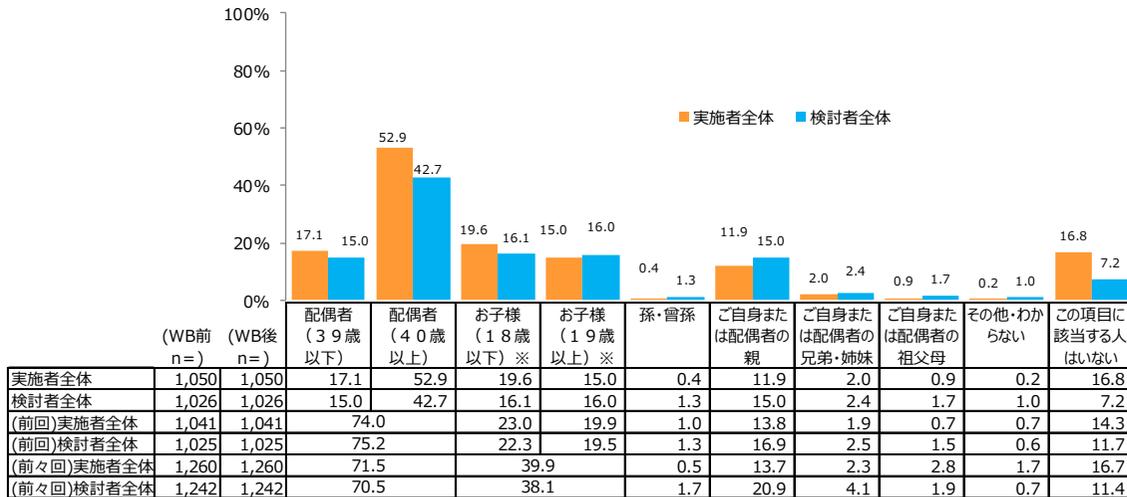
- ✓ 今回より築年数の聴取区分を細分（前回まで30年以上。今回から40年未満、50年未満、50年以上に変更）



※前々回は築10年以上の住宅リフォームのみ対象。 ※前回、前々回は30年以上で聴取

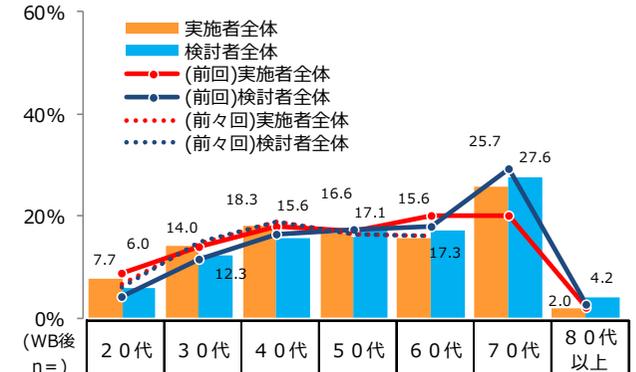
現在の同居家族（実施者/検討者：SQ6_2）

- ✓ 実施者、検討者共に配偶者との同居の割合が高い。
- ✓ 検討者は実施者より両親と同居の割合が高い。



※前回、前々回は「パートナー（配偶者など）」で聴取

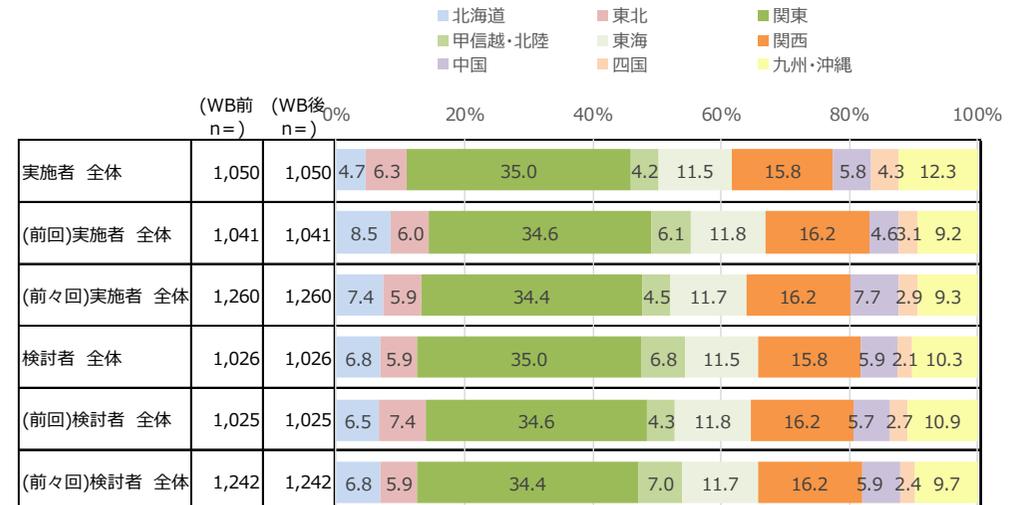
世帯主のリフォーム契約時の年齢（実施者/検討者：SQ7）



	(WB前 n=)	(WB後 n=)	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上
実施者全体	1,050	1,050	7.7	14.0	18.3	16.6	15.6	25.7	2.0
検討者全体	1,026	1,026	6.0	12.3	15.6	17.1	17.3	27.6	4.2
(前回)実施者全体	1,041	1,041	8.8	14.0	17.9	17.1	20.0	20.1	2.1
(前回)検討者全体	1,025	1,025	4.3	11.6	16.5	17.5	18.0	29.4	2.8
(前々回)実施者全体	1,260	1,260	6.6	14.7	18.9	16.6	16.1	25.6	1.6
(前々回)検討者全体	1,242	1,242	6.2	15.1	19.0	16.5	16.1	24.0	3.2

地域／リフォーム予定住宅の所在地域（実施者：SQ5、検討者：SQ4）

- ✓ 実施者は九州・沖縄がやや増加。
- ✓ 検討者は関東がやや増加。



調査結果の要約

1. リフォームの意識・実態

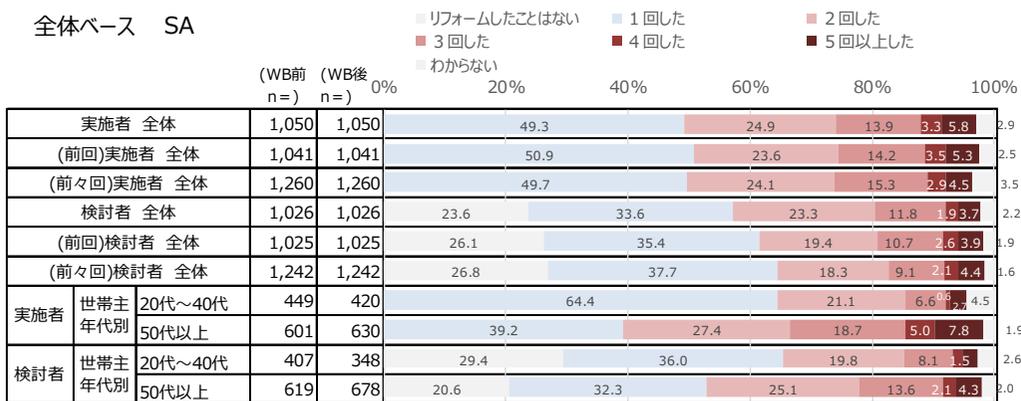
リフォームの実施回数・物件

リフォーム実施者の約半数（49.3%）が初めてのリフォーム。リフォーム検討者ではおよそ4人に1人が初回リフォームを検討している層となっている。検討者の、イメージ・内容は固まってきているが、行う時期がまだ決まっていない層が1.7ポイント上昇。

- ✓ 実施者のうち半数以上の人、1回以上のリフォームを実施している経験者。検討者は、1回以上のリフォーム実施者が7割超を占めており、過去値と概ね同水準。実施者の世帯主年代別でみると、50代以上では初回リフォーム実施の割合は下がる。
- ✓ 物件の延べ床面積では実施者、検討者ともに一戸建てや50代以上では面積が広がる傾向がみられる。

リフォーム実施回数（実施者：Q2、検討者：Q3）

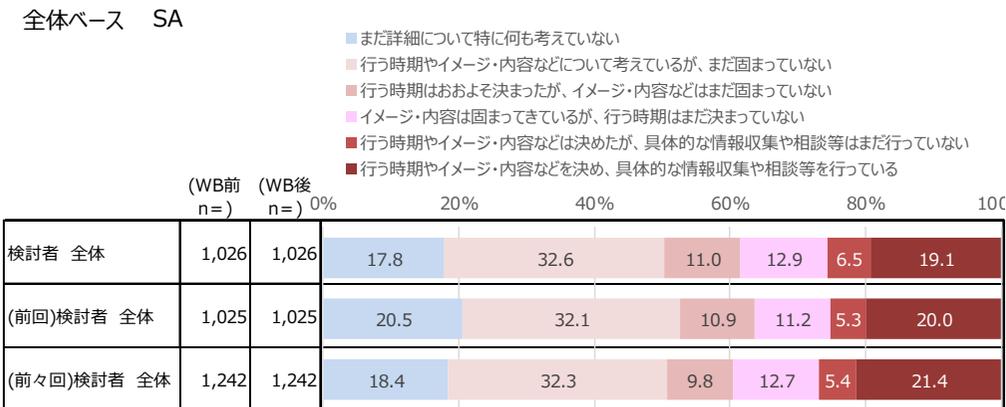
- ✓ 過去3回の調査実績から、実施者の約半数が初回リフォーム、検討者ではおよそ4人に1人がリフォーム未経験という傾向がみられる。



※2.0%未満のスコアは非表示 ※実施者は「リフォームしたことはない」は非聴取

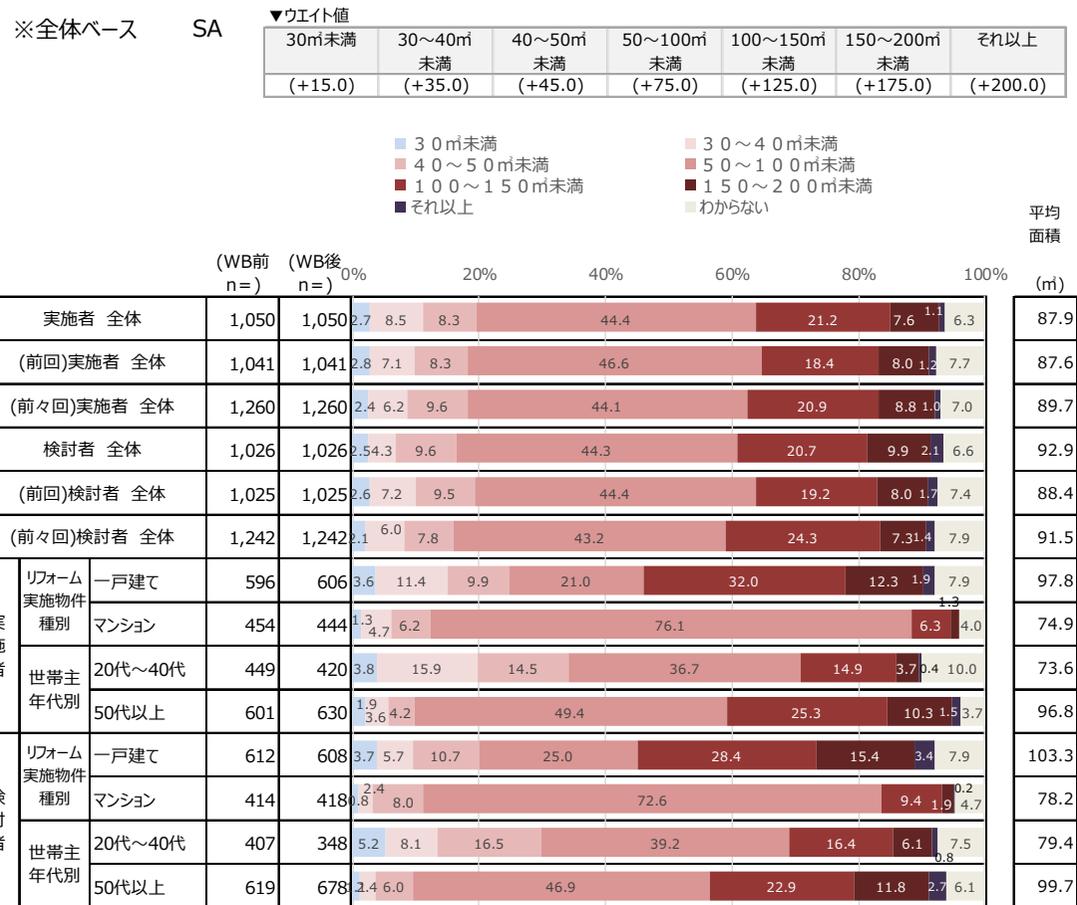
検討者：リフォーム検討段階（Q6）

- ✓ 前年度と比較して、イメージ・内容は固まってきているが、行う時期がまだ決まっていない層が増加。



物件の延べ床面積（実施者：Q3、検討者：Q2）

- ✓ リフォーム物件の延べ床面積は実施者、検討者ともに50代以上、一戸建てで広がる傾向がみられる。



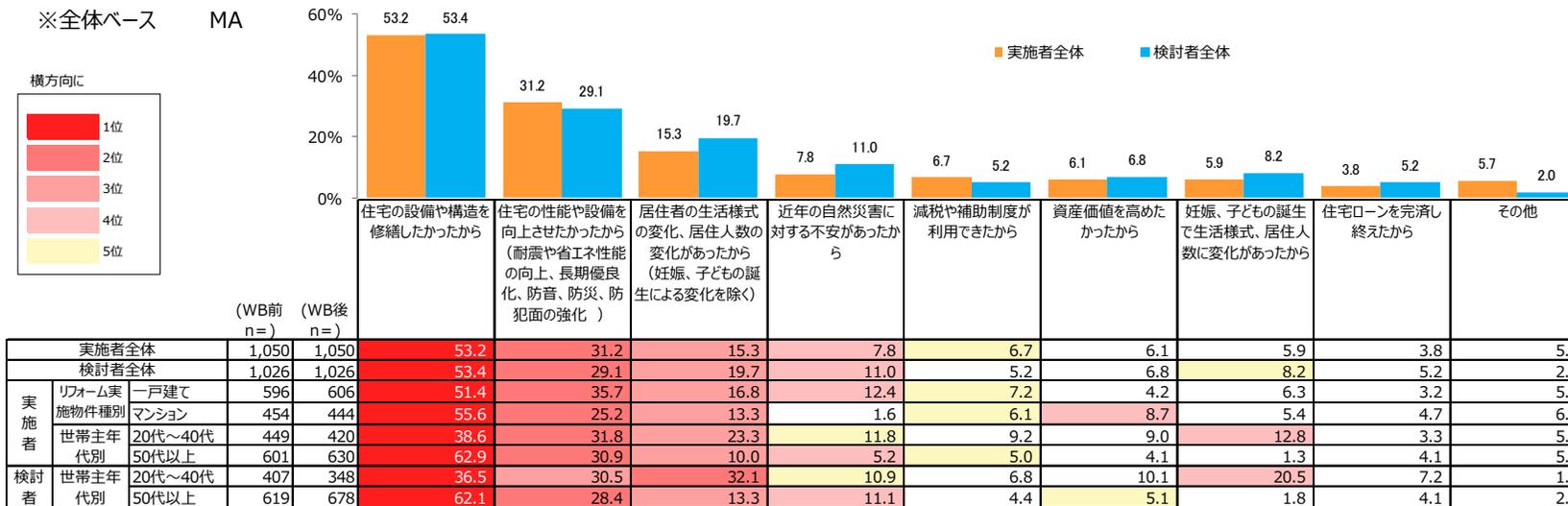
※平均値はウェイト値を設定の上算出

リフォームを考え始めたきっかけと実現したいこと

リフォームを考え始めたきっかけは設備や構造の修繕。検討者はリフォームで省エネを性能を高めたい層の割合が高い。

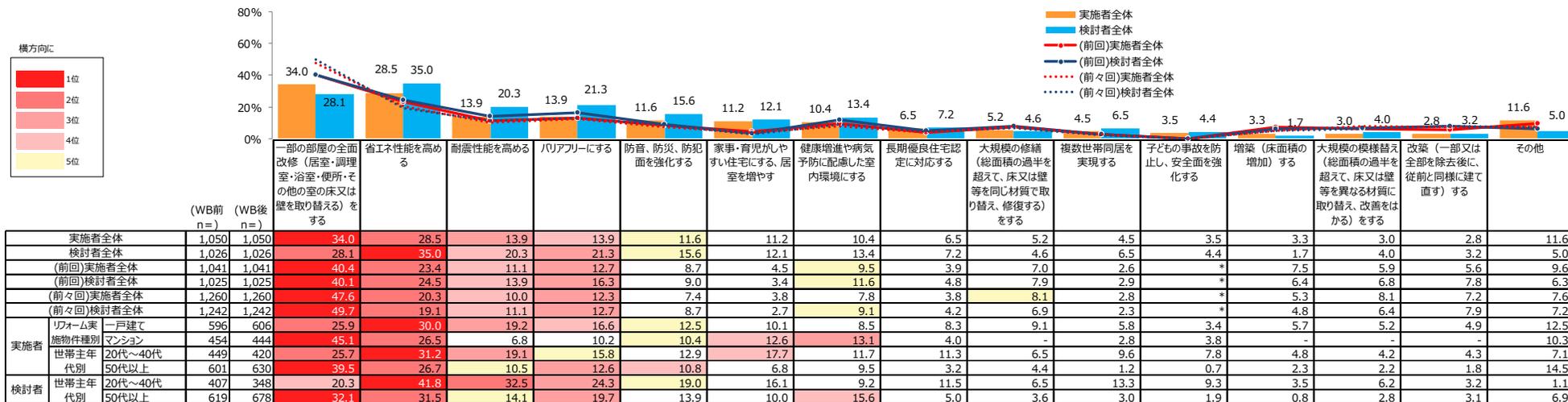
- ✓ 検討のきっかけは、実施者、検討者ともに「住宅の設備や構造を修繕したかったから」が半数以上を占め、続いて「住宅の性能や設備を向上させたかったから」「居住者の生活様式の変化、居住人数の変化があったから」が上位に挙がる。
- ✓ リフォームで実現したいことは、実施者では「一部の部屋の全面改修をする」、検討者では「省エネ性能を高める」の割合が高い。

検討のきっかけ (実施者：Q9、検討者：Q7)



※「実施者 全体」のスコアで降順ソート

実現したかった/したいこと (実施者：Q11、検討者：Q9)



※前回、前々回は「子どもの事故を防止し、安全面を強化する」は非聴取 ※「実施者 全体」のスコアで降順ソート

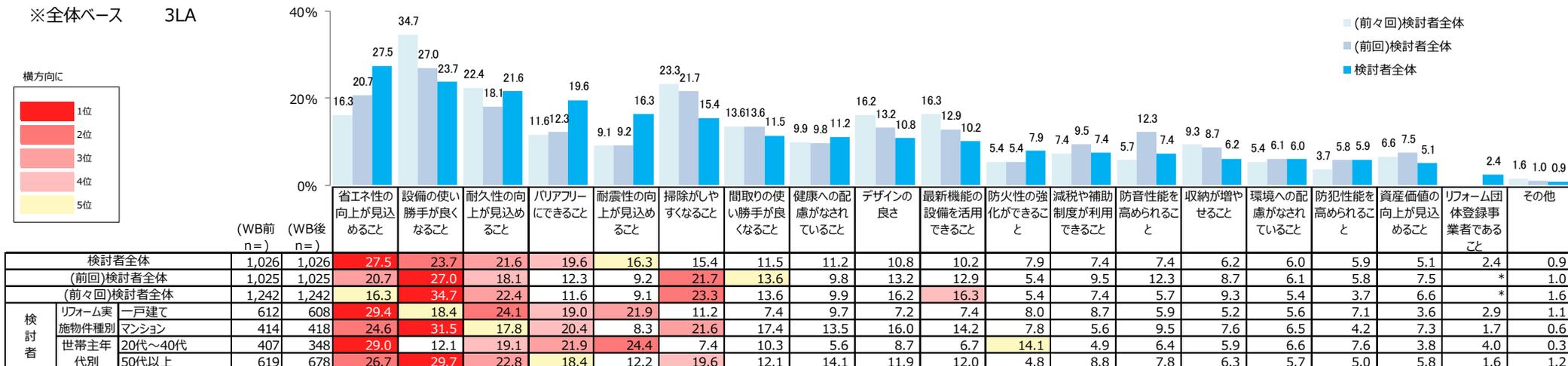
リフォーム検討にあたり重視すること・不安に感じていること

検討時に重視する点は「省エネ性の向上が見込めること」の割合が最も高い。

- ✓ 検討時に重視する点は、全体的に「省エネ性の向上が見込めること」や「設備の使い勝手が良くなること」の割合が高く、20代～40代は50代以上よりも「耐震性の向上が見込めること」を重視していることが窺える。
- ✓ 検討者が不安に感じていることは「費用がかかる」の割合が最も高い。次いで「施工が適正に行われるか」、「見積り相場の相場や適正価格がわからない」、「リフォーム工事の後の不具合への対応」の割合が3割程となっており、施工面での不安を感じている消費者も多いと思われる。

検討者：検討時重視点 ※予算以外 (検討者：Q12)

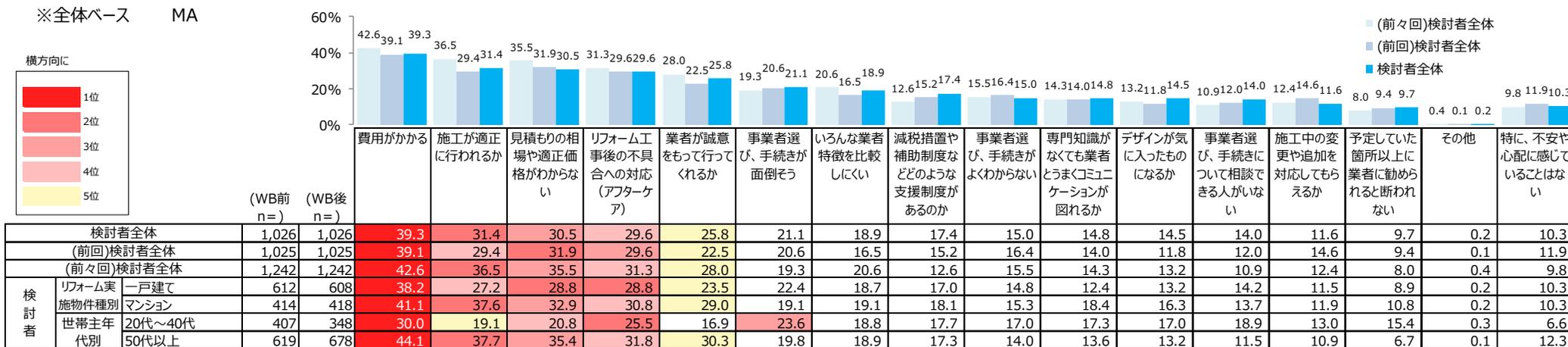
※全体ベース 3LA



※「検討者 全体」のスコアで降順ソート

検討者：不安に感じていること (検討者：Q14_1)

※全体ベース MA



※「検討者 全体」のスコアで降順ソート

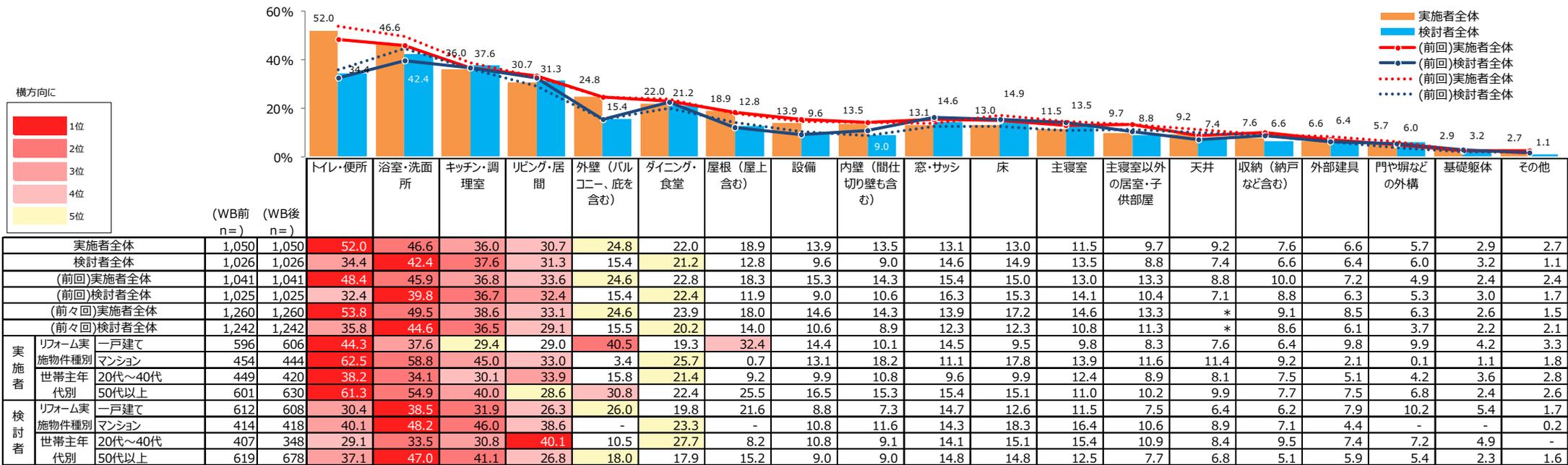
リフォーム箇所

リフォーム箇所は実施者、検討者とも「水回りやリビング」の割合が高い。

- ✓ リフォーム箇所は、「トイレ・便所」「浴室・洗面所」「キッチン・調理室」「リビング・居間」の割合が3割以上となっており概ね前回調査と同様の傾向。
- ✓ 「トイレ・便所」や「外壁」、「屋根」、「設備」は実施者と検討者のスコアに差がみられ、実施者の割合が高い。検討段階よりも実施する際に必要とされる工事であることが窺える。

リフォーム箇所 (実施者：Q10、検討者：Q8)

※全体ベース MA



※天井は前々回は非聴取 ※「実施者 全体」のスコアで降順ソート

リフォーム費用（1）

実施者のリフォーム予算は平均291万円、実際にかかった費用は平均434万円と前年度より上昇。

- ✓ 実施者の検討時予算は平均【291万円】、実際にかかった費用（補助金も含む）は平均【434万円】で、予算平均は前年をやや上回る結果となり、実際にかかった費用の平均値も上昇している。検討者の予算【277万円】と実施者の予算【291万円】の差としては実施者のほうが高い傾向が続いている。
- ✓ リフォームにかかった費用では、50代以上の平均【282万円】に対して、20代~40代は【663万円】で、若年層の方が費用をかける傾向。
- ✓ 借入年数は、実施者、検討者ともに平均【7年】程度。検討者の資金源は、20代~40代は50代以上よりも借入の割合が高まる。

リフォーム時予算とかかった費用（実施者/検討者：SQ8）

借入年数（実施者：SQ9、検討者：Q5）

※全体ベース N

<予算>

(WB前 n=) (WB後 n=) 0万円 250万円 500万円 ※スコアは平均値

実施者	世帯主年代別	20代~40代	50代以上		
実施者 全体		1,050	1,050	290.7	
検討者 全体		1,026	1,026	276.9	
(前回)実施者 全体		1,041	1,041	265.7	
(前回)検討者 全体		1,025	1,025	262.9	
(前々回)実施者 全体		1,260	1,260	265.2	
(前々回)検討者 全体		1,242	1,242	258.8	
実施者	世帯主年代別	20代~40代	449	420	398.9
		50代以上	601	630	218.5
検討者	世帯主年代別	20代~40代	407	348	311.7
		50代以上	619	678	259.0

※検討者の予算は希望の予算額より算出

<かかった費用>

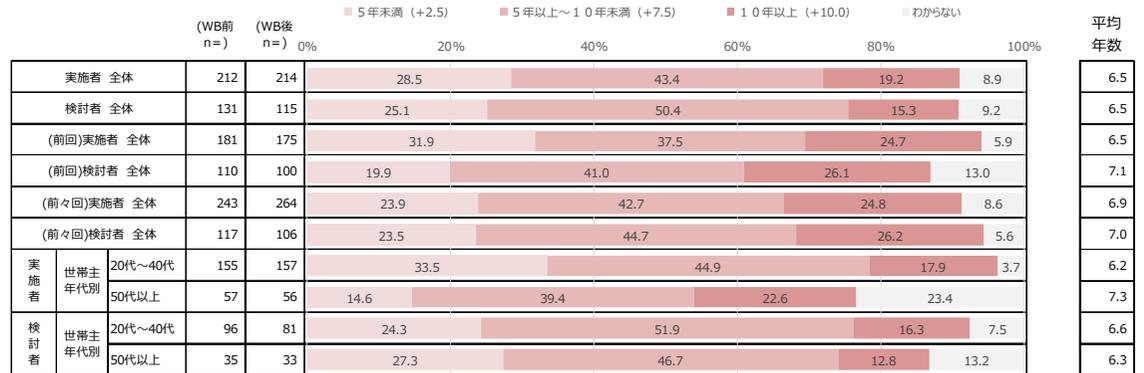
(WB前 n=) (WB後 n=) 0万円 200万円 400万円 600万円 800万円 1,000万円 合算値

実施者	世帯主年代別	20代~40代	50代以上					
実施者 全体		1,050	1,050	320.8	94.7	18.7	434.2	
(前回)実施者 全体		1,041	1,041	272.2	60.6	14.8	347.6	
(前々回)実施者 全体		1,260	1,260	294.4	77.0	19.0	390.4	
実施者	世帯主年代別	20代~40代	449	420	421.3	202.2	39.1	662.6
		50代以上	601	630	253.8	23.0	5.1	281.9

※合算値（自己資金+借入金+補助金）

※実施者：借入実施者ベース SA

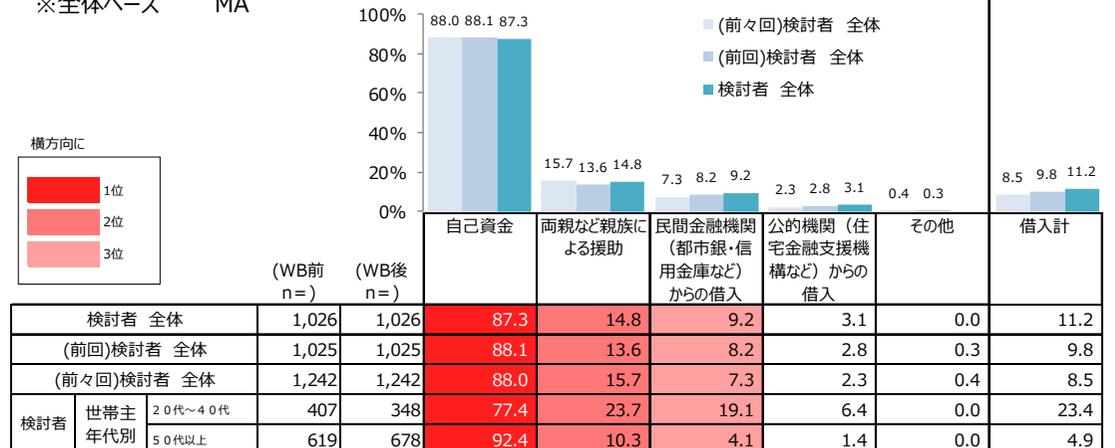
※検討者：借入予定者ベース



※平均年数はウェイト値を設定の上算出

検討者：予定資金源（Q4）

※全体ベース MA



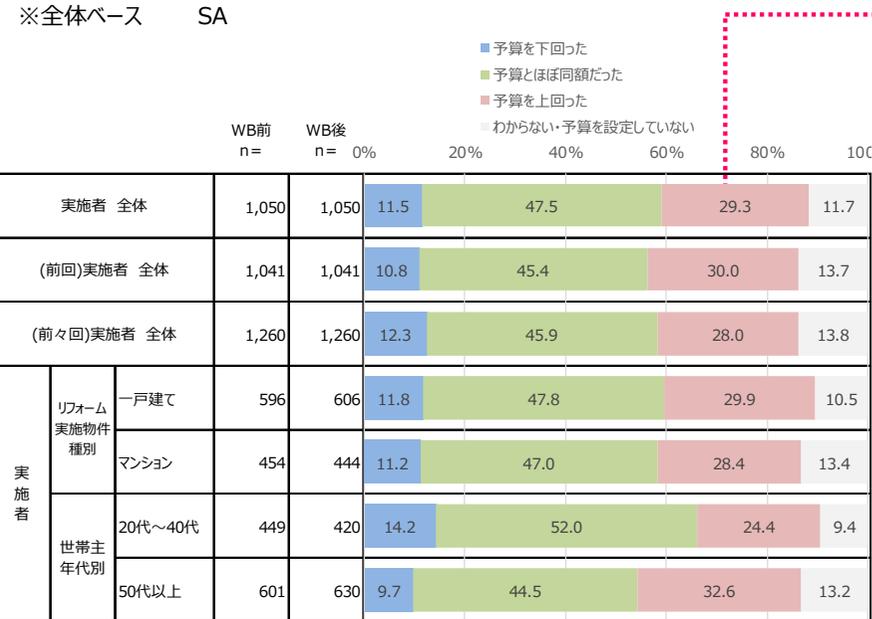
※借入計：「民間金融機関からの借入」「公的機関からの借入」選択者のスコア

リフォーム費用 (2)

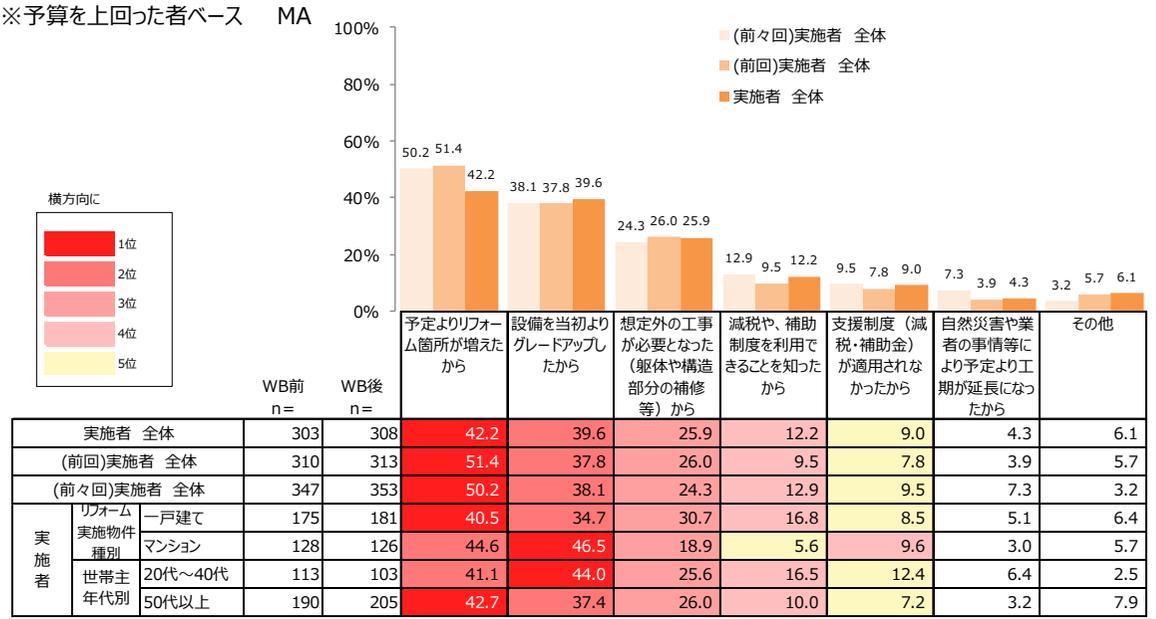
リフォーム予算を上回った層は約3割。理由は「リフォーム箇所の増加」の割合が4割以上。次いで「設備のグレードアップ」。

- ✓ 実際にリフォームにかかった費用について、「予算とほぼ同額だった」層の割合は前回から増加、全体の約3割が「予算を上回った」と回答。
- ✓ リフォームにかかった費用が予算を上回った理由は「予定よりリフォーム箇所が増えたから」は前回から9.2ポイント下降。対して「減税や、補助制度を利用できることを知ったから」は2.7ポイント上昇した。
- ✓ 予算を上回った層のリフォーム箇所をみると、実施者全体と同様に「トイレ・便所」の割合が高くなっている。

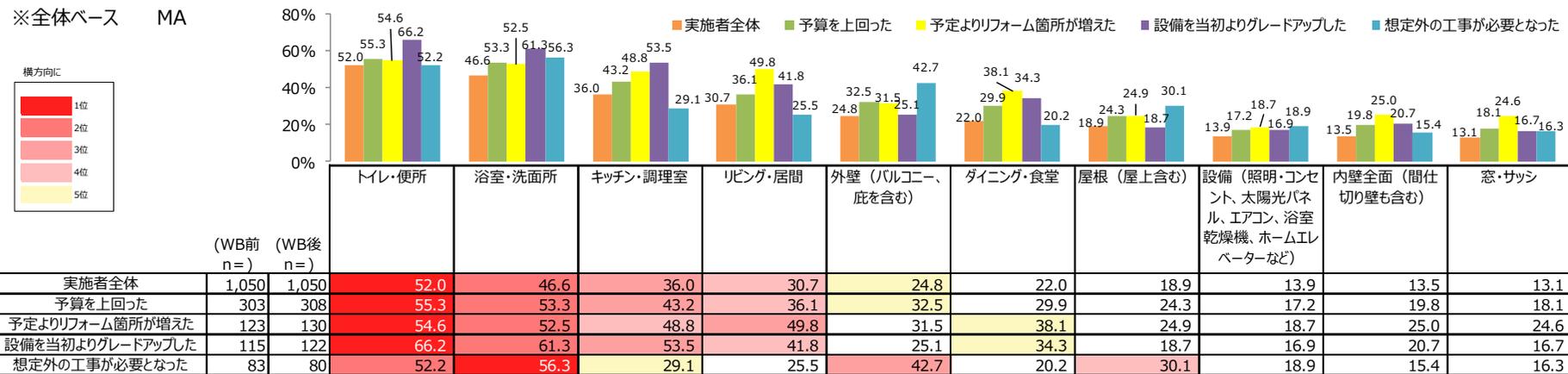
実施者：予算と実際の費用の乖離 (Q7)



実施者：予算を上回った理由 (Q8)



実施者：予算を上回った理由 (Q8)とリフォーム箇所 (Q10)



2. 事業者選択における意識・実態

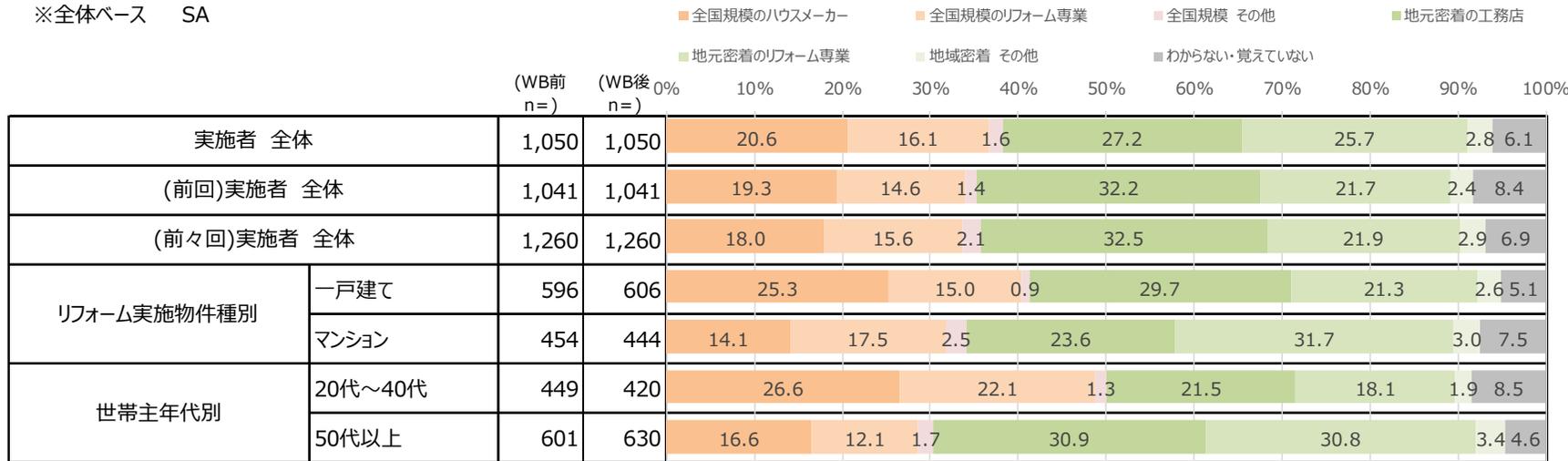
契約事業者と事業者選びで重視した点

実施者が事業者を選ぶ際は担当者の対応・人柄、工事の質・技術、工事価格の安さを重要視。

- ✓ 契約事業者のタイプを世帯主年代別にみると、20代～40代では「全国規模のハウスメーカー」、50代以上では「地元密着の工務店」「地元密着のリフォーム専門」の割合が高い。
- ✓ 実施者の事業者選定時の重視点、契約理由は「担当者の対応・人柄」が最も高く、「工事の質・技術」、「工事価格が安いこと」と続き、過去調査と同様の傾向がみられる。

実施者：契約事業者のタイプ（実施者：Q14）

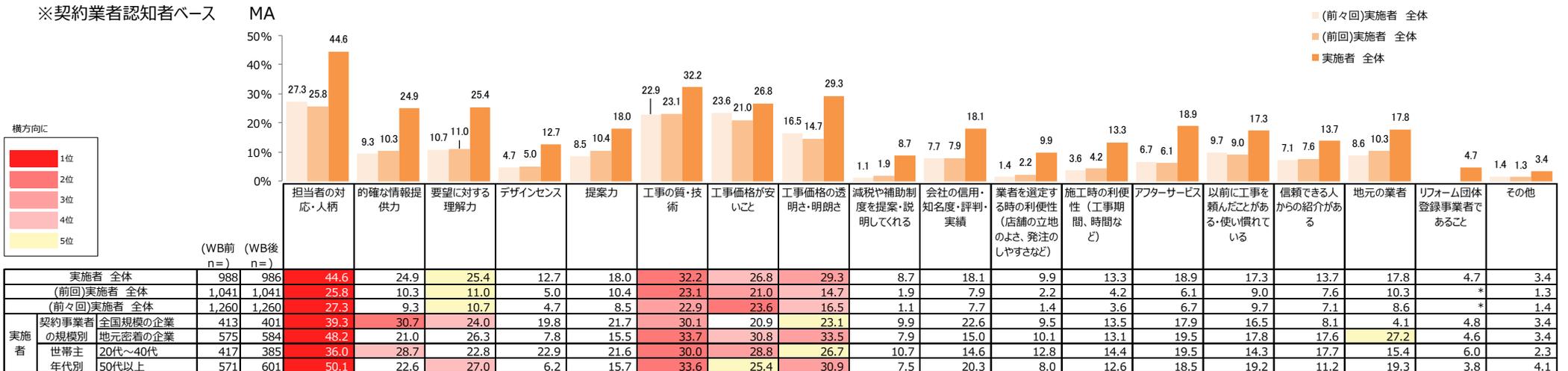
※全体ベース SA



全国規模計	地域密着計
38.2	55.6
35.3	56.4
35.7	57.4
41.2	53.6
34.1	58.3
50.1	41.5
30.3	65.1

実施者：事業者選びで重視した点（実施者：Q15）

※契約業者認知者ベース MA



※前回、前々回は、全体ベースかつ2LA（2つまで回答可能で聴取）。「リフォーム事業者登録団体であること」非聴取

事業者に関する情報源

実施者 検討者

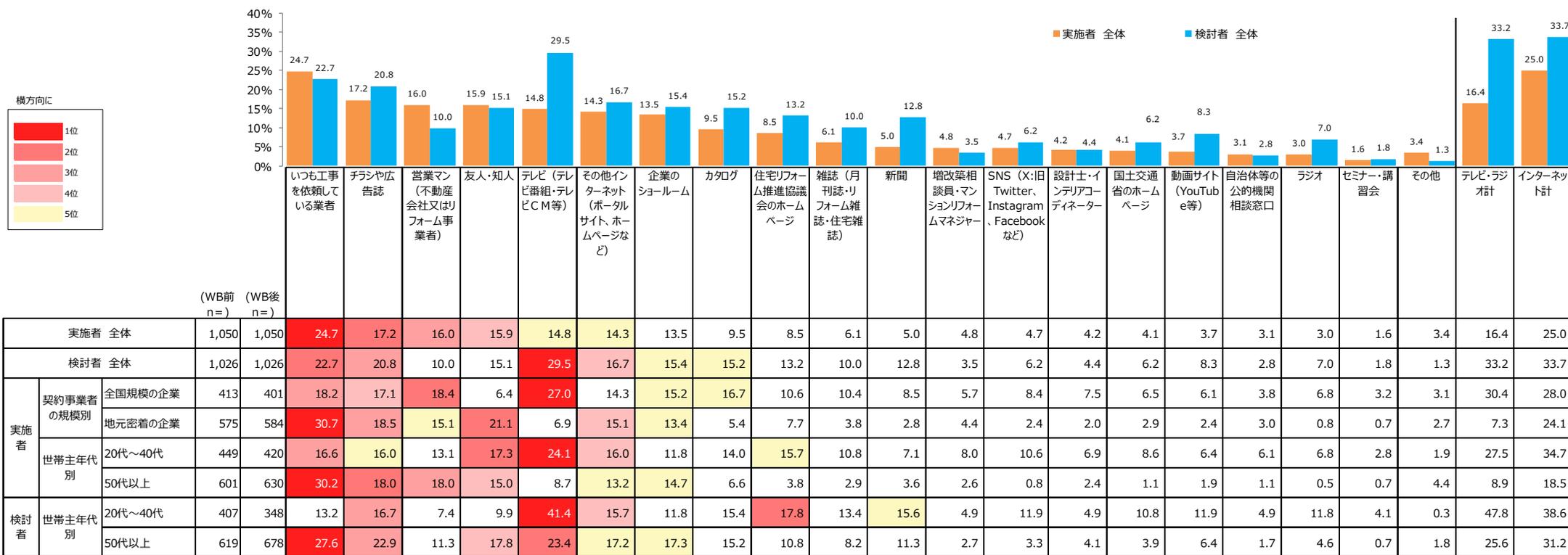
工事業者の情報源は実施者では「いつも工事を依頼している業者」、検討者では「テレビ」の割合が最も高い。

- ✓ 実施者、検討者ともに20代～40代では「テレビ」、50代以上は「いつも工事を依頼している業者」の割合が高い傾向である。
- ✓ インターネットに関する項目の合計では、実施者25.0%、検討者33.7%となり、インターネットも積極的に活用している状況が窺える。
- ✓ 若年層では「住宅リフォーム推進協議会のホームページ」の割合も上位にあがっており、関心があることが窺える。
- ✓ 地域密着の企業と契約した実施者、50代以上の実施者、検討者は「いつも工事を依頼している業者」の割合が最も高く、リピーターが多いと思われる。

工事業者・設計士の情報源 (実施者： Q13_1 / 検討者： Q13_1)

※全体ベース MA

※「実施者 全体」のスコアで降順ソート



※テレビ・ラジオ計 (「テレビ」+「ラジオ」の合計)

※インターネット計 (「その他インターネット」+「住宅リフォーム推進協議会のホームページ」+「SNS」+「国土交通省のホームページ」+「動画サイト」の合計)

3. リフォーム税制優遇制度に関する実態

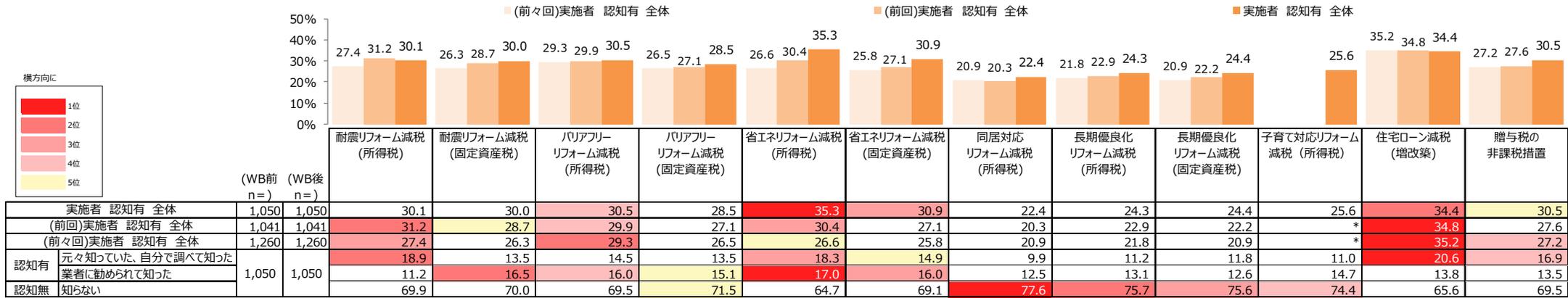
税制優遇制度の認知状況・タイミング

税制優遇制度の認知度は、省エネルギーフォーム減税(所得税)が最も高い。

- ✓ 実施者の認知状況をみると、省エネルギーフォーム減税(所得税)の割合が最も高く、他の制度と比べて「業者に勧められて知った」層の割合も高い（17.0%）。
- ✓ 「同居対応リフォーム減税（所得税）」は「制度を知らない」の割合が他の制度と比べて最も高い。
- ✓ 実施者の認知タイミングでは、「住宅ローン減税（増改築）」、「耐震リフォーム減税（所得税）」の契約前認知率は他制度よりもやや高い傾向が継続。

認知状況（実施者：Q31）

※全体ベース SA

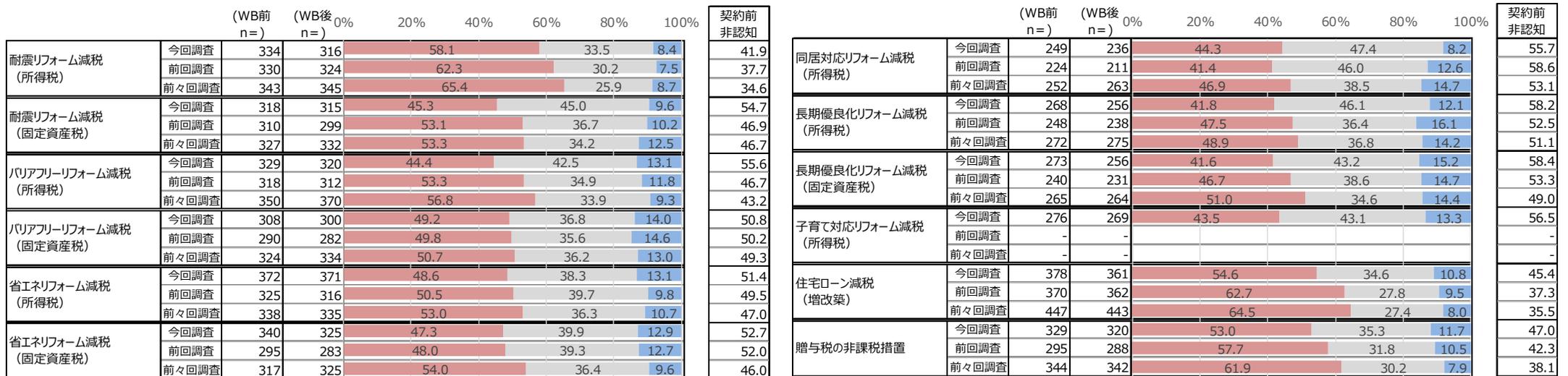


認知有	元々知っていた、自分で調べて知った	業者に勧められて知った	認知無	知らない	(WB前 n=)		(WB後 n=)					
					1,050	1,050	1,041	1,041				
実施者 認知有 全体	30.1	30.0	30.5	28.5	35.3	30.9	22.4	24.3	24.4	25.6	34.4	30.5
(前回)実施者 認知有 全体	31.2	28.7	29.9	27.1	30.4	27.1	20.3	22.9	22.2	*	34.8	27.6
(前々回)実施者 認知有 全体	27.4	26.3	29.3	26.5	26.6	25.8	20.9	21.8	20.9	*	35.2	27.2
元々知っていた、自分で調べて知った	18.9	13.5	14.5	13.5	18.3	14.9	9.9	11.2	11.8	11.0	20.6	16.9
業者に勧められて知った	11.2	16.5	16.0	15.1	17.0	16.0	12.5	13.1	12.6	14.7	13.8	13.5
知らない	69.9	70.0	69.5	71.5	64.7	69.1	77.6	75.7	75.6	74.4	65.6	69.5

※「子育て対応リフォーム減税」は前回、前々回は非聴取。※実施者の認知有:「元々知っていた、または自分で調べて知った」+「業者に勧められてはじめて知った」

認知のタイミング（実施者：Q33）

※各税制優遇制度認知者ベース SA



税制優遇制度の活用状況

制度認知者の税制優遇制度活用率は住宅ローン減税（増改築）を除いて、いずれの制度も5割以上となった。
 「耐震リフォーム減税（所得税）」では、自分から相談して活用した割合が3割超。

- ✓ 今回調査の税制活用率（各制度を認知していた者のうち活用したと回答した件数）について、耐震リフォーム減税（所得税）は前年から9.8ポイント上昇。同居対応リフォーム減税（所得税）長期優良化リフォーム減税（所得税）は前年からやや下降。
- ✓ 「同居対応リフォーム減税（所得税）」、「長期優良化リフォーム減税（固定資産税）」、「子育て対応リフォーム減税（所得税）」は業者から勧められて活用した割合が高い。

実施者：活用状況（Q35）

※各制度認知者ベース SA

■この税制優遇措置を活用した ■この税制優遇措置を活用した
 （自分から業者へ相談して） （業者に勧められて）

活用率計
 (WB前 (WB後) 0% 20% 40% 60% 80%)
 (n=) (n=)

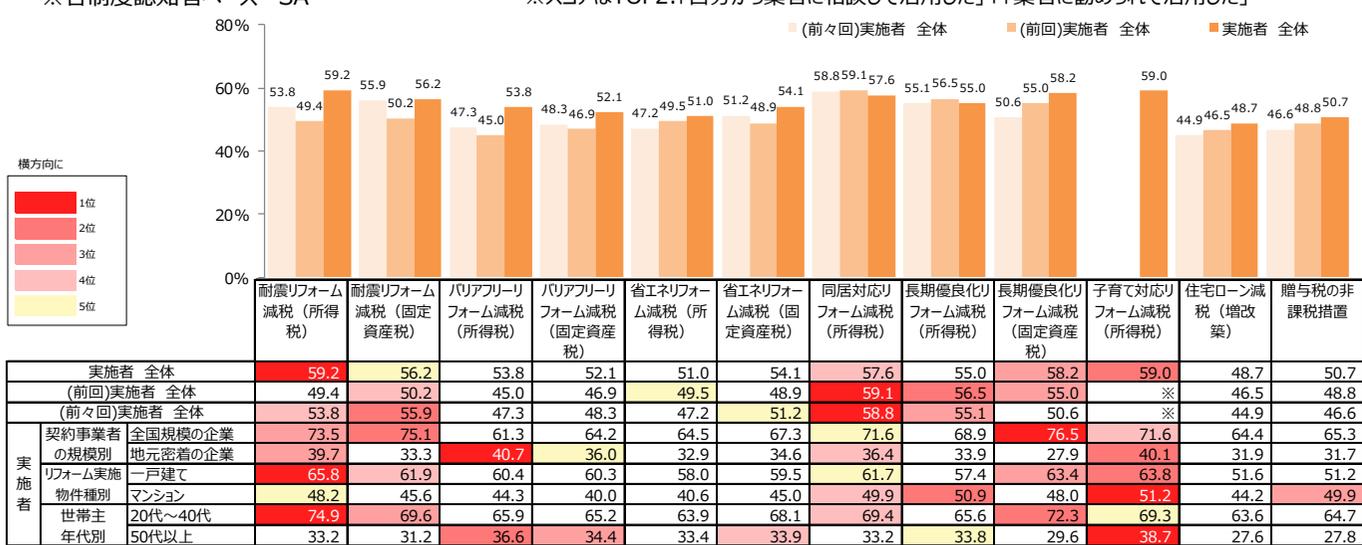
税制優遇制度	調査回数	件数	活用率		活用率計	
			自分から業者へ相談して	業者に勧められて		
耐震リフォーム減税（所得税）	今回調査	334	316	31.2	28.0	59.2
	前回調査	330	324	31.6	17.8	49.4
	前々回調査	343	345	30.2	23.7	53.8
耐震リフォーム減税（固定資産税）	今回調査	318	315	27.0	29.2	56.2
	前回調査	310	299	22.6	27.6	50.2
	前々回調査	327	332	23.6	32.3	55.9
バリアフリーリフォーム減税（所得税）	今回調査	329	320	21.8	32.0	53.8
	前回調査	318	312	21.8	23.2	45.0
	前々回調査	350	370	17.8	29.5	47.3
バリアフリーリフォーム減税（固定資産税）	今回調査	308	300	21.6	30.5	52.1
	前回調査	290	282	22.1	24.9	46.9
	前々回調査	324	334	22.6	25.7	48.3
省エネリフォーム減税（所得税）	今回調査	372	371	25.2	25.8	51.0
	前回調査	325	316	24.1	25.4	49.5
	前々回調査	338	335	20.0	27.2	47.2
省エネリフォーム減税（固定資産税）	今回調査	340	325	23.6	30.5	54.1
	前回調査	295	283	24.9	24.0	48.9
	前々回調査	317	325	26.0	25.2	51.2
同居対応リフォーム減税（所得税）	今回調査	249	236	24.4	33.1	57.6
	前回調査	224	211	26.9	32.2	59.1
	前々回調査	252	263	23.3	35.4	58.8
長期優良化リフォーム減税（所得税）	今回調査	268	256	27.0	28.0	55.0
	前回調査	248	238	27.5	29.0	56.5
	前々回調査	272	275	24.3	30.8	55.1
長期優良化リフォーム減税（固定資産税）	今回調査	273	256	26.0	32.2	58.2
	前回調査	240	231	28.0	27.0	55.0
	前々回調査	265	264	21.0	29.7	50.6
子育て対応リフォーム減税（所得税）	今回調査	276	269	22.7	36.3	59.0
	前回調査	-	-	-	-	-
	前々回調査	-	-	-	-	-
住宅ローン減税（増改築）	今回調査	378	361	23.4	25.3	48.7
	前回調査	370	362	25.0	21.5	46.5
	前々回調査	447	443	21.0	23.8	44.9
贈与税の非課税措置	今回調査	329	320	23.6	27.1	50.7
	前回調査	295	288	24.5	24.3	48.8
	前々回調査	344	342	20.8	25.8	46.6

※「子育て対応リフォーム減税」は前回、前々回は非聴取。

実施者：活用率（Q35）

※各制度認知者ベース SA

※スコアはTOP2:「自分から業者に相談して活用した」+「業者に勧められて活用した」



▼回答者母数(n=)

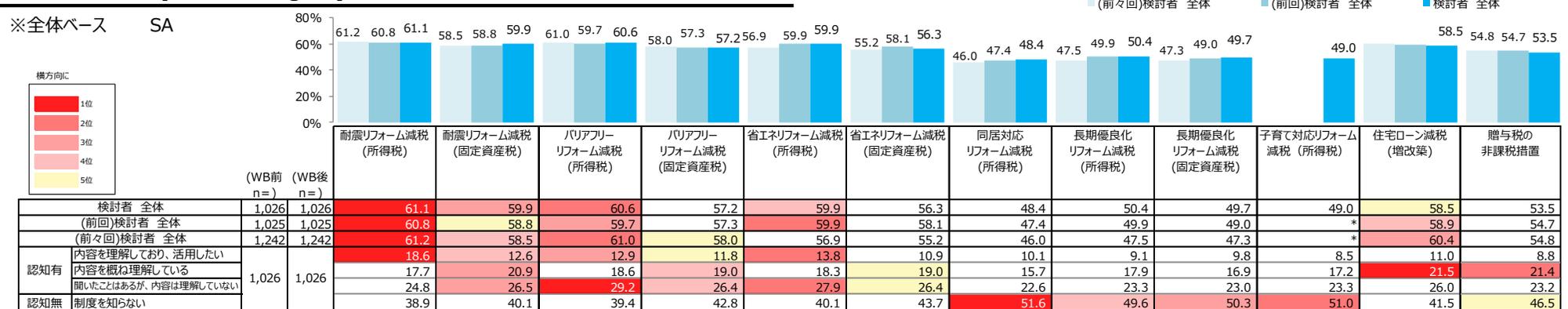
実施者	契約事業者の規模別	全国規模の企業	地元密着の企業	耐震リフォーム減税（所得税）		耐震リフォーム減税（固定資産税）		バリアフリーリフォーム減税（所得税）		バリアフリーリフォーム減税（固定資産税）		省エネリフォーム減税（所得税）		省エネリフォーム減税（固定資産税）		同居対応リフォーム減税（所得税）		長期優良化リフォーム減税（所得税）		長期優良化リフォーム減税（固定資産税）		子育て対応リフォーム減税（所得税）		住宅ローン減税（増改築）		贈与税の非課税措置	
				WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後	WB前	WB後
実施者全体	実施者全体	334	316	318	315	329	320	308	300	372	371	340	325	249	236	268	256	273	256	276	269	378	361	329	320		
	(前回)実施者全体	330	324	310	299	318	312	290	282	325	316	295	283	224	211	248	238	240	231	-	-	370	362	295	288		
	(前々回)実施者全体	343	345	327	332	350	370	324	334	338	335	317	325	263	272	275	265	264	-	-	447	443	344	342			
契約事業者の規模別	全国規模の企業	197	183	188	175	196	183	184	170	207	198	194	178	163	146	170	158	177	161	175	168	205	191	196	181		
	地元密着の企業	128	124	122	127	126	125	118	124	156	159	139	134	81	79	92	86	90	83	96	91	161	154	125	125		
	リフォーム実施	204	198	198	205	188	189	177	179	220	222	208	204	157	152	162	162	173	169	170	167	225	224	199	205		
物件種別	マンション	130	118	120	110	141	131	131	121	152	148	132	121	92	83	106	93	100	87	106	102	153	137	130	115		
	世帯主	217	197	211	205	200	188	186	172	220	214	210	192	173	158	182	171	185	171	185	179	226	212	208	199		
	年代別	117	119	107	110	129	132	122	127	152	157	130	133	76	77	86	85	88	85	91	90	152	149	121	121		

検討者の税制優遇制度の認知状況・合致しそうだと思う制度

「合致しそうなものはない」と回答する検討者の割合は年々減少傾向がみられ、リフォーム減税に合致しそうだと思う層の割合はやや上昇している。

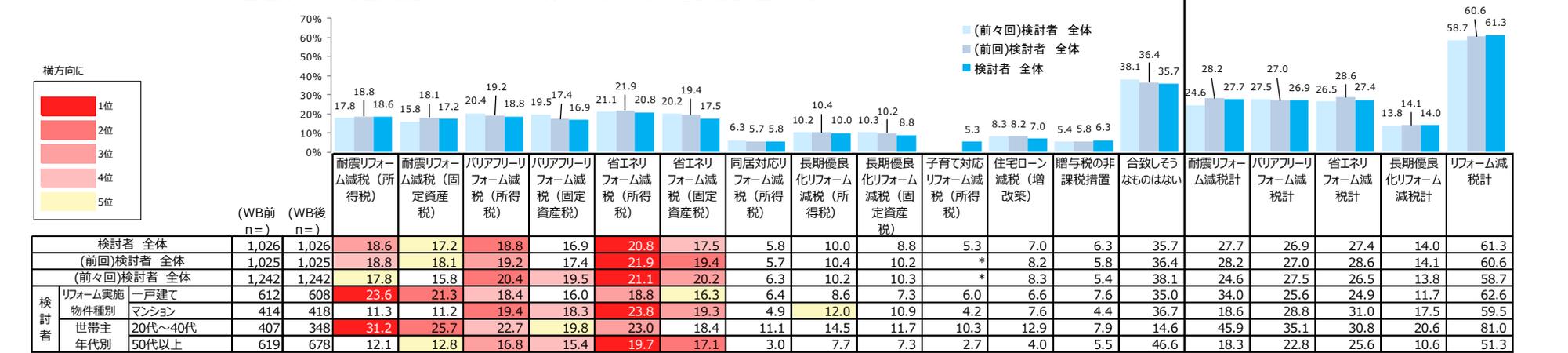
- ✓ 認知状況は3年連続で「耐震リフォーム減税（所得税）」が最も高く、内容を理解しており、活用したい層の割合も高い。
- ✓ 検討者で条件が合致しそうな制度は、「省エネリフォーム減税（所得税）」の割合が最も高い。
- ✓ 20代～40代や一戸建て層が合致しそうだと思う割合が高いのは「耐震リフォーム減税（所得税）」。

認知状況（検討者：Q15）



合致しそうだと思う税制優遇制度（検討者：Q17）

※全体ベース MA ※住宅リフォーム推進協議会ホームページの「リフォームガイドブック」を閲覧の上、回答



※耐震リフォーム減税計：「耐震リフォーム減税（所得税）」、「耐震リフォーム減税（固定資産税）」選択者のスコア
 ※バリアフリーリフォーム減税計：「バリアフリーリフォーム減税（所得税）」、「バリアフリーリフォーム減税（固定資産税）」選択者のスコア
 ※省エネリフォーム減税計：「省エネリフォーム減税（所得税）」、「省エネリフォーム減税（固定資産税）」選択者のスコア
 ※長期優良化リフォーム減税計：「長期優良化リフォーム減税（所得税）」、「長期優良化リフォーム減税（固定資産税）」選択者のスコア
 ※リフォーム減税計：「耐震リフォーム減税（所得税）」～「子育て対応リフォーム減税（所得税）」選択者のスコア
 ※「子育て対応リフォーム減税」は前回、前々回は非聴取。

税制優遇制度の検討意向

検討意向は省エネルギー減税（所得税・固定資産税）が他制度よりも高い傾向。

- ✓ 「耐震リフォーム減税（所得税）」は2割弱が「予算を多少引き上げても利用を検討」と回答。
- ✓ 「省エネルギー減税（所得税・固定資産税）」は検討したい層が他制度よりもやや高い。

検討者：各税制優遇制度の検討意向（Q33）

※全体ベース SA

- 予算を多少引き上げても利用を検討したい
- 予算は変えたくないが、制度期限内に間に合うよう検討したい
- 変わらない

		(WB前 (WB後) %)					検討したい計
		n=)	n=)	0%	20%	40%	
耐震リフォーム減税 (所得税)	今回調査	1,026	1,026	18.2	24.8	56.9	43.0
	前回調査	1,025	1,025	17.7	22.6	59.7	40.3
耐震リフォーム減税 (固定資産税)	今回調査	1,026	1,026	13.3	30.4	56.3	43.7
	前回調査	1,025	1,025	13.1	25.7	61.2	38.8
バリアフリーリフォーム減税 (所得税)	今回調査	1,026	1,026	17.1	24.7	58.1	41.8
	前回調査	1,025	1,025	12.8	25.0	62.2	37.8
バリアフリーリフォーム減税 (固定資産税)	今回調査	1,026	1,026	14.1	28.1	57.9	42.2
	前回調査	1,025	1,025	13.3	26.0	60.7	39.3
省エネルギー減税 (所得税)	今回調査	1,026	1,026	16.0	30.3	53.7	46.3
	前回調査	1,025	1,025	13.9	26.5	59.6	40.4
省エネルギー減税 (固定資産税)	今回調査	1,026	1,026	13.9	32.7	53.4	46.6
	前回調査	1,025	1,025	13.3	27.9	58.8	41.2
同居対応リフォーム減税 (所得税)	今回調査	1,026	1,026	11.2	24.1	64.7	35.3
	前回調査	1,025	1,025	11.3	21.3	67.4	32.6
長期優良化リフォーム減税 (所得税)	今回調査	1,026	1,026	12.6	26.3	61.1	38.9
	前回調査	1,025	1,025	11.0	23.4	65.6	34.4
長期優良化リフォーム減税 (固定資産税)	今回調査	1,026	1,026	12.7	26.3	61.1	39.0
	前回調査	1,025	1,025	12.1	23.7	64.1	35.9
子育て対応リフォーム減税 (所得税) ※	今回調査	1,026	1,026	10.3	23.2	66.6	33.5
	前回調査						
住宅ローン減税 (増改築)	今回調査	1,026	1,026	12.1	22.6	65.3	34.7
	前回調査	1,025	1,025	11.4	21.5	67.0	33.0
贈与税の非課税措置	今回調査	1,025	1,025	10.9	23.1	65.9	34.1
	前回調査	1,026	1,026	11.7	26.5	61.8	38.2

※子育て対応リフォーム減税は前回調査は非聴取
 ※検討したい計（「予算を多少引き上げても利用を検討したい」+「予算は変えたくないが、制度期限内に間に合うよう検討したい」）

検討者：各税制優遇制度を検討しない理由（Q34）

※Q33で変わらない（検討しない）回答ベース MA

MA

今回調査 (%)

	(WB前 n=)	(WB後 n=)	手間がかかりそうなので、利用は検討しない	減税額が少額なため、利用は検討しない	検討中のリフォームと合致しそうな減税制度がない	その他	利用しない計
耐震リフォーム減税 (所得税)	558	584	29.1	11.0	61.0	1.5	38.4
耐震リフォーム減税 (固定資産税)	553	577	27.6	10.6	63.7	1.5	36.6
バリアフリーリフォーム減税 (所得税)	578	597	29.7	15.3	57.9	1.7	42.8
バリアフリーリフォーム減税 (固定資産税)	573	594	28.6	15.1	57.7	1.9	42.1
省エネルギー減税 (所得税)	529	551	27.3	14.7	60.3	1.1	40.5
省エネルギー減税 (固定資産税)	533	548	27.2	14.1	60.6	0.9	40.0
同居対応リフォーム減税 (所得税)	637	664	26.6	12.8	62.4	1.2	37.8
長期優良化リフォーム減税 (所得税)	598	627	25.7	14.7	60.7	1.1	39.4
長期優良化リフォーム減税 (固定資産税)	600	626	26.7	15.7	60.1	1.0	40.6
子育て対応リフォーム減税 (所得税)	650	683	24.7	11.4	65.2	1.3	34.8
住宅ローン減税 (増改築)	637	670	23.7	13.5	64.5	1.2	36.2
贈与税の非課税措置	606	634	24.9	12.5	65.0	1.0	35.9

前回調査 (%)

	(WB前 n=)	(WB後 n=)	手間がかかりそうなので、利用は検討しない	減税額が少額なため、利用は検討しない	検討中のリフォームと合致しそうな減税制度がない	その他	利用しない計
耐震リフォーム減税 (所得税)	577	612	30.5	10.7	60.5	1.2	40.2
耐震リフォーム減税 (固定資産税)	591	627	28.5	12.7	58.9	1.4	40.8
バリアフリーリフォーム減税 (所得税)	610	638	29.5	16.8	55.6	1.5	45.1
バリアフリーリフォーム減税 (固定資産税)	599	622	30.0	14.3	56.5	1.6	43.5
省エネルギー減税 (所得税)	580	611	30.5	16.6	53.7	1.7	45.9
省エネルギー減税 (固定資産税)	577	603	30.3	15.1	54.6	1.9	44.8
同居対応リフォーム減税 (所得税)	661	691	27.3	14.2	59.2	1.2	40.8
長期優良化リフォーム減税 (所得税)	637	672	29.0	14.8	56.3	0.9	43.5
長期優良化リフォーム減税 (固定資産税)	627	657	29.1	13.7	57.2	1.0	42.4
住宅ローン減税 (増改築)	648	687	27.0	14.1	59.0	1.7	40.2
贈与税の非課税措置	643	676	28.2	12.8	59.6	0.8	40.3

※利用しない計：「手間がかかりそうなので、利用は検討しない」「減税額が少額なため、利用は検討しない」
 選択者のスコア

税制優遇制度の認知経路

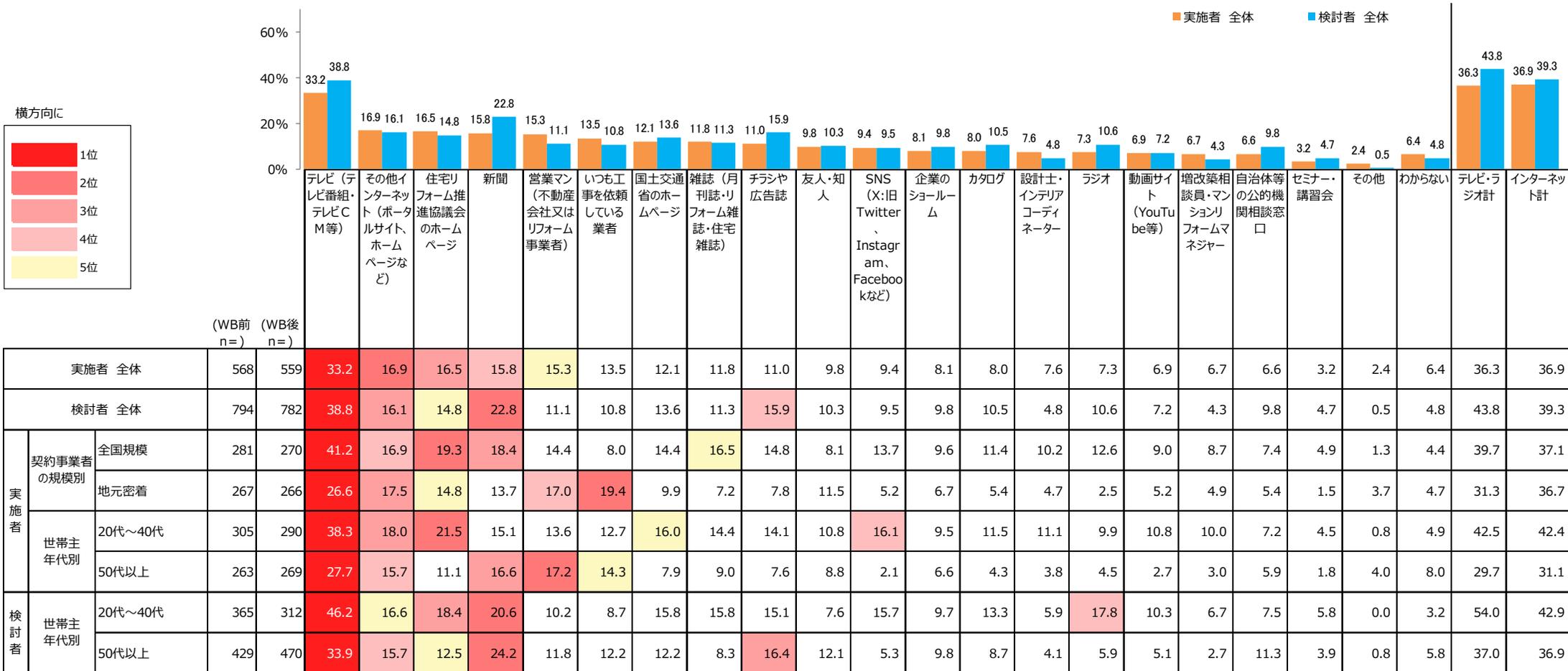
税制優遇制度の認知経路は全体を通して「テレビ」の割合が最も高い。

- ✓ 認知経路は、実施者、検討者共に「テレビ」が最も高い割合となっている。実施者では「テレビ」に次いで「インターネット（ポータルサイト、ホームページなど）」「住宅リフォーム推進協議会のホームページ」、「新聞」が上位に挙げられる。
- ✓ 実施者、検討者いずれもインターネット計の割合が4割程度となっている。
- ✓ 若年層では「SNS」や「ラジオ」も回答の割合も高く、年齢層によって認知経路が異なることも窺える。

認知経路(実施者：Q32、検討者：Q16)

※いずれかの制度認知者ベース MA

※「実施者 全体」のスコアで降順ソート



※テレビ・ラジオ計（「テレビ」+「ラジオ」の合計）

※インターネット計（「その他インターネット」+「住宅リフォーム推進協議会のホームページ」+「SNS」+「国土交通省のホームページ」+「動画サイト」の合計）

耐震診断/住宅履歴情報登録の有無

耐震診断を行った層は、17.1%で前回から上昇。住宅履歴情報登録の登録層・登録予定層も前回より上昇。

- ✓ 耐震診断は「行った」が前回から2.7ポイント上昇した。
- ✓ 住宅履歴情報登録は「登録した・する予定」が前回よりやや上昇し、3年連続の上昇となった。
- ✓ 全国規模企業契約層と世帯主年代20代~40代では耐震診断の実施割合や住宅履歴情報の登録割合が高い傾向がみられる。

実施者：耐震診断有無 (Q29)

※全体ベース SA

■ 行った ■ 行っていない ■ わからない

(WB前 n=) (WB後 n=) 0% 20% 40% 60% 80% 100%

実施者		全体	(WB前 n=)	(WB後 n=)	行った (%)	行っていない (%)	わからない (%)
実施者 全体		1,050	1,050		17.1	73.1	9.8
(前回)実施者 全体		1,041	1,041		14.4	73.2	12.3
(前々回)実施者 全体		1,260	1,260		15.3	72.0	12.8
契約事業者の規模別	全国規模の企業	413	401		27.6	64.7	7.7
	地元密着の企業	575	584		11.5	79.7	8.8
リフォーム実施物件種別	一戸建て	596	606		21.7	69.2	9.1
	マンション	454	444		10.9	78.3	10.8
世帯主年代別	20代~40代	449	420		29.7	58.3	12.0
	50代以上	601	630		8.8	82.9	8.3

実施者：住宅履歴情報登録有無 (Q30)

※全体ベース SA

■ 登録した・する予定 ■ 登録していない ■ わからない

(WB前 n=) (WB後 n=) 0% 20% 40% 60% 80% 100%

実施者		全体	(WB前 n=)	(WB後 n=)	登録した・する予定 (%)	登録していない (%)	わからない (%)
実施者 全体		1,050	1,050		17.1	62.3	20.7
(前回)実施者 全体		1,041	1,041		15.0	65.5	19.5
(前々回)実施者 全体		1,260	1,260		13.0	65.1	21.9
契約事業者の規模別		413	401		31.1	52.3	16.6
地元密着の企業		575	584		9.1	70.0	21.0
一戸建て		596	606		21.1	59.6	19.3
マンション		454	444		11.6	65.9	22.5
世帯主年代別		449	420		30.2	51.2	18.6
50代以上		601	630		8.3	69.7	22.0

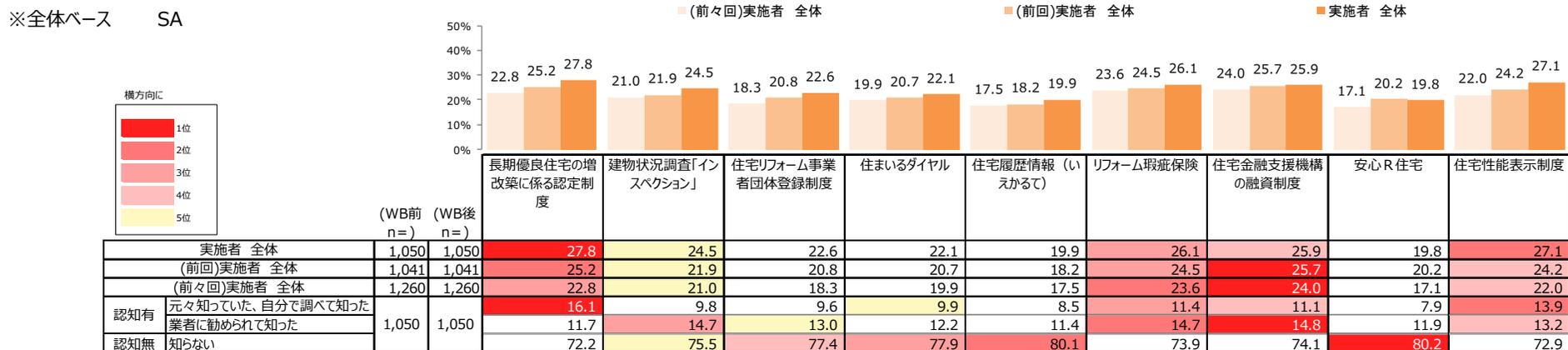
4. リフォーム工事関連制度に関する実態

リフォーム工事関連制度の認知・活用状況（実施者）

認知状況・活用率ともに「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」の割合が高い。

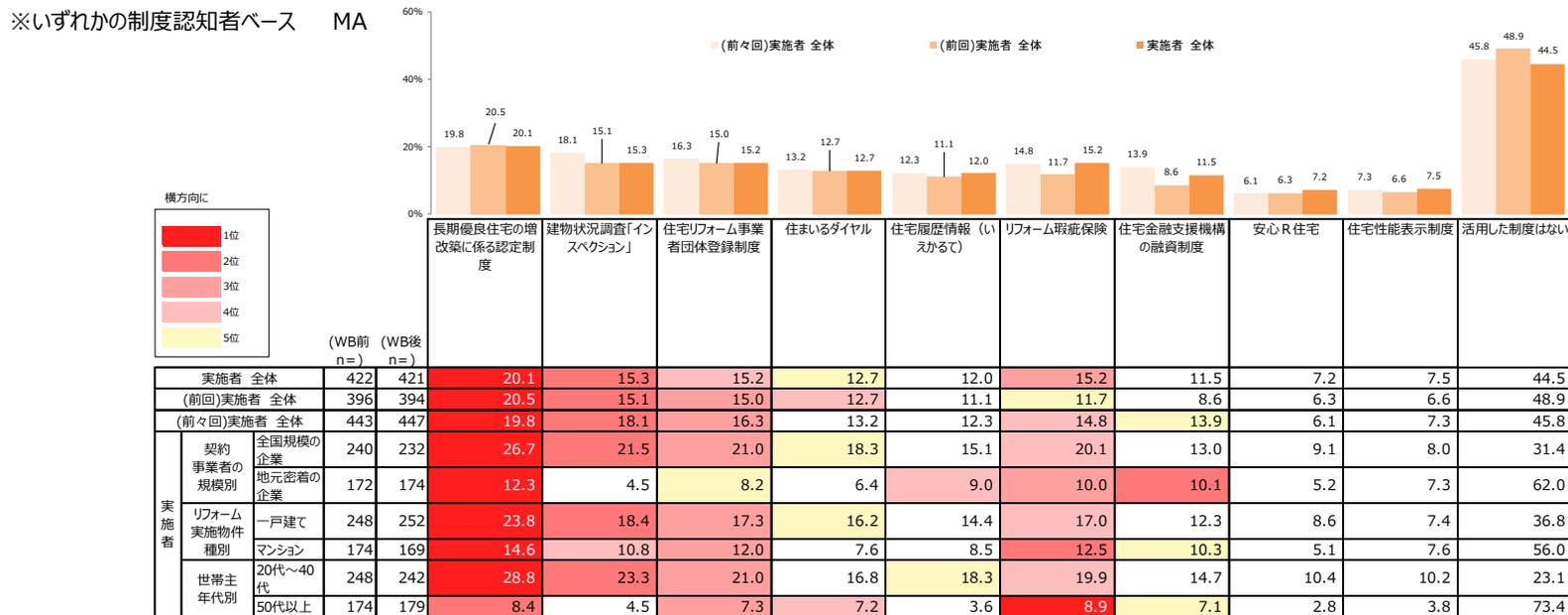
- ✓ 制度の認知状況は、「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」の認知度が最も高く、「元々知っていた、自分で調べて知った」の割合が他の制度と比べて高い。
- ✓ 実施者の活用率は、「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」の割合が最も高い。

認知状況（実施者：Q49）



※実施者全体のスコア:「元々知っていた、または自分で調べて知った」+ 「業者に勧められてはじめて知った」

活用率（実施者：Q52）



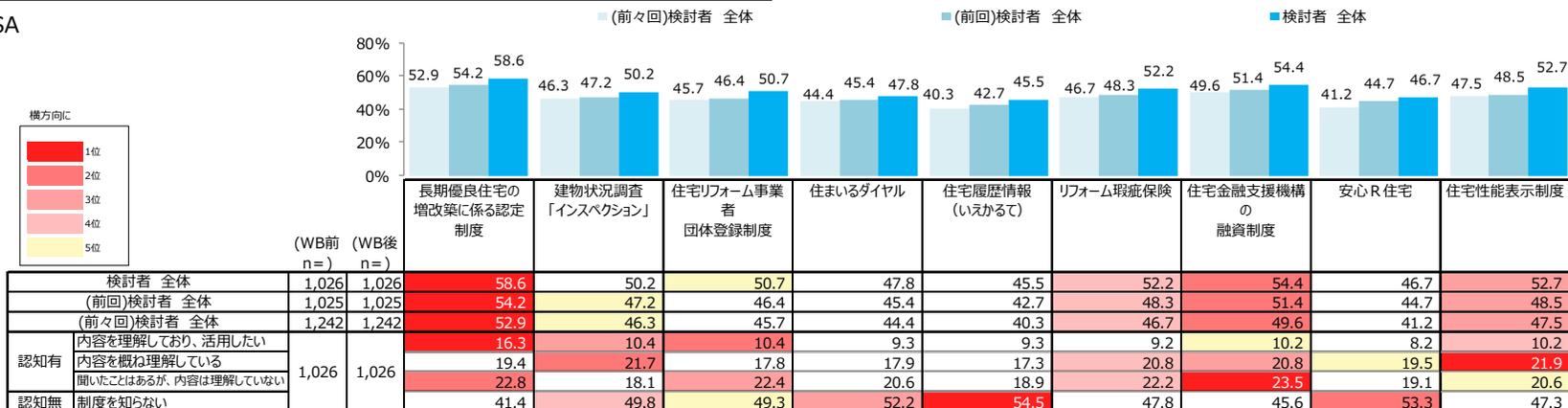
リフォーム工事関連制度の認知・活用意向（検討者）

認知状況・活用率ともに「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」の割合が高い。

- ✓ 検討者の制度認知状況は、「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」が3年連続でトップで、リフォーム実施前の認知度が高い制度であることが窺える。
- ✓ 活用意向は「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」が最も高く、実施者の活用率と同様の傾向がみられる。

認知状況（検討者：Q35）

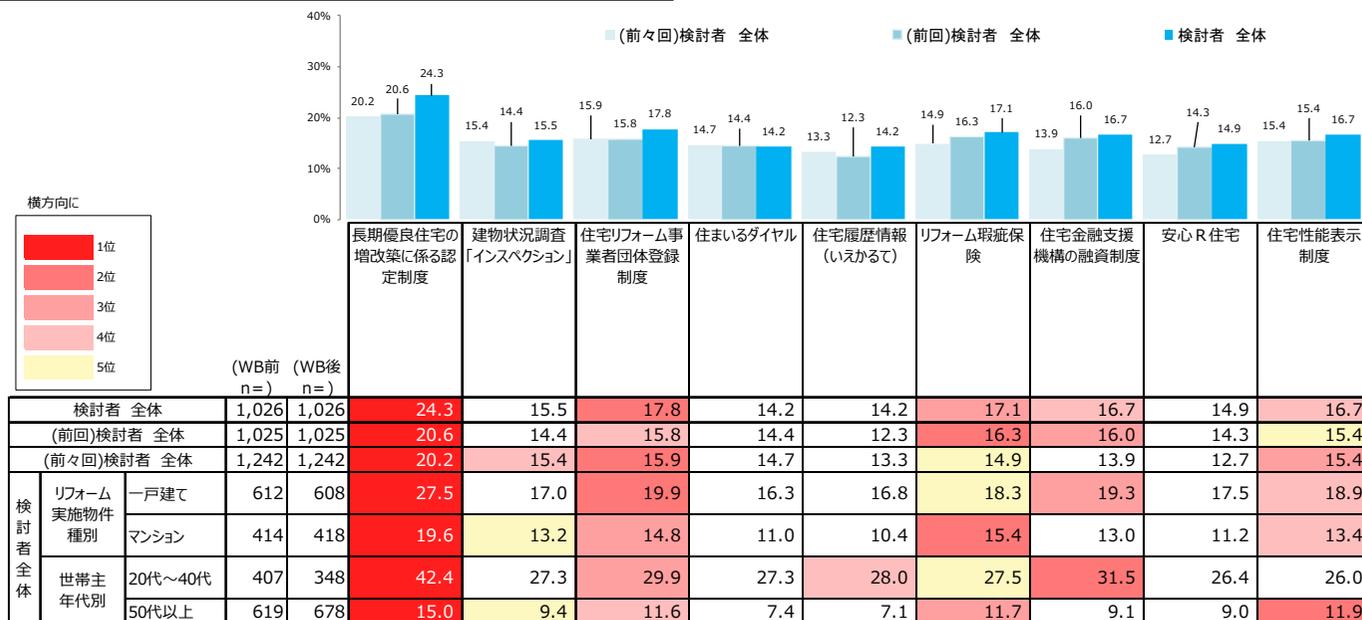
※全体ベース SA



※実施者全体のスコア:「内容を理解しており、活用したいと考えている」+「内容をおおむね理解している」+「制度を聞いたことはあるが、内容は理解していない」

活用意向（検討者：Q37）

※全体ベース MA



※活用してみたいのスコア

リフォーム工事関連制度の認知経路

実施者 検討者

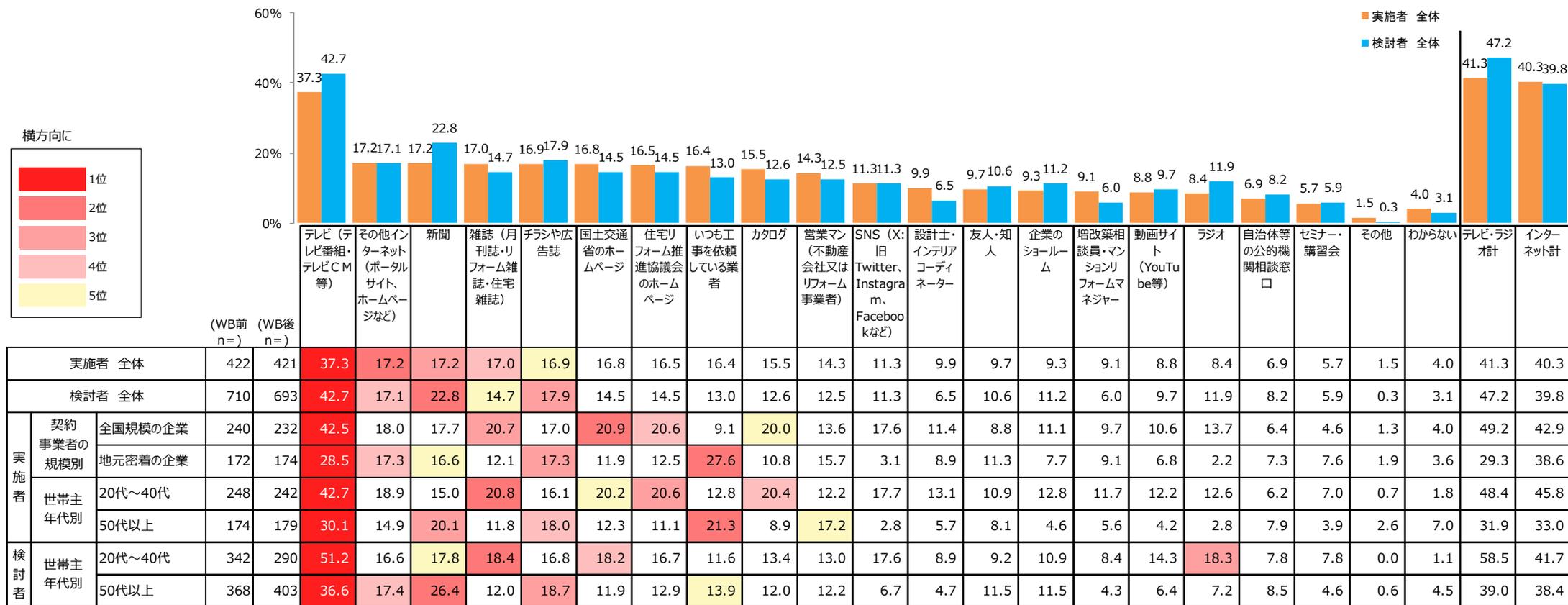
認知経路は、実施者、検討者ともにテレビが最も高い。

- ✓ 認知経路では、実施者、検討者共に「テレビ」の割合が最も高い。
- ✓ インターネット計では実施者40.3%、検討者39.8%となり、テレビやインターネットを通して制度を認知している消費者が多い様子が窺える。
- ✓ 地元密着の企業と契約した実施者は、「いつも工事を依頼している業者」の割合が高い。

認知経路 (実施者：Q50、検討者：Q36)

※いずれかの制度認知者ベース MA

※リフォーム工事関連制度：「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」、「建物状況調査「インスペクション」、
「住宅リフォーム事業者団体登録制度」、「住まいるダイヤル」、「住宅履歴情報（いえかるて）」、
「リフォーム瑕疵保険」、「住宅金融支援機構の融資制度」、「安心R住宅」、「住宅性能表示制度」



※「実施者 全体」のスコアで降順ソート

※テレビラジオ計：「テレビ」、「ラジオ」選択者のスコア

※インターネット計：「国土交通省のホームページ」、「住宅リフォーム推進協議会のホームページ」、「上記以外のインターネット」、「SNS」、「動画サイト」選択者のスコア

リフォーム工事関連制度の認知経路

実施者 検討者

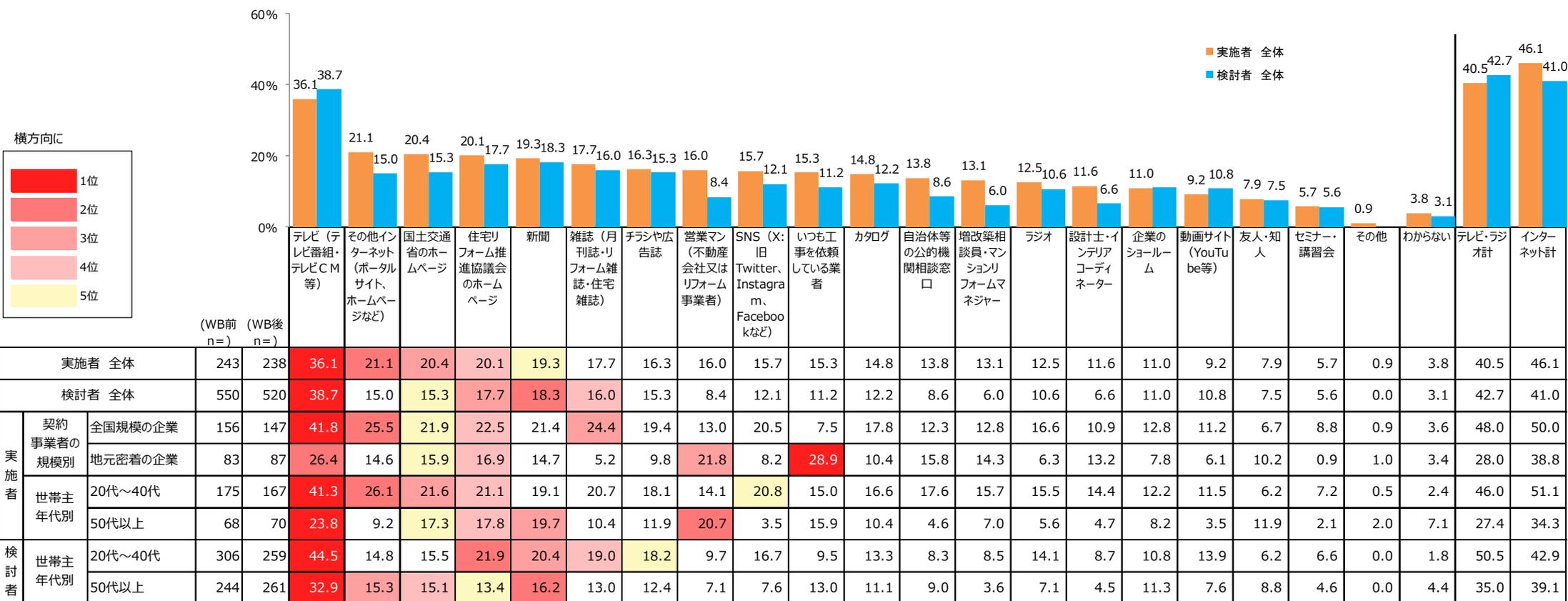
リフォーム事業者団体登録制度の認知経路は、いずれかの制度認知者ベースと同様に実施者、検討者ともにテレビが最も高い。

- ✓ リフォーム事業者団体登録制度の認知経路は、実施者、検討者ともに「テレビ」の割合が最も高い。
- ✓ いずれかの制度認知者ベースと比較すると「住宅リフォーム推進協議会のホームページ」の割合が高い傾向も見られる。
- ✓ 実施者全体では、テレビ・ラジオ計（40.5%）よりもインターネット計（46.1%）のほうが5%程上回っている。

認知経路（実施者：Q50_1、検討者：Q36_1）

※リフォーム事業者団体登録制度の制度認知者ベース MA

※リフォーム工事関連制度：「長期優良住宅の増改築に係る認定制度」、「建物状況調査「インスペクション」、
「住宅リフォーム事業者団体登録制度」、「住まいるダイヤル」、「住宅履歴情報（いえかるて）」、
「リフォーム瑕疵保険」、「住宅金融支援機構の融資制度」、「安心R住宅」、「住宅性能表示制度」



※「実施者 全体」のスコアで降順ソート

※テレビ・ラジオ計：「テレビ」、「ラジオ」選択者のスコア

※インターネット計：「国土交通省のホームページ」、「住宅リフォーム推進協議会のホームページ」、「上記以外のインターネット」、「SNS」、「動画サイト」選択者のスコア

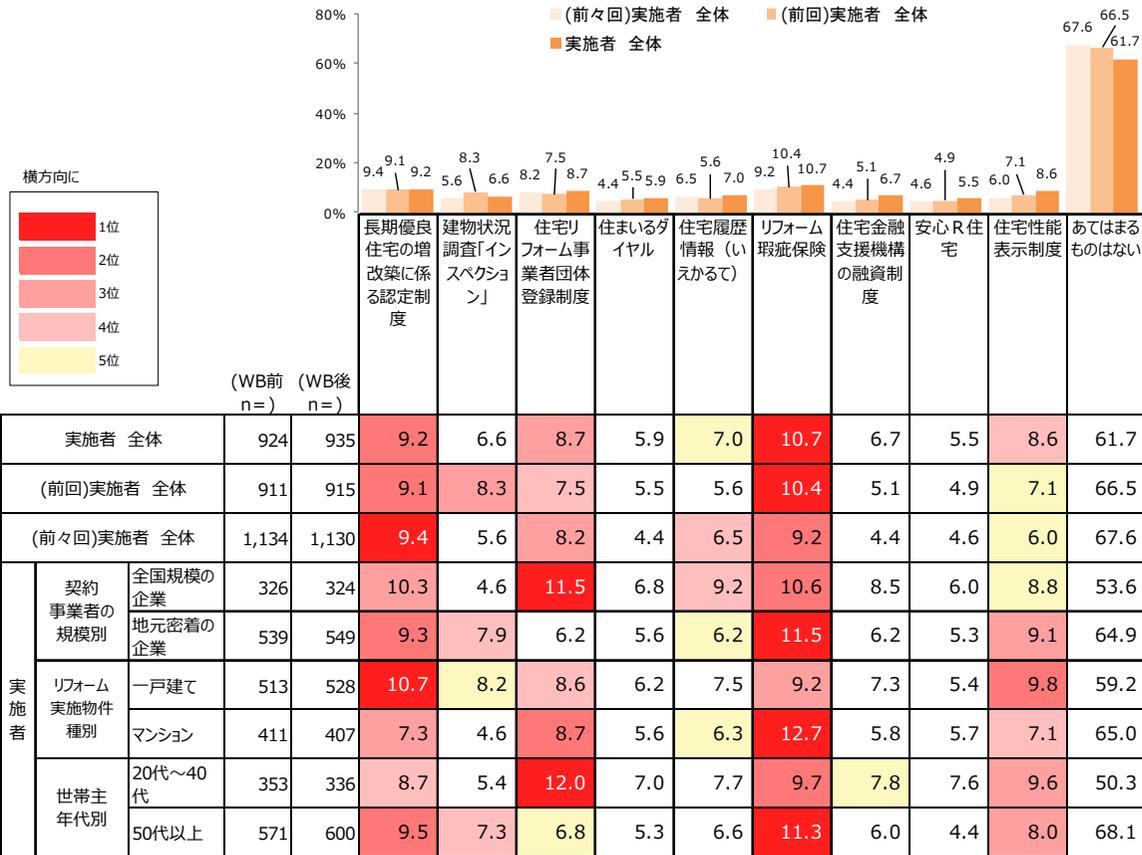
リフォーム工事関連制度の活用意向と改善点

知っていたら利用したかった制度では、「リフォーム瑕疵保険」が最も高い。一方で「あてはまるものはない」が前回同様、6割以上。

- ✓ いずれかの制度を知らなかった実施者では、知っていたら利用したかった制度として最も高いのは、「リフォーム瑕疵保険」で、約1割が利用意向を示している。
- ✓ 一方で、前回同様「あてはまるものがない」が6割以上を占め、制度の非認知者全体としては、活用意向は低い水準にとどまっている。
- ✓ 改善して欲しい点では、いずれの制度でも「制度や仕組みを分かりやすくしてほしい」が最も高く、前回と同様の傾向となっている。

実施者：知っていたら利用したかった制度 (Q51)

※いずれかの制度非認知者ベース MA



実施者：改善してほしい点 (Q53)

※全体ベース MA

調査	制度や仕組みをわかりやすくしてほしい	不明点を解消する相談先をわかりやすくしてほしい	情報の入手先をわかりやすくしてほしい、情報として発信してほしい	分からない改善要望はない	横方向に		
					(WB前 n=)	(WB後 n=)	
今回調査	長期優良住宅の増改築に係る認定制度	1,050	1,050	28.5	14.0	18.1	51.6
	建物状況調査「インスペクション」	1,050	1,050	23.5	16.7	17.1	53.0
	住宅リフォーム事業者団体登録制度	1,050	1,050	21.3	16.6	18.8	53.1
	住まいるダイヤル	1,050	1,050	22.3	15.3	18.4	53.8
	住宅履歴情報 (いえるて)	1,050	1,050	21.9	15.1	17.7	54.7
	リフォーム瑕疵保険	1,050	1,050	24.0	16.5	18.0	52.3
	住宅金融支援機構の融資制度	1,050	1,050	22.1	14.5	19.4	53.6
	安心R住宅	1,050	1,050	22.7	15.1	17.8	53.8
	住宅性能表示制度	1,050	1,050	22.7	14.9	18.1	52.8
	前回調査	長期優良住宅の増改築に係る認定制度	1,041	1,041	26.3	11.8	16.7
建物状況調査「インスペクション」		1,041	1,041	22.6	13.2	16.0	56.8
住宅リフォーム事業者団体登録制度		1,041	1,041	22.0	12.5	16.8	56.2
住まいるダイヤル		1,041	1,041	21.3	12.4	15.4	57.6
住宅履歴情報 (いえるて)		1,041	1,041	22.7	11.4	16.0	57.7
リフォーム瑕疵保険		1,041	1,041	23.5	13.3	15.7	55.9
住宅金融支援機構の融資制度		1,041	1,041	22.9	10.8	15.9	58.2
前々回調査	安心R住宅	1,041	1,041	21.6	11.8	15.8	58.2
	住宅性能表示制度	1,041	1,041	22.3	12.5	15.8	57.3
	長期優良住宅の増改築に係る認定制度	1,260	1,260	29.6	10.9	17.5	54.4
	建物状況調査「インスペクション」	1,260	1,260	24.7	16.0	16.2	55.0
	住宅リフォーム事業者団体登録制度	1,260	1,260	22.6	12.8	19.4	55.0
	住まいるダイヤル	1,260	1,260	24.3	13.4	17.3	55.7
	住宅履歴情報 (いえるて)	1,260	1,260	24.9	11.9	17.0	55.9
リフォーム瑕疵保険	1,260	1,260	24.6	12.6	19.5	54.7	
住宅金融支援機構の融資制度	1,260	1,260	23.6	12.8	17.8	55.9	
安心R住宅	1,260	1,260	23.6	13.6	16.1	56.7	
住宅性能表示制度	1,260	1,260	24.8	13.8	15.3	56.0	

付録

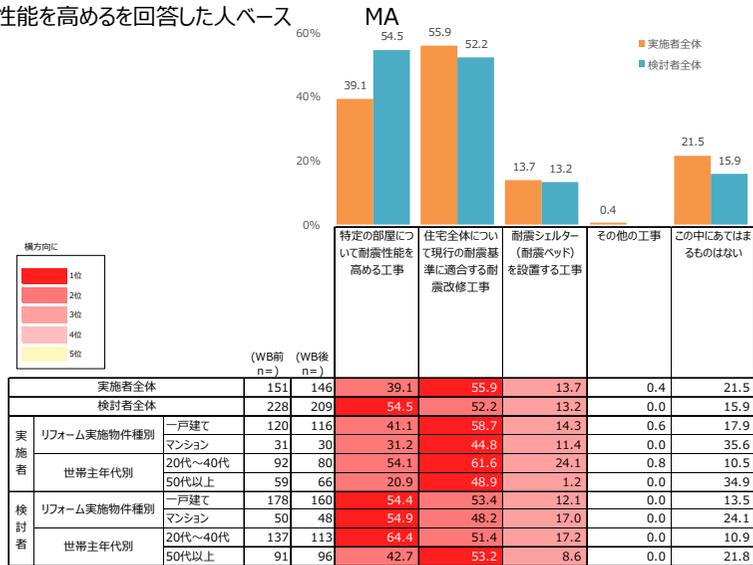
リフォーム工事の内容①

省エネ性能を高めるリフォーム工事の実施者、検討者は「一部の居室の窓・サッシの改良工事」の割合が高い

- ✓ 耐震性能を高めるリフォーム工事では、実施者は「住宅全体を耐震改修」の割合が高いが、検討者では「特定の部屋の耐震性能を高める」の割合がやや高い。
- ✓ 省エネ性能を高めるリフォーム工事では「一部の居室の窓・サッシの改良工事」の割合が高い、次いで「全居室の全ての窓・サッシの改良工事」の割合が高い。

リフォーム工事の内容 (実施者：Q12_1、検討者：Q11_1)

※耐震性能を高めるを回答した人ベース



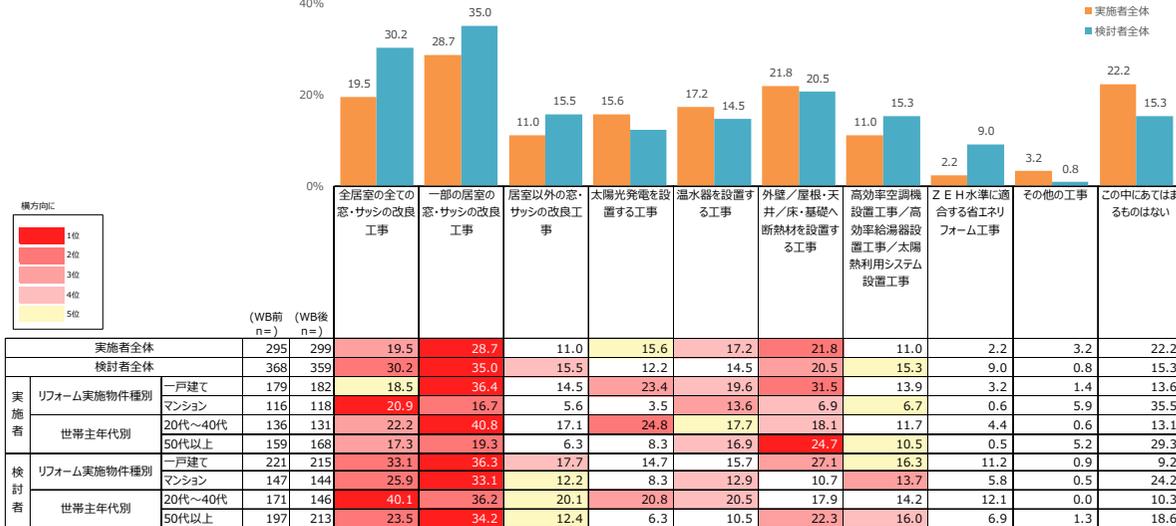
リフォーム工事の内容 (実施者：Q12_3、検討者：Q11_3)

※バリアフリーにするを回答した人ベース



リフォーム工事の内容 (実施者：Q12_2、検討者：Q11_2)

※省エネ性能を高めるを回答した人ベース MA



リフォーム工事の内容 (実施者：Q12_4、検討者：Q11_4)

※複数世帯同居を実現するを回答した人ベース MA

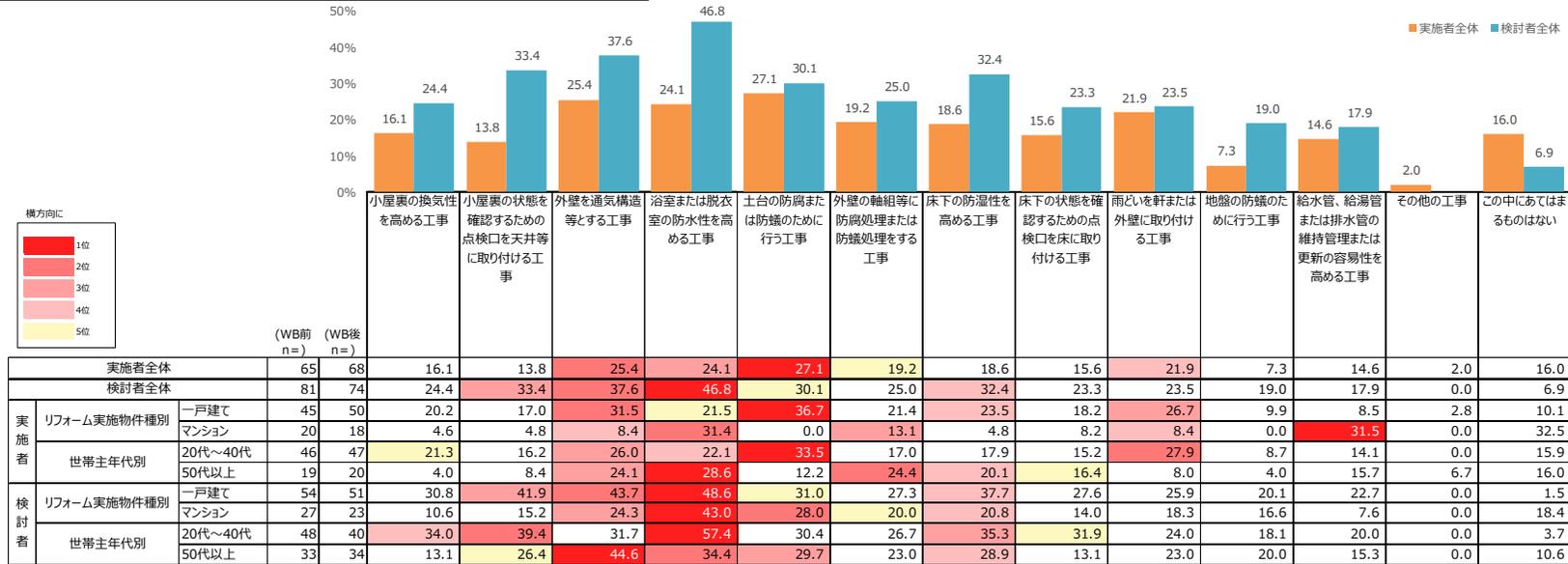


リフォーム工事の内容②

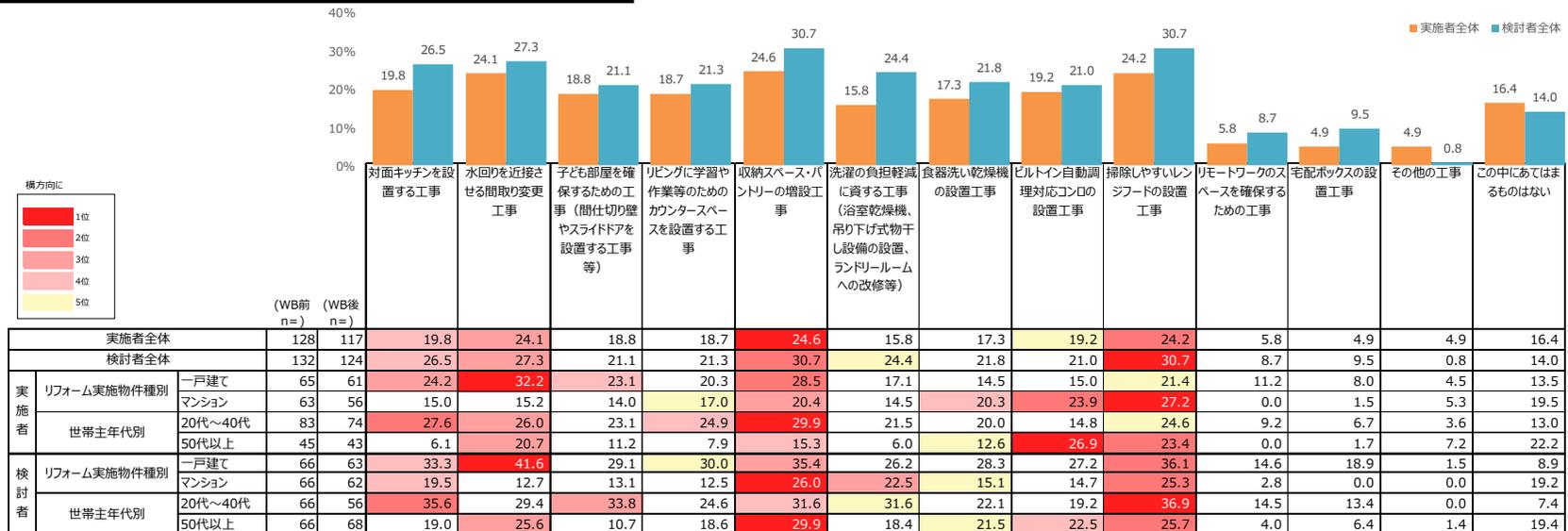
長期優良住宅認定に対応するリフォーム工事の検討者約半数が「浴室または脱衣室の防水性を高める工事」と回答

- ✓ 長期優良住宅認定に対応するリフォーム工事のマンション実施者は「給水管類の維持管理等工事」の割合が最も高い。
- ✓ 家事育児がしやすい住宅にするリフォーム工事は「収納スペースの増設工事」「掃除しやすいレンジフードの設置工事」が実施者、検討者ともに上位となった。

リフォーム工事の内容 (実施者：Q12_5、検討者：Q11_5) ※長期優良住宅認定に対応するを回答した人ベース MA



リフォーム工事の内容 (実施者：Q12_6、検討者：Q11_6) ※家事育児がしやすい住宅にするを回答した人ベース MA

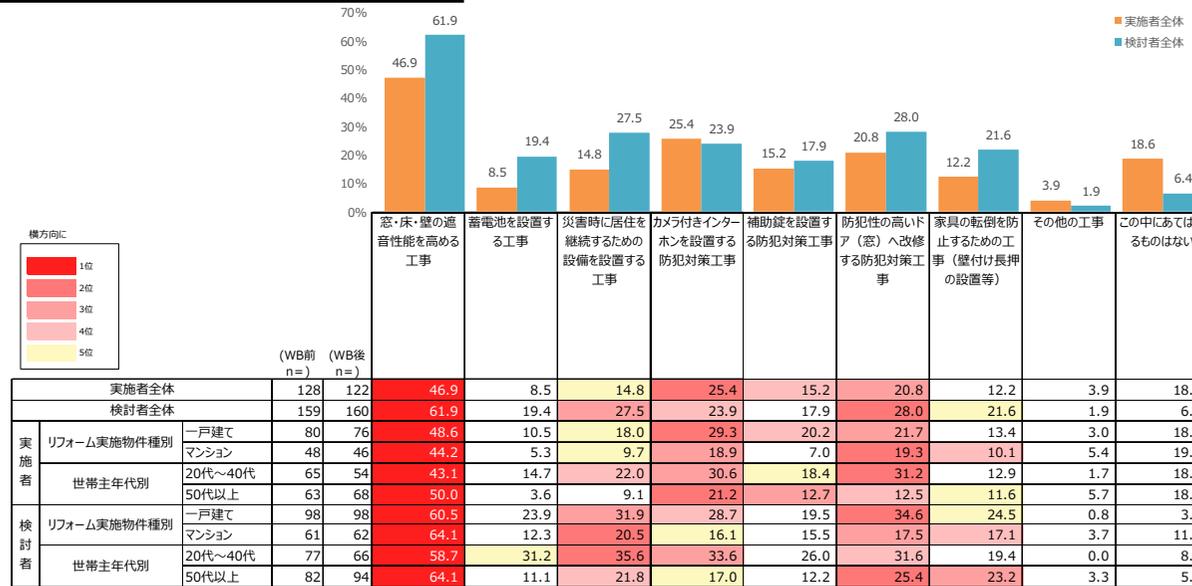


リフォーム工事の内容③

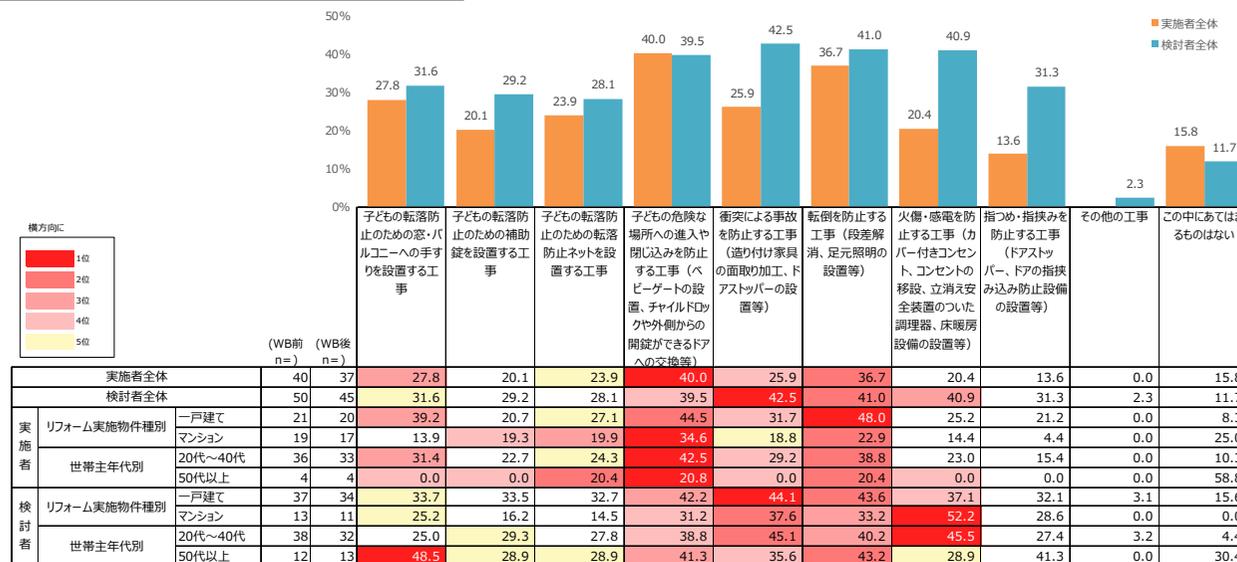
子どもの事故を防止し、安全面を強化するリフォーム工事は、「危険な場所への進入や閉じ込みを防止する工事」の割合が高い。

- ✓ 防音、防災、防犯面を強化するリフォーム工事では「窓・床・壁の遮音性能を高める工事」の割合が実施者、検討者ともに最も高い。
- ✓ 子どもの事故を防止し、安全面を強化するリフォーム工事の検討者は「衝突による事故を防止する工事」の割合が最も高い。

リフォーム工事の内容 (実施者：Q12_7、検討者：Q11_7) ※防音、防災、防犯面を強化するを回答した人ベース MA



リフォーム工事の内容 (実施者：Q12_8、検討者：Q11_8) ※子どもの事故を防止し、安全面を強化するを回答した人ベース MA



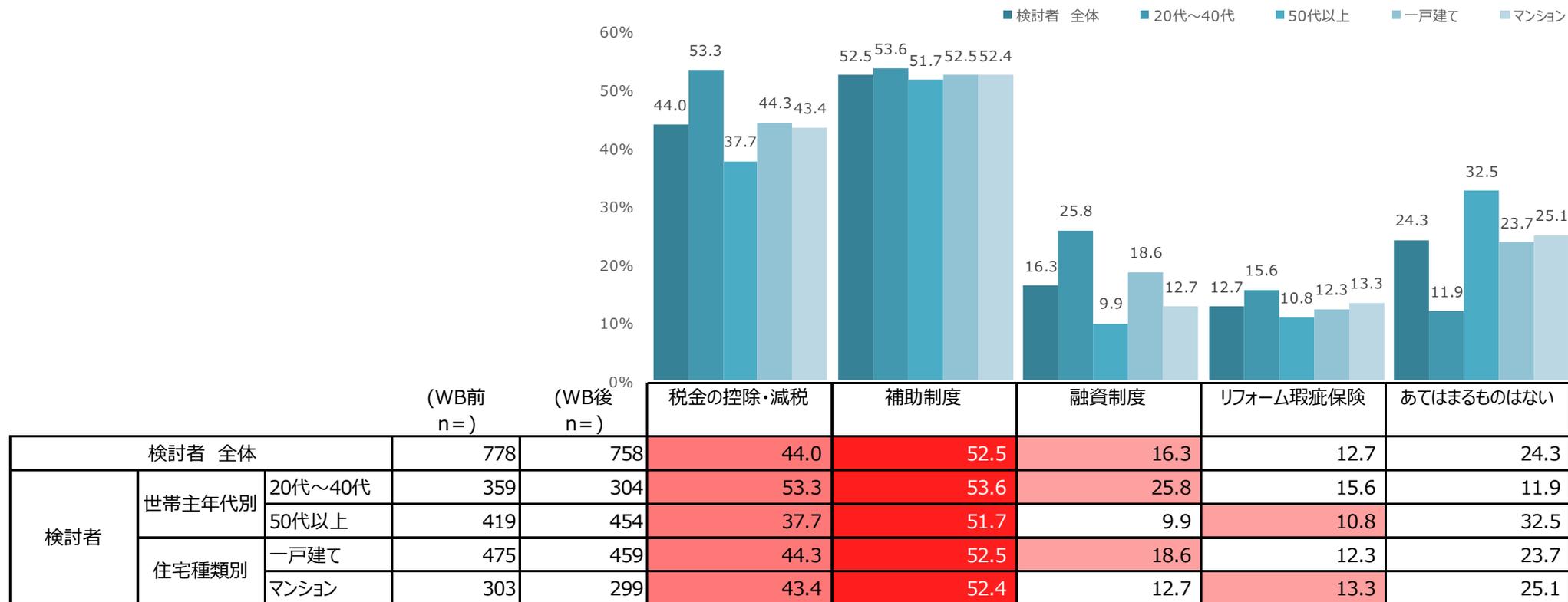
利用したい支援制度

検討者全体の半数以上が「補助制度」を利用したいと回答。

- ✓ 検討者全体では「補助制度」を利用したいとの回答が最も高く、次いで「税金の控除・減税」「融資制度」。
- ✓ 若年層・一戸建ての検討者では「リフォーム瑕疵保険」より「融資制度」の割合が高く、50代以上・マンションの検討者では「融資制度」より「リフォーム瑕疵保険」の割合が高い傾向がみられる。

検討者：利用したい支援制度(Q10)

※Q9「耐震性能を高める」～「健康増進や病気予防に配慮した室内環境にする」のいずれかを回答した者ベース MA



※Q9にて「耐震性能を高める」、「省エネ性能を高める」、「バリアフリーにする」、「複数世帯同居を実現する」、「長期優良住宅認定に対応する」、「家事・育児がしやすい住宅にする、居室を増やす」、「防音、防災、防犯面を強化する」、「子どもの事故を防止し、安全面を強化する」、「健康増進や病気予防に配慮した室内環境にする」のいずれかを選択した人に対して聴取

調査票（実施者調査）

調査項目一覧（実施者調査）

設問構成		回答形式
事前調査		
SQ1	現在お住まいの住宅の種類	SA
SQ2	現在お住まいの住宅の築年数	SA
SQ3	現在お住まいの住宅のリフォーム実施時期	SA
SQ4	リフォーム方法	SA
SQ5	お住まいの都道府県	SA
SQ6	世帯主、同居家族など	MA
SQ7	リフォーム契約時の世帯主年齢	SA
SQ8	リフォーム時費用・予算	N
SQ9	借入年数	SA
SQ10	リフォーム検討・決定の関与度	SA

設問構成		回答形式
本調査		
Q1	職業	SA
Q2	リフォーム実施回数	SA
Q3	居住住宅の総面積	SA
Q4	お住まいの住宅のメンテナンス計画の有無	SA
Q5	住宅取得時の修繕計画書の提案	SA
Q6	修繕計画年数と積み立て費用	N
Q7	費用と実際の予算の乖離	SA
Q8	費用が予算を上回った理由	MA
Q9	リフォームを考え始めたきっかけ	MA
Q10	リフォーム箇所	MA
Q11	リフォームで実現したかった事	MA
Q12	リフォーム工事内容	MA
Q13	情報源	MA
Q14	契約業者のタイプ	SA
Q15	業者選定時に重視した点・契約理由	MA
Q16	業者への満足度	SA
Q17	不満理由	MA
Q18	不満時の相談先	MA
Q19	リフォーム施工不満時の対応	MA
Q20	業者との契約書有無	SA
Q21	契約書の「契約不適合（瑕疵）に関する項目」の有無	SA
Q22	保証書の発行有無	SA
Q23	設計図書の有無	SA
Q24	不具合の発生有無	SA
Q25	不具合が発生した箇所	MA/SA
Q26	不具合発生時の相談先	MA
Q27	不具合発生時の対応	MA

設問構成		回答形式
本調査		
Q28	不具合の補修方法	MA
Q29	耐震診断の有無	SA
Q30	住宅履歴情報への登録有無	SA
Q31	各税制優遇制度の認知	SA
Q32	税制優遇制度の認知経路	MA
Q33	各税制優遇制度認知のタイミング	SA
Q34	各税制優遇制度によるリフォーム内容の変更意向	MA
Q35	各税制優遇制度の活用状況	SA
Q36	要件緩和による窓工事への影響	SA
Q37	要件緩和による省エネリフォーム実施の有無	SA
Q38	窓の断熱改修とあわせて実施した工事	MA
Q39	減税対象になったらあわせて実施したい工事	MA
Q40	世相が省エネリフォーム実施に与えた影響	SA
Q41	その他増改築等工事の所得税控除制度による影響	SA
Q42	子育て対応リフォーム減税創設による影響	SA
Q43	子育て対応リフォーム減税を活用しなかった理由	SA
Q44	子育て対応リフォーム減税が要件に適合しなかった項目	MA
Q45	子育て対応リフォーム減税について該当しなかった工事内容	FA
Q46	税制優遇制度を活用しなかった理由	MA
Q47	各税制優遇制度の改善してほしい点	MA
Q48	各税制優遇制度の実施条件	MA
Q49	各リフォーム工事制度の認知	SA
Q50	リフォーム工事に関する制度の認知経路	MA
Q51	知っていたら利用してみたかった工事制度	MA
Q52	活用したリフォーム工事制度	MA
Q53	リフォーム工事制度の改善してほしい点	MA
Q54	支援制度があれば活用してみたかったテーマ	FA

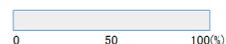
Page 1



SC1
あなたの性別をお知らせください。

- 1 男性
- 2 女性

次へ



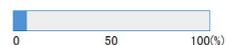
改ページ

Page 2

SC2
あなたの年齢をお知らせください。

歳

次へ



改ページ

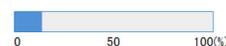
Page 3



SC3
あなた、またはご家族の方に下記のような所にお勤めの方はいらっしゃいますか。
(いくつでも)

- 1 農林水産・鉱業
- 2 建設業
- 3 製造業
- 4 卸・小売業・飲食店
- 5 金融・保険業
- 6 不動産業
- 7 運輸・通信業
- 8 広告・販促・マーケティング関連業
- 9 サービス業
- 10 公共関連(公務員等)
- 11 あてはまるものはない

次へ



改ページ

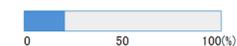
Page 4



SC4
あなたの職業をお知らせください。

- 1 会社員(事務・営業)※派遣・契約社員を含む
- 2 会社員(専門・技術)※派遣・契約社員を含む
- 3 管理職・会社役員
- 4 公務員
- 5 自由業・フリーランス
- 6 自営業(商業・工業)
- 7 農林漁業
- 8 パート・アルバイト
- 9 専業主婦・専業主夫
- 10 学生
- 11 無職(休職、求職、退職含む)
- 12 その他

次へ



改ページ

Page 5



SQ1

あなたが現在お住まいの住宅にあてはまるものを、以下より1つお選びください。

【持ち家】※取得時の状況

- 1 一戸建て 注文・新築
- 2 一戸建て 分譲・新築
- 3 一戸建て 中古
- 4 集合住宅(マンションなど) 新築
- 5 集合住宅(マンションなど) 中古

【借家】

- 6 一戸建て
- 7 集合住宅(マンションなど)

【その他】

- 8 寮・社宅
- 9 その他(別荘、居住用ではない建物など)

次へ



改ページ

Page 6



SQ2

前問でお答えになった、あなたが現在お住まいの【○○○(SQ1回答テキスト再掲)】の築年数をお選びください。

- 1 5年未満
- 2 5年以上～10年未満
- 3 10年以上～15年未満
- 4 15年以上～20年未満
- 5 20年以上～25年未満
- 6 25年以上～30年未満
- 7 30年以上～40年未満
- 8 40年以上～50年未満
- 9 50年以上
- 10 わからない

次へ



改ページ

Page 7



SQ3

前問でお答えになった、あなたが現在お住まいの【○○○(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォーム実施有無について、以下よりあてはまるものをお選びください。

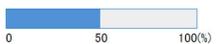
- 1 現在、リフォーム中
- 2 3ヶ月以内
- 3 半年以内
- 4 1年以内
- 5 2年以内
- 6 3年以内
- 7 5年以内
- 8 10年以内
- 9 それ以前
- 10 リフォームを実施したことはない

次へ



改ページ

Page 8



SQ4

前問で、現在お住まいの【○○○(SQ1回答テキスト再掲)】をリフォームしたと回答した方にお伺いします。
【○○○(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームについて、あてはまるものを以下よりお選びください。

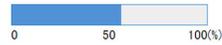
※一番直近で行ったリフォームについてお答えください。

- 1 リフォーム済みの住宅を取得した
- 2 住宅の取得と併せて、取得した住宅のリフォームを実施した
- 3 元々住んでいた住宅のリフォームを実施した
- 4 その他

次へ

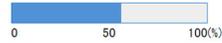


改ページ

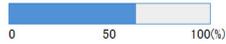


SQ5
あなたが、現在お住まいの都道府県をお選びください。

次へ



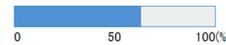
改ページ



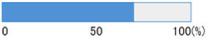
SQ6
以下について、あてはまるものをそれぞれすべてお選びください。

	1	2	3
	【〇〇〇(ひとつだけ)】 (SQ1回答テキスト再掲)の世帯主	現在同居している家族・親族	リフォーム後に新たに同居することになった(なる)家族
	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
ご自身(39歳以下)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
ご自身(40歳以上)	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>

次へ



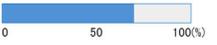
改ページ



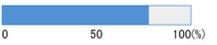
SQ7
前問でお答えになった、世帯主である【〇〇〇(SQ6.1回答テキスト再掲)】の、リフォームを契約をしたときの年齢を以下よりお選び下さい。

- 1 20代未満
- 2 20代
- 3 30代
- 4 40代
- 5 50代
- 6 60代
- 7 70代
- 8 80代以上

次へ



改ページ



SQ8
あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームをしたときにかかった費用や、検討時の予算のおおよその金額について、以下の項目に該当する金額をご記入ください。
※リフォームにかかった費用については諸経費含め、最終的にかかった費用についてお答えください。
※各費用について、かかっていない場合や設定していない場合は「0」とお答えください。

【リフォームにかかった費用】

約 万円(税込)自己資金※預貯金、不動産の売却代金、親族からの贈与等含む

約 万円(税込)借入金

約 万円(税込)補助金

【リフォーム検討時の予算】

約 万円(税込)予算

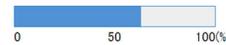
次へ



改ページ

配偶者(39歳以下)	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
配偶者(40歳以上)	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
お子様(18歳以下)	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
お子様(19歳以上)	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
孫・曾孫	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
ご自身または配偶者の親	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>
ご自身または配偶者の兄弟・姉妹	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>
ご自身または配偶者の祖父母	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
その他・わからない	11 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>
この項目に該当する人はいない	12 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>
	【〇〇〇(ひとつだけ)】 (SQ1回答テキスト再掲)の世帯主	現在同居している家族・親族	リフォーム後に新たに同居することになった(なる)家族
	1	2	3

次へ



改ページ

Page 13



SQ9

リフォーム契約時の借入年数について、あてはまるものを1つお選びください。

- 1 5年未満
- 2 5年以上～10年未満
- 3 10年以上
- 4 わからない

次へ



改ページ

Page 14



SQ10

お住まいの【○○○(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームをしたとき、あなたは検討や決定にどのくらい関与しましたか。
あてはまるものを以下より1つお選びください。

- 1 自分一人で決めた
- 2 家族や詳しい知人などに相談して、最終的に自分が決めた
- 3 家族や詳しい知人などに相談して、一緒に決めた
- 4 家族や詳しい知人などに相談した上で、最終的に自分以外の人が決めた
- 5 自分は検討や決定に全く関与しなかった
- 6 その他

次へ





Q1
以下について、あてはまるものをそれぞれお選びください。(それぞれひとつずつ)

	会社員 (事務・営業) ※派遣・契約社員を含む	会社員 (専門・技術) ※派遣・契約社員を含む	管理職・会社役員	公務員	自由業・フリーランス	自営業 (商業・工業)	農林漁業	パート・アルバイト	専業主婦・専業主夫	無職 (休職、求職、退職含む)	その他
	1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/>	1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/>									
2 配偶者の職業	1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/>										

次へ



改ページ



Q2
あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】を、今まで何回リフォームしたことがありますか。
あてはまるものをお選びください。
※直近のリフォームを含めた回数でお答えください。

- 1 1回した
- 2 2回した
- 3 3回した
- 4 4回した
- 5 5回以上した
- 6 わからない

次へ



改ページ



Q3
あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】の延べ床面積について、あてはまるものをお選びください。
※マンションにお住まいの方は、あなたが所有するお部屋の床面積についてお答えください。
※直近でリフォームした際のリフォーム後(又は契約当時)の床面積についてお答えください。

- 1 30m(平米)未満
- 2 30~40m(平米)未満
- 3 40~50m(平米)未満
- 4 50~100m(平米)未満
- 5 100~150m(平米)未満
- 6 150~200m(平米)未満
- 7 それ以上 ※具体的に m(平米)
- 8 わからない

次へ



改ページ



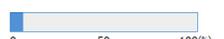
Q4
あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】について、住宅の修繕(メンテナンス)計画は立てていますか。
あてはまるものを以下よりお選びください。
※マンションにお住まいの場合、共用部分の大規模修繕計画等(管理費、大規模修繕積立費等)ではなく、専有部分の「修繕(メンテナンス)計画」についてお答えください

- 1 修繕(メンテナンス)計画を立てており、計画に沿って費用を積み立てていた
- 2 修繕(メンテナンス)計画を立てていたが、計画に沿って費用は積み立てていなかった
- 3 修繕(メンテナンス)計画を立てていなかったが、費用を積み立てていた
- 4 修繕(メンテナンス)計画は立てておらず、費用も積み立てていなかった

次へ



改ページ



Q5
あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】について、住宅取得時に事業者から修繕計画の提案や計画書の提示はありましたか。
あてはまるものを以下よりお選びください。
※マンションにお住まいの場合、共用部分の大規模修繕計画等(管理費、大規模修繕積立費等)ではなく、専有部分の「修繕(メンテナンス)計画」についてお答えください

- 1 住宅取得時に事業者から修繕計画の提案や計画書の提示があった
- 2 住宅取得時に事業者から修繕計画の提案や計画書の提示はなかった
- 3 住宅取得時に長期優良住宅の認定を取得したため、維持保全計画を立てる必要があった
- 4 住宅取得時に事業者から提案や提示があったかはわからない

次へ



改ページ



Q6
Q4にて修繕計画を立てており、計画に沿って費用を積み立てていた方にお聞きます。
修繕計画の年数と1年あたりの積み立て費用(年額)を教えてください。
※マンションにお住まいの場合、共用部分の大規模修繕計画等(管理費、大規模修繕積立費等)ではなく、専有部分の「修繕(メンテナンス)計画」についてお答えください

修繕計画の年数 年
1年あたりの積み立て費用(年額) 万円

次へ



改ページ

Page 7

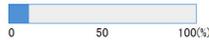


Q7

あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを行った際に、実際にかかった費用と、検討していた際の予算に差額はありましたか。あてはまるものを以下よりお選びください。

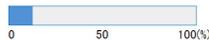
- 1 予算を下回った
- 2 予算とほぼ同額だった
- 3 予算を上回った
- 4 わからない・予算を設定していない

次へ



改ページ

Page 8

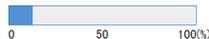


Q8

前問で、リフォームを行った際にかかった費用が予算を上回ったと回答された方にお伺いします。予算を上回った理由としてあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 減税や、補助制度を利用できることを知ったから
- 2 予定よりリフォーム箇所が増えたから
- 3 設備を当初よりグレードアップしたから
- 4 想定外の工事が必要となった(躯体や構造部分の補修等)から
- 5 自然災害や業者の事情等により予定より工期が延長になったから
- 6 支援制度(減税・補助金)が適用されなかったから
- 7 その他

次へ



改ページ

Page 9

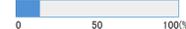


Q9

あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを考え始めたきっかけについてあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 妊娠、子どもの誕生で生活様式、居住人数に変化があったから
- 2 居住者の生活様式の変化、居住人数の変化があったから(妊娠、子どもの誕生による変化を除く)
- 3 住宅の性能や設備を向上させたかったから(耐震や省エネ性能の向上、長期優良化、防音、防災、防犯面の強化)
- 4 住宅の設備や構造を修繕したかったから
- 5 近年の自然災害に対する不安があったから
- 6 資産価値を高めたかったから
- 7 住宅ローンを完済し終えたから
- 8 減税や補助制度が利用できたから
- 9 その他

次へ



改ページ

Page 10

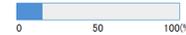


Q10

あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】の、どこをリフォームしましたか。あてはまるものをお選びください。(いくつでも)

- 1 リビング・居間
- 2 ダイニング・食堂
- 3 キッチン・調理室
- 4 主寝室
- 5 主寝室以外の居室・子供部屋
- 6 浴室・洗面所
- 7 トイレ・便所
- 8 収納(納戸など含む)
- 9 床全面
- 10 内壁全面(間仕切り壁も含む)
- 11 窓・サッシ
- 12 天井
- 13 屋根(屋上含む)
- 14 外壁(バルコニー、庇を含む)
- 15 門や扉などの外構
- 16 基礎躯体(基礎、柱、梁、壁小屋組みなどの構造に係る部分)
- 17 外部建具(玄関扉、窓など)
- 18 設備(照明・コンセント、太陽光パネル、エアコン、浴室乾燥機、ホームエレベーターなど)
- 19 その他

次へ



改ページ

Page 11



Q11

あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを検討していた際に、リフォームで実現したかったこととしてあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 耐震性能を高める
- 2 省エネ性能を高める
- 3 バリアフリーにする
- 4 複数世帯同居を実現する
- 5 長期優良住宅認定に対応する
- 6 家事・育児がしやすい住宅にする、居室を増やす
- 7 防音、防災、防犯面を強化する
- 8 子どもの事故を防止し、安全面を強化する
- 9 健康増進や病気予防に配慮した室内環境にする
- 10 増築(床面積の増加)する
- 11 改築(一部又は全部を除去後に、従前と同様に建て直す)する
- 12 大規模の修繕(総面積の過半を超えて、床又は壁等と同じ材質で取り替え、修復する)をする
- 13 大規模の模様替え(総面積の過半を超えて、床又は壁等を異なる材質に取り替え、改善をはかる)をする
- 14 一部の部屋の全面改修(居室・調理室・浴室・便所・その他の室の床又は壁を取り替える)をする
- 15 その他

用語の解説

*改築とは、建築物の全部又は一部を除却した場合、又は災害等により失った場合に、これらの建築物又は建築物の部分、従前と同様の用途・構造・規模のものに建て替えることをいいます。
*大規模の修繕とは、修繕する建築物の部分のうち、主要構造部(壁、柱、床、はり、屋根又は階段)の一種以上を、過半(1/2 超)にわたり修繕することをいいます。
*大規模の模様替えとは、模様替えをする建築物の部分のうち、主要構造部(壁、柱、床、はり、屋根又は階段)の一種以上を、過半(1/2 超)にわたり模様替えをすることをいいます。

国土交通省HP

「参考 法律上の手続きと補助・融資等の制度」より
<https://www.mlit.go.jp/common/001064904.pdf>

次へ



改ページ



Q12

あなたがお住まいの【○○○(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを実施した際の、工事の内容としてあてはまるものをお選びください。

Q12_1

＜耐震性能を高める＞(いくつでも)

- 1 特定の部屋について耐震性能を高める工事
- 2 住宅全体について現行の耐震基準に適合する耐震改修工事
- 3 耐震シェルター(耐震ベッド)を設置する工事
- 4 その他の工事
- 5 この中にあてはまるものはない

Q12_2

＜省エネ性能を高める＞(いくつでも)

- 1 全居室の全ての窓・サッシの改良工事
- 2 一部の居室の窓・サッシの改良工事
- 3 居室以外の窓・サッシの改良工事
- 4 太陽光発電を設置する工事
- 5 温水器を設置する工事
- 6 外壁/屋根・天井/床・基礎へ断熱材を設置する工事
- 7 高効率空調機設置工事/高効率給湯器設置工事/太陽熱利用システム設置工事
- 8 ZEH水準に適合する省エネリフォーム工事
- 9 その他の工事
- 10 この中にあてはまるものはない

Q12_3

＜バリアフリーにする＞(いくつでも)

- 1 通路等の拡幅をする工事
- 2 階段の勾配の緩和する工事
- 3 浴室を改良する工事
- 4 便所を改良する工事
- 5 手すりを取付ける工事
- 6 段差を解消する工事
- 7 出入口の戸を改良する工事
- 8 滑りにくい床材料への取替え工事
- 9 その他の工事
- 10 この中にあてはまるものはない

Q12_4

＜複数世帯同居を実現する＞(いくつでも)

- 1 キッチンを増設する工事
- 2 浴室を増設する工事
- 3 トイレを増設する工事
- 4 玄関を増設する工事
- 5 その他の工事
- 6 この中にあてはまるものはない

Q12_5

＜長期優良住宅認定に対応する＞(いくつでも)

- 1 小屋裏の換気性を高める工事
- 2 小屋裏の状態を確認するための点検口を天井等に取り付ける工事
- 3 外壁を通気構造等とする工事
- 4 浴室または脱衣室の防水性を高める工事
- 5 土台の防蟻または防蟻のために行う工事
- 6 外壁の軸組等に防蟻処理または防蟻処理をする工事
- 7 床下の防湿性を高める工事
- 8 床下の状態を確認するための点検口を床に取り付ける工事
- 9 雨どいを軒または外壁に取り付ける工事
- 10 地盤の防蟻のために行う工事
- 11 給水管、給湯管または排水管の維持管理または更新の容易性を高める工事
- 12 その他の工事
- 13 この中にあてはまるものはない

Q12_6

＜家事育児がしやすい住宅にする＞(いくつでも)

- 1 対面キッチンを設置する工事
- 2 水回りを近接させる間取り変更工事
- 3 子ども部屋を確保するための工事(間仕切り壁やスライドドアを設置する工事等)
- 4 リビングに学習や作業等のためのカウンタースペースを設置する工事
- 5 収納スペース・バントリーの増設工事
- 6 洗濯の負担軽減に資する工事(浴室乾燥機、吊り下げ式物干し設備の設置、ランドリールームへの改修等)
- 7 食器洗い乾燥機の設置工事
- 8 ビルトイン自動調理対応コンロの設置工事
- 9 掃除しやすいレンジフードの設置工事
- 10 リモートワークのスペースを確保するための工事
- 11 宅配ボックスの設置工事
- 12 その他の工事
- 13 この中にあてはまるものはない

Q12_7

＜防音、防災、防犯面を強化する＞(いくつでも)

- 1 窓・床・壁の遮音性能を高める工事
- 2 蓄電池を設置する工事
- 3 災害時に居住を継続するための設備を設置する工事
- 4 カメラ付きインターホンを設置する防犯対策工事
- 5 補助錠を設置する防犯対策工事
- 6 防犯性の高いドア(窓)へ改修する防犯対策工事
- 7 家具の転倒を防止するための工事(壁付け長押の設置等)
- 8 その他の工事
- 9 この中にあてはまるものはない

Q12_8

＜子どもの事故を防止し、安全面を強化する＞(いくつでも)

- 1 子どもの転落防止のための窓・バルコニーへの手すりを設置する工事
- 2 子どもの転落防止のための補助錠を設置する工事
- 3 子どもの転落防止のための転落防止ネットを設置する工事
- 4 子どもの危険な場所への進入や閉じ込みを防止する工事(ベビーゲートの設置、チャイルドロックや外側からの開錠ができるドアへの交換等)
- 5 衝突による事故を防止する工事(造り付け家具の面取り加工、ドアストッパーの設置等)
- 6 転倒を防止する工事(段差解消、足元照明の設置等)
- 7 火傷・感電を防止する工事(カバー付きコンセント、コンセントの移設、立消え安全装置のついた調理器、床暖房設備の設置等)
- 8 指つまみ・指挟みを防止する工事(ドアストッパー、ドアの指挟み込み防止設備の設置等)
- 9 その他の工事
- 10 この中にあてはまるものはない

次へ



改ページ



Q13
 あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォーム実施した際に、以下の項目に関する情報をどこから入手しましたか。
 それぞれについてあてはまるものを以下よりお選びください。(それぞれいくつでも)

	1	2	3
	リフォーム工事業者・設計士など	インテリアや住まいのイメージ	内装材や、設備機器など
テレビ(テレビ番組・テレビCM等)	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
ラジオ	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
新聞	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
チラシや広告誌	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
カタログ	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
雑誌(月刊誌・リフォーム雑誌・住宅雑誌)	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
国土交通省のホームページ	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
住宅リフォーム推進協議会のホームページ	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>
上記以外のインターネット(ポータルサイト、ホームページなど)	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>
SNS(X・旧Twitter、Instagram、Facebookなど)	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
動画サイト(YouTube等)	11 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>
企業のショールーム	12 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>
セミナー・講習会	13 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
自治体等の公的機関相談窓口	14 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
営業マン(不動産会社又はリフォーム事業者)	15 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
設計士・インテリアコーディネーター	16 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
増改築相談員・マンションリフォームマネジャー	17 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
いつも工事を依頼している業者	18 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>



友人・知人	19 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
その他	20 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
	リフォーム工事業者・設計士など	インテリアや住まいのイメージ	内装材や、設備機器など
	1	2	3

次へ

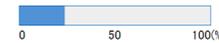


改ページ

Q14
 あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォーム実施した際に、実際に契約した主な業者にあてはまるものを以下よりお選びください。

- 全国規模のハウスメーカー
- 全国規模のリフォーム専業
- 全国規模 その他
- 地元密着の上務店
- 地元密着のリフォーム専業
- 地域密着 その他
- わからない・覚えていない

次へ



改ページ



Q15
 あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォーム実施した際に、リフォーム業者選びで重視した点や【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】と契約した理由等をそれぞれ以下よりお選びください。(いくつでも)
 ※前問でお答えになった業者と契約した理由については、契約業者を「わからない・覚えていない」とお答えになった方以外の方にお伺いします。

- 担当者の対応・人柄
- 的確な情報提供力
- 要望に対する理解力
- デザインセンス
- 提案力
- 工事の質・技術
- 工事価格が安いこと
- 工事価格の透明さ・明瞭さ
- 減税や補助制度を提案・説明してくれる
- 会社の信用・知名度・評判・実績
- 業者を選定する時の利便性(店舗の立地のよさ、発注のしやすさなど)
- 施工時の利便性(工事期間、時間など)
- アフターサービス
- 以前に工事を頼んだことがある・使い慣れている
- 信頼できる人からの紹介がある
- 地元の業者
- リフォーム団体登録業者であること
- その他

次へ



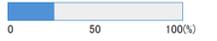
改ページ



Q16
 あなたが契約した【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】への、満足度にあてはまるものをお選びください。

- 満足
- やや満足
- どちらともいえない
- あまり満足していない
- 満足していない

次へ



改ページ

Page 17

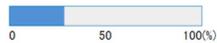


Q17

あなたが契約した【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】に対して、【〇〇〇(Q16回答テキスト再掲)】と回答された方にお伺いします。そう思われた理由は何ですか。あてはまるものを以下よりそれぞれお選びください。(いくつでも)

- 1 不必要な工事の勧誘
- 2 見積金額と実工事費の差異が大きすぎたから
- 3 リフォーム工事の仕上がり具合が不満だったから
- 4 リフォーム後の不具合への対応(アフターケア)
- 5 見積書、契約書が交付されなかった、または交付されたが不備や不明瞭な点があったから
- 6 契約したにもかかわらず着工されない
- 7 契約途中で一方的に施工中止あるいは契約破棄
- 8 事業者の原因による工期の遅延
- 9 工事前の代金前払い
- 10 工事費の内容が不明瞭だったから
- 11 工事担当者の対応・人柄が不満だったから
- 12 工事が予定通りスムーズに進まなかったから
- 13 その他

次へ



改ページ

Page 18



Q18

あなたが契約した【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】に対して、【〇〇〇(Q16回答テキスト再掲)】と回答された方にお伺いします。そう思われた際に、相談した相手としてあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 家族、知人、同僚等の身近な人
- 2 市区町村や消費生活センター等の行政機関の相談窓口
- 3 消費者ホットライン「188」
- 4 住まいるダイヤル(住宅リフォーム・紛争処理支援センター)
- 5 法テラス・弁護士会
- 6 リフォーム工事を契約した事業者
- 7 弁護士、司法書士等の専門家
- 8 消費者団体
- 9 事業者団体
- 10 警察
- 11 その他
- 12 どこへも相談していない

次へ



改ページ

Page 19



Q19

あなたが契約した【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】に対して、【〇〇〇(Q16回答テキスト再掲)】と回答された方にお伺いします。そう思われた際に、行った対応としてあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 契約解除
- 2 訴訟
- 3 ADR(裁判外紛争解決手続)
- 4 その他
- 5 特になにもしなかった

次へ



改ページ

Page 20



Q20

【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】と契約をした際、契約書はありましたか。あてはまるものをお選びください。

- 1 あった
- 2 なかった
- 3 わからない

次へ



改ページ

Page 21



Q21

【○○○(Q14回答テキスト再掲)】と契約をした際に、契約書があったと回答された方にお伺いします。
契約書に「契約不適合(瑕疵)に関する項目」の記載はありましたか。
あてはまるものをお選びください。

- 1 ○ あった
- 2 ○ なかった
- 3 ○ わからない

次へ



改ページ

Page 22

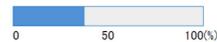


Q22

【○○○(Q14回答テキスト再掲)】と契約をした際、保証書の発行、または契約書に保証に関する条項はありましたか。
あてはまるものをお選びください。

- 1 ○ あった
- 2 ○ なかった
- 3 ○ わからない

次へ



改ページ

Page 23



Q23

【○○○(Q14回答テキスト再掲)】と契約をした際、設計図書はありましたか。
あてはまるものをお選びください。

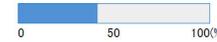
- 1 ○ あった
- 2 ○ なかった
- 3 ○ わからない

次へ



改ページ

Page 24



Q24

【○○○(Q14回答テキスト再掲)】によるリフォーム工事完了後に、工事箇所に不具合はありましたか。
あてはまるものをお選びください。

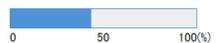
- 1 ○ あった
- 2 ○ なかった
- 3 ○ わからない

次へ



改ページ

Page 25

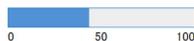


Q25

【○○○(Q14回答テキスト再掲)】によるリフォーム工事完了後に、工事箇所に不具合があったと回答された方にお伺いします。
不具合があった箇所に該当する部分を以下よりそれぞれお選びください。

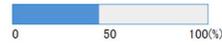
	1	2
基礎躯体(基礎、柱、梁、小屋組みなどの構造に係る部分)	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
外壁(バルコニー、庇を含む)	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
内装(天井、内壁、床、階段など)	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
屋根(屋上含む)	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
外部建具(玄関扉、窓など)	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
水回り(キッチン・浴室・便所などの設備類)または給水管、排水管	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
電気設備(照明・コンセント、太陽光パネルなど)	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
その他設備(エアコン、浴室乾燥機、ホームエレベーターなど)	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>
門や扉などの外構	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>
地盤	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
その他	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
	1	2

次へ



改ページ

Page 26

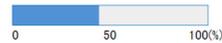


Q26

【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】によるリフォーム工事完了後に、工事箇所の不具合があったと回答された方にお伺いします。
【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】による不具合について、相談した相手としてあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

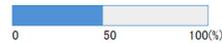
- 1 家族、知人、同僚等の身近な人
- 2 市区町村や消費生活センター等の行政機関の相談窓口
- 3 消費者ホットライン「188」
- 4 住まいるダイヤル(住宅リフォーム・紛争処理支援センター)
- 5 法テラス・弁護士会
- 6 リフォーム工事を契約した事業者
- 7 弁護士、司法書士等の専門家
- 8 消費者団体
- 9 事業者団体
- 10 警察
- 11 その他
- 12 どこへも相談していない

次へ



改ページ

Page 27

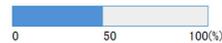


Q27

【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】によるリフォーム工事完了後に、工事箇所の不具合があったと回答された方にお伺いします。
【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】による不具合について、あなたが行った対応としてあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

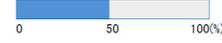
- 1 契約業者に補修してもらった
- 2 新たに別の契約業者に補修工事を依頼(発注し、補修した)
- 3 その他
- 4 対応を検討中
- 5 特に何も行ってない

次へ



改ページ

Page 28

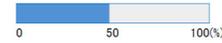


Q28

【〇〇〇(Q14回答テキスト再掲)】によるリフォーム工事完了後に、工事箇所の不具合に対して契約業者に補修してもらったと回答された方にお伺いします。
どのような方法で補修してもらいましたか。
あてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

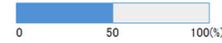
- 1 瑕疵保険で対応してもらった
- 2 契約書の記載内容(修補に関する内容等)に基づき対応してもらった
- 3 保険や契約書等での取り決めはなかったが、対応してもらった
- 4 その他
- 5 わからない

次へ



改ページ

Page 29

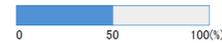


Q29

あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを実施した際に、耐震診断は行いましたか。
あてはまるものを以下よりお選びください。

- 1 行った
- 2 行ってない
- 3 わからない

次へ



改ページ

Page 30

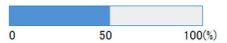


Q30

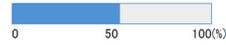
あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを実施した際に、リフォーム内容を住宅履歴(家歴)情報に登録しましたか。
あてはまるものを以下よりお選びください。

- 1 登録した・する予定
- 2 登録していない
- 3 わからない

次へ



改ページ



ここからはリフォーム工事に関する税制優遇措置についてお伺いします。
措置内容について、以下ホームページをご覧ください。
(※クリック必須)
(PDF) https://www.j-reform.com/publish/pdf_euidebook/r6-P35-51.pdf
リフォーム減税制度については、上記PDF内のp.36～p.47をご参照ください。

Q31

リフォーム工事に関する以下の税制優遇措置について、あなたの認知度はどれに当てはまりますか。(それぞれひとつずつ)

	元々知っていた、または自分で調べて知った	業者に勧められてはじめて知った	知らない
1 耐震リフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
5 省エネルギーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
6 省エネルギーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>

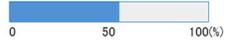
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
11 住宅ローン減税(増改築)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
12 贈与税の非課税措置	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>

元々知っていた、または自分で調べて知った	業者に勧められてはじめて知った	知らない
----------------------	-----------------	------

次へ



改ページ

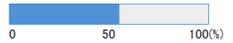


Q32

前問で、いずれかの税制優遇の制度を知っていると回答された方にお伺いします。
税制優遇の制度をどこで知りましたか。
あてはまるものをお選び下さい。(いくつでも)

- 1 テレビ(テレビ番組・テレビCM等)
- 2 ラジオ
- 3 新聞
- 4 チラシや広告誌
- 5 カタログ
- 6 雑誌(月刊誌・リフォーム雑誌・住宅雑誌)
- 7 国土交通省のホームページ
- 8 住宅リフォーム推進協議会のホームページ
- 9 上記以外のインターネット(ポータルサイト、ホームページなど)
- 10 SNS(X:旧Twitter、Instagram、Facebookなど)
- 11 動画サイト(YouTube等)
- 12 企業のショールーム
- 13 セミナー・講習会
- 14 自治体等の公的機関相談窓口
- 15 営業マン(不動産会社又はリフォーム事業者)
- 16 設計士・インテリアコーディネーター
- 17 増改築相談員・マンションリフォームマネジャー
- 18 いつも工事を依頼している業者
- 19 友人・知人
- 20 その他
- 21 わからない

次へ



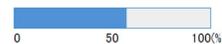
改ページ



Q33
以下の制度を知っていると回答された方にお伺いします。
以下の税制優遇措置をどの段階で知りましたか。
あてはまるものをお選び下さい。(それぞれひとつずつ)

	契約前から知っていた	契約時に知った	契約後に知った
1 耐震リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
5 省エネルギーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
6 省エネルギーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
11 住宅ローン減税(増改築)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
12 贈与税の非課税措置	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>

次へ



Q34
以下の制度を契約以降のタイミングで知った、もしくは知らないとお答えになった方にお伺いします。
以下の税制優遇措置を契約前に知っていた場合、リフォーム内容を変更したと思いませんか。
あてはまるものをお選び下さい。(それぞれいくつでも)

	予算を引き上げた可能性がある	制度期限に合わせて実施した可能性がある	リフォーム内容は変えなかったが、活用していたと思う	活用しなかったと思う
1 耐震リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
5 省エネルギーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
6 省エネルギーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>



11 住宅ローン減税(増改築)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
12 贈与税の非課税措置	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
	予算を引き上げた可能性がある	制度期限に合わせて実施した可能性がある	リフォーム内容は変えなかったが、活用していたと思う	活用しなかったと思う

次へ



Q35

あなたがお住まいの【○○○(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを直近に行った際の、以下の税制優遇措置の活用状況について、あてはまるものをそれぞれお選びください。
(それぞれひとつずつ)

	(この税制から優遇措置へ活用した)	(この税制に優遇措置を相談して活用した)	(この税制優遇措置は活用しなかった)
1 耐震リフォーム減税(所得税)	1○	2○	3○
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	1○	2○	3○
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	1○	2○	3○
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	1○	2○	3○
5 省エネルギー減税(所得税)	1○	2○	3○
6 省エネルギー減税(固定資産税)	1○	2○	3○
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	1○	2○	3○
8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	1○	2○	3○
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	1○	2○	3○
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	1○	2○	3○
11 住宅ローン減税(増改築)	1○	2○	3○
12 贈与税の非課税措置	1○	2○	3○



回答方向

次へ



改ページ



Q36

Q35で省エネルギー減税(所得税)を活用したと回答された方にお伺いします。令和4年度税制改正で、省エネルギー減税(所得税)の要件が見直され、令和4年1月1日以降に実施した工事については、住宅内の全ての居室の全ての窓を改修しただけでなく、住宅内の一部の窓を改修した場合にも減税の対象となっています。要件緩和が、実施した工事に影響していますか。

- 1 ○ 当初は全窓改修しようとしていたが、一部の窓のみ改修を実施した
- 2 ○ 当初は窓改修をするつもりはなかったが、一部の窓の改修を実施した
- 3 ○ 影響していない

次へ



改ページ



Q37

Q35で省エネルギー減税(固定資産税)を活用したと回答された方にお伺いします。令和4年度税制改正で、省エネルギー減税(固定資産税)の要件が見直され、築年数要件が緩和(H20.1.1~H26.4.1に所在する住宅も新たに対象に追加される一方、最低工事費見直され、平成28年4月1日以前から所在する住宅に対象が拡大するとともに、最低工事費要件が60万に引き上がりました。要件が変わったことが、実施した工事に影響していますか。

- 1 ○ 築年数要件の緩和により、省エネルギー減税を実施した
- 2 ○ 工事費要件の引き上げにより、省エネルギー減税を断念した
- 3 ○ 影響していない

次へ



改ページ



Q38

Q35で省エネルギー減税(所得税)、省エネルギー減税(固定資産税)を活用したと回答された方にお伺いします。現行制度で対象の設備設置工事のうち、窓の断熱改修とあわせて実施した設備設置工事を以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 太陽熱利用冷暖装置
- 2 潜熱回収型給湯器
- 3 ヒートポンプ式電気給湯器
- 4 燃料電池コージェネレーションシステム
- 5 高効率エアコンディショナー
- 6 窓の断熱改修と合わせて実施した設備設置工事はない

次へ



改ページ



Q39

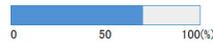
Q35で省エネルギー減税(所得税)、省エネルギー減税(固定資産税)を活用したと回答された方にお伺いします。現行制度では対象外の部位または設備のうち、減税対象になったら併せて実施したい工事を以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 玄関ドア
- 2 勝手口
- 3 断熱塗料
- 4 蓄電池
- 5 EV用充電器
- 6 ハイブリッド給湯器
- 7 その他
- 8 特にない

次へ



改ページ



Q40
Q35で省エネリフォーム減税(所得税)、省エネリフォーム減税(固定資産税)を活用したと回答された方にお伺いします。
以下の項目は省エネリフォーム実施に際して影響を与えたと感じますか？

Q40.1
在宅時間の増加

- 1 かなり影響した
- 2 影響した
- 3 あまり影響していない
- 4 影響していない

Q40.2
物価高における光熱費の高騰

- 1 かなり影響した
- 2 影響した
- 3 あまり影響していない
- 4 影響していない

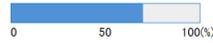
Q40.3
カーボンニュートラルに向けた省エネに対する社会的な取り組みの変化

- 1 かなり影響した
- 2 影響した
- 3 あまり影響していない
- 4 影響していない

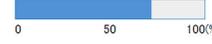
Q40.4
ヒートショック、室内での熱中症に代表される、健康面への不安

- 1 かなり影響した
- 2 影響した
- 3 あまり影響していない
- 4 影響していない

次へ



改ページ

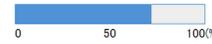


耐震リフォーム減税(所得税)
バリアフリーリフォーム減税(所得税)
省エネリフォーム減税(所得税)
同居対応リフォーム減税(所得税)
長期優良化リフォーム減税(所得税)
子育て対応リフォーム減税(所得税)

Q41
Q35で上記のいずれかのリフォーム減税(所得税)を「活用した」と回答された方にお伺いします。
減税の対象となるリフォームの工事と併せて行うその他の増改築等工事について、工事費用額の5%が所得税から控除される制度になっていますが、この制度があることが減税の対象となるリフォームの工事の実施に影響がありましたか。

- 1 その他増改築等工事に係る所得税の控除があるため、減税の対象となるリフォームの工事を実施した
- 2 当初から減税の対象となるリフォームの工事をするつもりであり、その他増改築等工事に係る所得税の控除は影響がない

次へ



改ページ



Q42
Q35で子育て対応リフォーム減税(所得税)を「活用した」と回答された方にお伺いします。
令和6年度税制改正で、子育て対応リフォーム減税(所得税)が創設されましたが、リフォームの実施に影響がありましたか。

- 1 当初は子育て対応リフォームをするつもりはなかったが、子育て対応リフォーム減税が創設されたため、リフォームを実施した
- 2 当初から子育て対応リフォームをするつもりであり、子育て対応リフォーム減税の創設は影響がない

次へ



改ページ



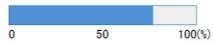
Q43
Q35で子育て対応リフォーム減税(所得税)を「活用しなかった」と回答された方にお伺いします。
令和6年度税制改正で、子育て対応リフォーム減税(所得税)が創設されましたが、子育て対応リフォーム減税を活用しなかった理由を以下よりお選びください。

- 1 子育て対応リフォーム減税を活用したかったが、要件に適合しなかったから
- 2 子育て対応リフォームを実施していないから

次へ



改ページ



Q44
Q43で「子育て対応リフォーム減税を活用したかったが、要件に適合しなかったから」と回答された方にお伺いします。
適合しなかった項目を以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 年齢
- 2 所得
- 3 住居の床面積
- 4 実施した工事内容が対象工事に該当しなかった
- 5 その他

次へ



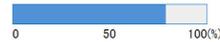
改ページ

Page 45

Q45

Q44で「実施した工事内容が対象工事に該当しなかった」と回答された方にお伺いします。実施した工事内容を教えてください。

次へ



改ページ

Page 46

Q46

Q35で、以下の税制優遇措置を活用しなかったと回答した方にお伺いします。あなたが以下の措置を活用しなかった理由にあてはまるものをそれぞれすべてお選びください。(それぞれいくつでも)

	制度を知らなかった	対象工事がなかった	要件に合致しなかった	手続きが面倒だった	減税額が少なそうだった	制度が難し過ぎて理解できなかった	その他
1 耐震リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
5 省エネリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
6 省エネリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>



回答方向



改ページ

Page 47

Q47

以下の税制優遇措置について、改善して欲しい点にあてはまるものをそれぞれすべてお選びください。(それぞれいくつでも)
 「対象工事を増やして欲しい」と「適用条件が厳しいので緩和して欲しい」の場合は、枠内にご意見があれば入力ください。
 ※制度の概要は以下のホームページを参照ください。

(ホームページ)https://www.i-reform.com/publish/pdf_guidebook/r6-P35-51.pdf

	対象工事を増やしてほしい	適用条件が厳しいので緩和してほしい	親の住居のリフォームを行えるようにしてほしい	申請作業の手間を減らしてほしい	減税額を増やしてほしい	制度や仕組みをわかりやすくしてほしい	不明点を解消する相談先をわかりやすくしてほしい	情報や仕込みをわかりやすくしてほしい、情報として発信してほしい	その他	改善要望はない
1 耐震リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>



回答方向



8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
11 住宅ローン減税(増改築)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
12 贈与税の非課税措置	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>



回答方向

改ページ

次へ

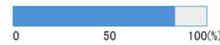
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
5 省エネリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
6 省エネリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
11 住宅ローン減税(増改築)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
12 贈与税の非課税措置	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>



回答方向

次へ





Q48

あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームについてお伺いします。
【〇〇〇(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを直近に行った際の、実施条件に合致するものを以下よりお選びください。(いくつでも)

【工事費用(予算)】

- 1 工事費用が50万円を超えた

【リフォーム後床面積】

- 2 リフォーム後の床面積が50㎡(平米)以上

【耐震基準】

- 3 旧耐震(建築年が昭和56年5月31日以前)である

【契約者】

- 4 契約者が右記のいずれかに該当する(50歳以上、要介護及び要支援の認定者、障がい者)

【同居家族】

- 5 同居する親族が右記のいずれかに該当する(65歳以上、要介護及び要支援の認定者、障がい者)

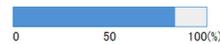
【リフォーム内容】

- 6 一部(居室でなくとも良い)の窓を断熱改修した
 7 全ての居室の全ての窓を断熱改修した
 8 リフォームにより、調理室、浴室、便所、玄関のうちいずれか2つ以上が、2箇所以上になった

以下の①～③のいずれかに該当する

- 9 ① 40歳未満であって配偶者を有する者
 10 ② 40歳以上であって40歳未満の配偶者を有する者
 11 ③ 19歳未満の扶養親族を有する者
 12 この中にあてはまるものはない

次へ



改ページ



Q49

リフォーム工事に関する以下の制度について、あなたの認知度はどれに当てはまりますか。
(それぞれひとつずつ)

	元々または自分で調べて知った	業者に勧められてはじめて知った	知らない
1 長期優良住宅の増改築に係る認定制度	1 〇	2 〇	3 〇
2 建物状況調査「インスペクション」	1 〇	2 〇	3 〇
3 住宅リフォーム事業者団体登録制度	1 〇	2 〇	3 〇
4 住まいるダイヤル	1 〇	2 〇	3 〇
5 住宅履歴情報(いえかるて)	1 〇	2 〇	3 〇
6 リフォーム瑕疵保険	1 〇	2 〇	3 〇
7 住宅金融支援機構の融資制度	1 〇	2 〇	3 〇
8 安心R住宅	1 〇	2 〇	3 〇
9 住宅性能表示制度	1 〇	2 〇	3 〇



次へ



改ページ



Q50

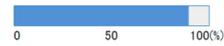
前問で、いずれかのリフォーム工事に関する制度を知っていると回答された方にお伺いします。
リフォーム工事に関する制度をどこで知りましたか。
あてはまるものをお選びください。(いくつでも)

- 1 テレビ(テレビ番組・テレビCM等)
- 2 ラジオ
- 3 新聞
- 4 チラシや広告誌
- 5 カタログ
- 6 雑誌(月刊誌・リフォーム雑誌・住宅雑誌)
- 7 国土交通省のホームページ
- 8 住宅リフォーム推進協議会のホームページ
- 9 上記以外のインターネット(ポータルサイト、ホームページなど)
- 10 SNS(X:旧Twitter、Instagram、Facebookなど)
- 11 動画サイト(YouTube等)
- 12 企業のショールーム
- 13 セミナー・講習会
- 14 自治体等の公的機関相談窓口
- 15 営業マン(不動産会社又はリフォーム事業者)
- 16 設計士・インテリアコーディネーター
- 17 増改築相談員・マンションリフォームマネージャー
- 18 いつも工事を依頼している業者
- 19 友人・知人
- 20 その他
- 21 わからない

次へ



改ページ



Q50.1

Q49で、リフォーム事業者団体登録制度を知っていると回答された方にお伺いします。リフォーム工事に関する制度をどこで知りましたか。あてはまるものをお選び下さい。(いくつでも)

- 1 テレビ(テレビ番組・テレビCM等)
- 2 ラジオ
- 3 新聞
- 4 チラシや広告誌
- 5 カタログ
- 6 雑誌(月刊誌・リフォーム雑誌・住宅雑誌)
- 7 国土交通省のホームページ
- 8 住宅リフォーム推進協議会のホームページ
- 9 上記以外のインターネット(ポータルサイト、ホームページなど)
- 10 SNS(X:旧Twitter、Instagram、Facebookなど)
- 11 動画サイト(YouTube等)
- 12 企業のショールーム
- 13 セミナー・講習会
- 14 自治体等の公的機関相談窓口
- 15 営業マン(不動産会社又はリフォーム事業者)
- 16 設計士・インテリアコーディネーター
- 17 増改築相談員・マンションリフォームマネジャー
- 18 いつも工事を依頼している業者
- 19 友人・知人
- 20 その他
- 21 わからない

次へ



改ページ



Q51

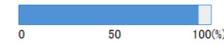
以下の制度を知らないとお答えになった方にお伺いします。以下のリフォーム工事に関する制度を知っていた場合、利用してみたかたものを以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 長期優良住宅の増改築に係る認定制度
- 2 建物状況調査「インスペクション」
- 3 住宅リフォーム事業者団体登録制度
- 4 住まいるダイヤル
- 5 住宅履歴情報(いえかるて)
- 6 リフォーム瑕疵保険
- 7 住宅金融支援機構の融資制度
- 8 安心R住宅
- 9 住宅性能表示制度
- 10 あてはまるものはない

次へ



改ページ



Q52

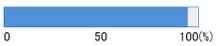
あなたがお住まいの【○○○(SQ1回答テキスト再掲)】のリフォームを行った際に活用した、リフォーム工事に関する制度を以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 長期優良住宅の増改築に係る認定制度
- 2 建物状況調査「インスペクション」
- 3 住宅リフォーム事業者団体登録制度
- 4 住まいるダイヤル
- 5 住宅履歴情報(いえかるて)
- 6 リフォーム瑕疵保険
- 7 住宅金融支援機構の融資制度
- 8 安心R住宅
- 9 住宅性能表示制度
- 10 活用した制度はない

次へ



改ページ



Q53

以下のリフォーム工事に関する制度について、改善して欲しい点にあてはまるものをそれぞれすべてお選びください。(それぞれいくつでも)

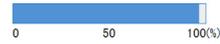
	制度や仕組みを消す相話しを希望しない	不明点を解消してほしい	情報として発信してほしい	情報の入手先を信用してほしい	その他	分からない・改善要望はない
1 長期優良住宅の増改築に係る認定制度	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
2 建物状況調査「インスペクション」	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
3 住宅リフォーム事業者団体登録制度	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
4 住まいるダイヤル	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
5 住宅履歴情報(いえかるて)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
6 リフォーム瑕疵保険	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
7 住宅金融支援機構の融資制度	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
8 安心R住宅	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
9 住宅性能表示制度	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>



次へ



改ページ



Q54

現在のリフォーム税制優遇措置にないものなどで、支援制度があればリフォーム検討時に是非活用してみたかったと感じるテーマがあれば、記載してください。

※今後の参考としてご意見を伺っています

例)子育て、防災、健康、テレワーク、IoT、中古購入+リフォーム、美家リフォーム、マンション共用部、リノベーション、・・・など

送信



調査票（検討者調査）

調査項目一覧（検討者調査）

設問構成		回答形式
事前調査		
SQ1	リフォーム予定期間	MA
SQ2	リフォームする予定の物件種類	MA/SA
SQ3	リフォーム検討や決定への関与度	SA
SQ4	リフォーム予定物件の地域（都道府県）	SA
SQ5	リフォーム予定物件の築年数	SA
SQ6	リフォーム予定物件の世帯主/同居家族など	MA
SQ7	リフォーム予定物件の世帯主年代	SA
SQ8	リフォームの予算	SA

設問構成		回答形式
本調査		
Q1	職業	SA
Q2	リフォーム予定物件の総面積	SA
Q3	リフォーム実施回数	SA
Q4	予定している資金源	MA
Q5	予定している借入年数	SA
Q6	リフォームの検討段階	SA
Q7	リフォームを考え始めたきっかけ	MA
Q8	リフォーム予定部位	MA
Q9	リフォームで実現したいこと	MA
Q10	リフォームの検討にあたり利用したい支援制度	MA
Q11	実施予定のリフォーム工事内容	MA
Q12	リフォーム時に重視する点（予算以外）	3LA
Q13	情報源	MA
Q14	リフォームで不安に感じていること	MA
Q15	各税制優遇制度の認知・理解度	SA
Q16	税制優遇制度の認知経路	MA
Q17	条件に合致しそうだと思う税制優遇措置	MA
Q18	リフォームの合致条件	MA
Q19	減税対象になったら検討したい工事（設備）	MA

設問構成		回答形式
本調査		
Q20	省エネルギーフォームに合致しそうな工事内容	SA
Q21	減税対象になったらあわせて実施したい工事	SA
Q22	要件緩和による窓工事検討への影響	SA
Q23	要件緩和による省エネルギーフォーム検討の有無	SA
Q24	断熱工事と太陽光パネル・高効率給湯器等の設置検討状況	SA
Q25	設置を検討している省エネ設備（対象の設置設備）	SA
Q26	設置を検討している省エネ設備（対象外の設置設備）	SA
Q27	世相が省エネルギーフォーム検討に与えた影響	SA
Q28	その他増改築等工事の所得税控除制度による影響	SA
Q29	子育て対応リフォーム減税創設による影響	SA
Q30	子育て対応リフォーム減税を検討しなかった理由	SA
Q31	子育て対応リフォーム減税が要件に適合しなかった項目	MA
Q32	子育て対応リフォーム減税について該当しなかった工事内容	FA
Q33	各税制優遇措置の検討意向	SA
Q34	各税制優遇措置を検討しない理由	MA
Q35	リフォーム工事制度の認知・理解度	SA
Q36	リフォーム工事制度の認知経路	MA
Q37	リフォーム工事制度の活用意向	SA

回答画面（検討者 事前調査）

Page 1



SC1
あなたの性別をお知らせください。

- 1 男性
- 2 女性

次へ



改ページ

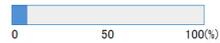
Page 2



SC2
あなたの年齢をお知らせください。

歳

次へ



改ページ

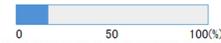
Page 3



SC3
あなた、またはご家族の方に下記のような所にお勤めの方はいらっしゃいますか。
(いくつでも)

- 1 農林水産・鉱業
- 2 建設業
- 3 製造業
- 4 卸・小売業・飲食店
- 5 金融・保険業
- 6 不動産業
- 7 運輸・通信業
- 8 広告・販促・マーケティング関連業
- 9 サービス業
- 10 公共関連(公務員等)
- 11 あてはまるものはない

次へ



改ページ

Page 4



SC4
あなたの職業をお知らせください。

- 1 会社員(事務・営業)※派遣・契約社員を含む
- 2 会社員(専門・技術)※派遣・契約社員を含む
- 3 管理職・会社役員
- 4 公務員
- 5 自由業・フリーランス
- 6 自営業(商業・工業)
- 7 農林漁業
- 8 パート・アルバイト
- 9 専業主婦・専業主夫
- 10 学生
- 11 無職(休職、求職、退職含む)
- 12 その他

次へ



改ページ

Page 5



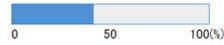
SC1
あなたが住居として利用している建物のリフォーム予定として、以下からあてはまるものをすべてお選びください。(いくつでも)
※あなたのお住まいに限らず、親族のお住まいなど、あなたが検討に關与するリフォームについてお答えください。

- 1 現在、リフォーム中
- 2 3ヶ月以内
- 3 半年以内
- 4 1年以内
- 5 2年以内
- 6 3年以内
- 7 5年以内
- 8 10年以内
- 9 時期は未定だが、いずれリフォームしたい
- 10 リフォームする予定はない、わからない

次へ



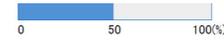
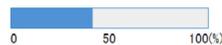
改ページ



SQ2
前問で、リフォーム中・リフォームをする予定があるとお答えになった方にお伺いします。リフォームをする予定の(している)住宅の種類に、あてはまるものをお選びください。(いくつでも)
また、その中で直近にリフォームをする予定の住宅の種類を1つお選びください。(ひとつだけ)

	1	2
	リフォームの(している)住宅の種類	その中で直近にリフォームをする住宅の種類
【持ち家】※取得時の状況		
一戸建て 注文・新築	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="radio"/>
一戸建て 分譲・新築	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="radio"/>
一戸建て 中古	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="radio"/>
集合住宅(マンションなど) 新築	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="radio"/>
集合住宅(マンションなど) 中古	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="radio"/>
【借家】		
一戸建て	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="radio"/>
集合住宅(マンションなど)	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="radio"/>
【その他】		
寮・社宅	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="radio"/>
その他(別荘、居住用ではない建物など)	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="radio"/>

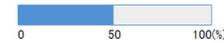
次へ



SQ3
あなたは、直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【○○○(SQ2.2回答テキスト再掲)】の、検討や決定にどのくらい関与する予定ですか。あてはまるものを以下より1つお選びください。

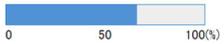
- 1 自分一人で決める予定
- 2 家族や詳しい知人などに相談して、最終的に自分が決める予定
- 3 家族や詳しい知人などに相談して、一緒に決める予定
- 4 家族や詳しい知人などに相談した上で、最終的に自分以外の人が決める予定
- 5 自分は検討や決定に全く関与しない予定
- 6 その他

次へ



SQ4
直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【○○○(SQ2.2回答テキスト再掲)】がある都道府県をお選びください。

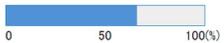
次へ



SQ5
直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【○○○(SQ2.2回答テキスト再掲)】の築年数をお選びください。

- 1 5年未満
- 2 5年以上～10年未満
- 3 10年以上～15年未満
- 4 15年以上～20年未満
- 5 20年以上～25年未満
- 6 25年以上～30年未満
- 7 30年以上～40年未満
- 8 40年以上～50年未満
- 9 50年以上
- 10 わからない

次へ



SQ6

以下について、あてはまるものをそれぞれすべてお選びください。



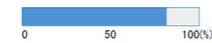
	1	2	3
 回答方向	直近にリフォームする予定の(している)世帯主(ひとつだけ)	現在同居している家族・親族(いくつでも)	直近にリフォームする予定の(している)世帯主(ひとつだけ)
ご自身(39歳以下)	1 <input type="radio"/>	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
ご自身(40歳以上)	2 <input type="radio"/>	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
配偶者(39歳以下)	3 <input type="radio"/>	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
配偶者(40歳以上)	4 <input type="radio"/>	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
お子様(18歳以下)	5 <input type="radio"/>	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
お子様(19歳以上)	6 <input type="radio"/>	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
孫・曾孫	7 <input type="radio"/>	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

ご自身または配偶者の親	8 <input type="radio"/>	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>
ご自身または配偶者の兄弟・姉妹	9 <input type="radio"/>	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>
ご自身または配偶者の祖父母	10 <input type="radio"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
その他・わからない	11 <input type="radio"/>	11 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>
この項目に該当する人はいない	12 <input type="radio"/>	12 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>
	直近にリフォームする予定の(している)世帯主(ひとつだけ)	現在同居している家族・親族(いくつでも)	直近にリフォームする予定の(している)世帯主(ひとつだけ)
	1	2	3



SQ7

前問でお答えになった、直近にリフォームする予定の(している)【○○○(SQ2 2回答テキスト再掲)】の、世帯主にあたる【○○○(SQ6 1回答テキスト再掲)】の年代を以下よりお選び下さい。



- 1 20代未満
- 2 20代
- 3 30代
- 4 40代
- 5 50代
- 6 60代
- 7 70代
- 8 80代以上

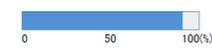
次へ



改ページ

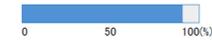
SQ8

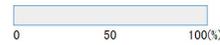
直近にリフォームする予定の(している)【○○○(SQ2 2回答テキスト再掲)】のリフォームの、希望の予算額と最大予算額について、あてはまるものを以下よりお選びください。
(それぞれひとつずつ)
※税込の金額でお答えください。



	1	2
 回答方向	希望の予算額	支払える最大予算額
50万円未満	1 <input type="radio"/>	1 <input type="radio"/>
50~100万円未満	2 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>
100~300万円未満	3 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
300~500万円未満	4 <input type="radio"/>	4 <input type="radio"/>
500~1000万円未満	5 <input type="radio"/>	5 <input type="radio"/>
1000万円以上	6 <input type="radio"/>	6 <input type="radio"/>

次へ

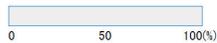




Q1
以下について、あてはまるものをそれぞれお選びください。(それぞれひとつずつ)

回答方向	1	2
	ご自身の職業	配偶者の職業
会社員(事務・営業)※派遣・契約社員を含む	1 <input type="radio"/>	1 <input type="radio"/>
会社員(専門・技術)※派遣・契約社員を含む	2 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>
管理職・会社役員	3 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
公務員	4 <input type="radio"/>	4 <input type="radio"/>
自由業・フリーランス	5 <input type="radio"/>	5 <input type="radio"/>
自営業(商業・工業)	6 <input type="radio"/>	6 <input type="radio"/>
農林漁業	7 <input type="radio"/>	7 <input type="radio"/>
パート・アルバイト	8 <input type="radio"/>	8 <input type="radio"/>
専業主婦・専業主夫	9 <input type="radio"/>	9 <input type="radio"/>
無職(休職、求職、退職含む)	10 <input type="radio"/>	10 <input type="radio"/>
その他	11 <input type="text"/>	11 <input type="text"/>
	ご自身の職業	配偶者の職業
	1	2

次へ



改ページ



Q2
あなたが、現在のお住まいの住居の延べ床面積について、あてはまるものをお選びください。
※マンションにお住まいの方は、あなたが所有するお部屋の床面積についてお答えください。

- 1 30㎡(平米)未満
- 2 30~40㎡(平米)未満
- 3 40~50㎡(平米)未満
- 4 50~100㎡(平米)未満
- 5 100~150㎡(平米)未満
- 6 150~200㎡(平米)未満
- 7 それ以上 ※具体的に ㎡(平米)
- 8 わからない

次へ



改ページ



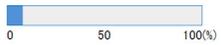
Q3
事前調査で、直近にリフォームする予定(している)とお答えになった【〇〇〇(SQ6.1回答テキスト再掲)】が世帯主の、【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】についてお伺いします。
※以降の設問に関しても同様です。
直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】は、過去にリフォームをしたことがありますか。
あてはまるものをお選びください。
※現在リフォーム中の方については、今回のリフォームを除いた回数をお選びください。

- 1 リフォームしたことはない
- 2 1回した
- 3 2回した
- 4 3回した
- 5 4回した
- 6 5回以上した
- 7 わからない

次へ



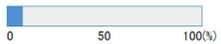
改ページ



Q4
直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームはどのような資金で行う予定ですか。
あてはまるものをお選びください。(いくつでも)
※支払える最大予算額を支払うとした場合のこととお答えください。

- 1 自己資金
- 2 両親など親族による援助
- 3 民間金融機関(都市銀・信用金庫など)からの借入
- 4 公的機関(住宅金融支援機構など)からの借入
- 5 その他

次へ



改ページ



Q5
Q4でリフォームに借入を利用すると回答した方にお伺いします。
予定している借入年数としてあてはまるものをお選びください。

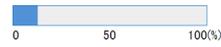
- 1 5年未満
- 2 5年以上~10年未満
- 3 10年以上
- 4 わからない

次へ



改ページ

Page 6

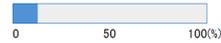


Q6

直近にリフォームをする予定とお答えになった【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームの検討段階について、あてはまるものをお選びください。

- 1 まだ詳細について特に何も考えていない
- 2 行う時期やイメージ・内容などについて考えているが、まだ固まっていない
- 3 行う時期はおおよそ決まったが、イメージ・内容などはまだ固まっていない
- 4 イメージ・内容は固まってきているが、行う時期はまだ決まっていない
- 5 行う時期やイメージ・内容などは決めたが、具体的な情報収集や相談等はまだ行っていない
- 6 行う時期やイメージ・内容などを決め、具体的な情報収集や相談等を行っている

次へ



改ページ

Page 7

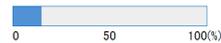


Q7

直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームを考え始めたきっかけにあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 妊娠、子どもの誕生で生活様式、居住人数に変化があったから
- 2 居住者の生活様式の変化、居住人数の変化があったから(妊娠、子どもの誕生による変化を除く)
- 3 住宅の性能や設備を向上させたかったから(耐震や省エネ性能の向上、長期優良化、防音、防災、防犯面の強化)
- 4 住宅の設備や構造を修繕したかったから
- 5 近年の自然災害に対する不安があったから
- 6 資産価値を高めたかったから
- 7 住宅ローンを完済し終えたから
- 8 減税や補助制度が利用できるから
- 9 その他

次へ



改ページ

Page 8



Q8

直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】の、どこをリフォームしようと考えていますか。あてはまるものをお選びください。(いくつでも)

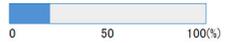
- 1 リビング・居間
- 2 ダイニング・食堂
- 3 キッチン・調理室
- 4 主寝室
- 5 主寝室以外の居室・子供部屋
- 6 浴室・洗面所
- 7 トイレ・便所
- 8 収納(納戸など含む)
- 9 床
- 10 内壁(間仕切り壁も含む)
- 11 窓・サッシ
- 12 天井
- 13 屋根(屋上含む)
- 14 外壁(バルコニー、庇を含む)
- 15 門や塀などの外構
- 16 基礎躯体(基礎、柱、梁、床、壁小屋組みなどの構造に係る部分)
- 17 外部建具(玄関扉、窓など)
- 18 設備(照明・コンセント、太陽光パネル、エアコン、浴室乾燥機、ホームエレベーターなど)
- 19 その他

次へ



改ページ

Page 9



Q9

直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームで実現したいこととしてあてはまるものを以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 耐震性能を高める
- 2 省エネ性能を高める
- 3 バリアフリーにする
- 4 複数世帯同居を実現する
- 5 長期優良住宅認定に対応する
- 6 家事・育児がしやすい住宅にする、居室を増やす
- 7 防音、防災、防犯面を強化する
- 8 子どもの事故を防止し、安全面を強化する
- 9 健康増進や病気予防に配慮した室内環境にする
- 10 増築(床面積の増加)する
- 11 改築(一部又は全部を除去後に、従前と同様に建て直す)する
- 12 大規模の修繕(総面積の過半を超えて、床又は壁等を同じ材質で取り替え、修復する)をする
- 13 大規模の模様替え(総面積の過半を超えて、床又は壁等を異なる材質に取り替え、改善をはかる)をする
- 14 一部の部屋の全面改修(居室・調理室・浴室・便所・その他の室の床又は壁を取り替える)をする
- 15 その他

用語の解説

*改築とは、建築物の全部又は一部を除却した場合、又は災害等により失った場合に、これらの建築物又は建築物の部分を、従前と同様の用途・構造・規模のものに建て替えることをいいます。

*大規模の修繕とは、修繕する建築物の部分のうち、主要構造部(壁、柱、床、はり、屋根又は階段)の一種以上を、過半(1/2 超)にわたり修繕することをいいます。

*大規模の模様替えとは、模様替えをする建築物の部分のうち、主要構造部(壁、柱、床、はり、屋根又は階段)の一種以上を、過半(1/2 超)にわたり模様替えをすることをいいます。

次へ



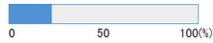
改ページ



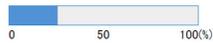
Q10
リフォームの検討にあたり、利用したい支援制度をお選びください。(いくつでも)

- 1 税金の控除・減税
- 2 補助制度
- 3 融資制度
- 4 リフォーム瑕疵保険
- 5 あてはまるものはない

次へ



改ページ



Q11
あなたがお住まいの【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームについて実施を検討している(実施予定の)工事内容としてあてはまるものをお選びください。

Q11_1
〈耐震性能を高める〉(いくつでも)

- 1 特定の部屋について耐震性能を高める工事
- 2 住宅全体について現行の耐震基準に適合する耐震改修工事
- 3 耐震シェルター(耐震ベッド)を設置する工事
- 4 その他の工事
- 5 この中にあてはまるものはない

Q11_2
〈省エネ性能を高める〉(いくつでも)

- 1 全居室の全ての窓・サッシの改良工事
- 2 一部の居室の窓・サッシの改良工事
- 3 居室以外の窓・サッシの改良工事
- 4 太陽光発電を設置する工事
- 5 温水器を設置する工事
- 6 外壁/屋根・天井/床・基礎へ断熱材を設置する工事
- 7 高効率空調機設置工事/高効率給湯器設置工事/太陽熱利用システム設置工事
- 8 ZEH水準に適合する省エネリフォーム工事
- 9 その他の工事
- 10 この中にあてはまるものはない

Q11_3
〈バリアフリーにする〉(いくつでも)

- 1 通路等の幅幅をずらす工事
- 2 階段の勾配の緩和する工事
- 3 浴室を改良する工事
- 4 便所を改良する工事
- 5 手すりを取付ける工事
- 6 段差を解消する工事
- 7 出入口の戸を改良する工事
- 8 滑りにくい床材料への取替え工事
- 9 その他の工事
- 10 この中にあてはまるものはない

Q11_4
〈複数世帯同居を実現する〉(いくつでも)

- 1 キッチンを増設する工事
- 2 浴室を増設する工事
- 3 トイレを増設する工事
- 4 玄関を増設する工事
- 5 その他の工事
- 6 この中にあてはまるものはない

Q11_5
〈長期優良住宅認定に対応する〉(いくつでも)

- 1 小屋裏の換気性を高める工事
- 2 小屋裏の状態を確認するための点検口を天井等に取り付ける工事
- 3 外壁を通気構造等とする工事
- 4 浴室または脱衣室の防水性を高める工事
- 5 土台の防腐または防蟻のために行う工事
- 6 外壁の軸組等に防蟻処理または防蟻処理をする工事
- 7 床下の防湿性を高める工事
- 8 床下の状態を確認するための点検口を床に取り付ける工事
- 9 雨どいを軒または外壁に取り付ける工事
- 10 地盤の防蟻のために行う工事
- 11 給水管、給湯管または排水管の維持管理または更新の容易性を高める工事
- 12 その他の工事
- 13 この中にあてはまるものはない

Q11_6
〈家事育児がしやすい住宅にする〉(いくつでも)

- 1 対面キッチンを設置する工事
- 2 水回りを近接させる間取り変更工事
- 3 子ども部屋を確保するための工事(間仕切り壁やスライドドアを設置する工事等)
- 4 リビングに学習や作業等のためのカウンタースペースを設置する工事
- 5 収納スペース・パントリーの増設工事
- 6 洗濯の負担軽減に資する工事(浴室乾燥機、吊り下げ式物干し設備の設置、ランドリールームへの改修等)
- 7 食器洗い乾燥機の設置工事
- 8 ビルトイン自動調理対応コンロの設置工事
- 9 掃除しやすいレンジフードの設置工事
- 10 リモートワークのスペースを確保するための工事
- 11 宅配ボックスの設置工事
- 12 その他の工事
- 13 この中にあてはまるものはない

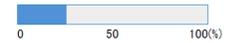
Q11_7
〈防音、防災、防犯面を強化する〉(いくつでも)

- 1 窓・床・壁の遮音性を高める工事
- 2 蓄電池を設置する工事
- 3 災害時に居住を継続するための設備を設置する工事
- 4 カメラ付きインターホンを設置する防犯対策工事
- 5 補助錠を設置する防犯対策工事
- 6 防犯性の高いドア(窓)へ改修する防犯対策工事
- 7 家具の転倒を防止するための工事(壁付け長押の設置等)
- 8 その他の工事
- 9 この中にあてはまるものはない

Q11_8
〈子どもの事故を防止し、安全面を強化する〉(いくつでも)

- 1 子どもの転落防止のための窓・バルコニーへの手すりを設置する工事
- 2 子どもの転落防止のための補助錠を設置する工事
- 3 子どもの転落防止のための転落防止ネットを設置する工事
- 4 子どもの危険な場所への進入や閉じ込みを防止する工事(ベビーゲートの設置、チャイルドロックや外側からの開錠ができるドアへの交換等)
- 5 衝突による事故を防止する工事(造り付け家具の面取り加工、ドアストッパーの設置等)
- 6 転倒を防止する工事(段差解消、足元照明の設置等)
- 7 火傷・感電を防止する工事(カバー付きコンセント、コンセントの移設、立消え安全装置のついた調理器、床暖房設備の設置等)
- 8 指つまめ・指挟みを防止する工事(ドアストッパー、ドアの指挟み込み防止設備の設置等)
- 9 その他の工事
- 10 この中にあてはまるものはない

次へ



改ページ



Q12

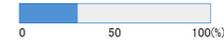
あなたがリフォームをする際に重視することを、ご予算面以外で、以下より3つまでお選びください。(3つまで)

- 1 耐震性の向上が見込めること
- 2 省エネ性の向上が見込めること
- 3 バリアフリーにできること
- 4 防火性の強化ができること
- 5 耐久性の向上が見込めること
- 6 環境への配慮がなされていること
- 7 健康への配慮がなされていること
- 8 プライバシーへの配慮がなされていること
- 9 防犯性能を高められること
- 10 防音性能を高められること
- 11 間取りの使い勝手が良くなること
- 12 設備の使い勝手が良くなること
- 13 資産価値の向上が見込めること
- 14 掃除がしやすくなること
- 15 収納が増やせること
- 16 デザインの良さ
- 17 最新機能の設備を活用できること
- 18 減税や補助制度が利用できること
- 19 リフォーム団体登録事業者であること
- 20 その他

次へ



改ページ



Q13

あなたは、以下の項目においてリフォームに関する情報をどこから入手していますか。それぞれについてあてはまるものをお選びください。(それぞれいくつでも)

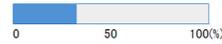
	1	2	3
↓ 回答方向	リフォーム事業者・設計士など	インテリアや住まいのイメージ	内装材や、設備機器など
テレビ(テレビ番組・テレビCM等)	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
ラジオ	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
新聞	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
チラシや広告誌	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
カタログ	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
雑誌(月刊誌・リフォーム雑誌・住宅雑誌)	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
国土交通省のホームページ	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>
住宅リフォーム推進協議会のホームページ	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>
上記以外のインターネット(ポータルサイト、ホームページなど)	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>	9 <input type="checkbox"/>
SNS(X:旧Twitter、Instagram、Facebookなど)	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>	10 <input type="checkbox"/>
動画サイト(YouTube等)	11 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>	11 <input type="checkbox"/>
企業のショールーム	12 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>	12 <input type="checkbox"/>
セミナー・講習会	13 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
自治体等の公的機関相談窓口	14 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
営業マン(不動産会社又はリフォーム事業者)	15 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
設計士・インテリアコーディネーター	16 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
増改築相談員・マンションリフォームマネジャー	17 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
いつも仕事を依頼している業者	18 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>

友人・知人	19 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
その他	20 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
	リフォーム事業者・設計士など	インテリアや住まいのイメージ	内装材や、設備機器など
	1	2	3

次へ



改ページ

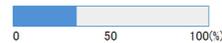


Q14

直近にリフォームをする予定(している)とお答えになった【〇〇(SQ2 2回答テキスト再掲)】をリフォームするにあたり、不安や心配に感じていることについてあてはまるものをお選びください。

	1	2
 回答方向	あてはまるもの(いくつでも)	最もあてはまるもの(ひとつだけ)
事業者選び、手続きが面倒そう	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
事業者選び、手続きがよくわからない	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
事業者選び、手続きについて相談できる人がいない	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
予定していた箇所以上に業者に勧められると断れない	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
いろんな業者特徴を比較しにくい	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
見積もりの相場や適正価格がわからない	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
デザインが気に入ったものになるか	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
施工が適正に行われるか	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
業者が誠意をもって行ってくれるか	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
専門知識がなくても業者とうまくコミュニケーションが図れるか	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
施工中の変更や追加に対応してもらえるか	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
減税措置や補助制度などのような支援制度があるのか	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
費用がかかる	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
リフォーム工事後の不具合への対応(アフターケア)	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
その他 <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
特に、不安や心配に感じていることはない	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	あてはまるもの(いくつでも)	最もあてはまるもの(ひとつだけ)
	1	2

次へ

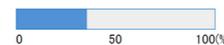


改ページ



ここからはリフォーム工事に関する税制優遇措置についてお伺いします。措置内容について、以下ホームページをご覧になって以降の質問にお答えください。

https://www.i-reform.com/publish/pdf_guidebook/r6-P35-51.pdf
リフォーム減税制度については、上記PDF内のp.36~p.47をご参照ください。



改ページ



Q15

リフォーム工事に関する以下の税制優遇措置について、あなたの認知・理解度はどれに当てはまりますか。(それぞれひとつずつ)

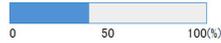
	活用したと理解している	内容を理解している	内容を聞いたことはないが、内容を理解している	制度を知らない
1 耐震リフォーム減税(所得税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5 省エネリフォーム減税(所得税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6 省エネリフォーム減税(固定資産税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
11 住宅ローン減税(増改築)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12 贈与税の非課税措置	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	活用したと理解している	内容を理解している	内容を聞いたことはないが、内容を理解している	制度を知らない

次へ



改ページ

Page 17



Q16

前問で、いずれかの税制優遇の制度を知っていると回答された方にお伺いします。税制優遇の制度をどこで知りましたか。あてはまるものをお選び下さい。(いくつでも)

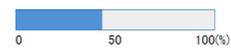
- 1 テレビ(テレビ番組・テレビCM等)
- 2 ラジオ
- 3 新聞
- 4 チラシや広告誌
- 5 カタログ
- 6 雑誌(月刊誌・リフォーム雑誌・住宅雑誌)
- 7 国土交通省のホームページ
- 8 住宅リフォーム推進協議会のホームページ
- 9 上記以外のインターネット(ポータルサイト、ホームページなど)
- 10 SNS(X:旧Twitter、Instagram、Facebookなど)
- 11 動画サイト(YouTube等)
- 12 企業のショールーム
- 13 セミナー・講習会
- 14 自治体等の公的機関相談窓口
- 15 営業マン(不動産会社又はリフォーム事業者)
- 16 設計士・インテリアコーディネーター
- 17 増改築相談員・マンションリフォームマネジャー
- 18 いつも仕事を依頼している業者
- 19 友人・知人
- 20 その他
- 21 わからない

次へ



改ページ

Page 18



Q17

直近に予定している【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームに条件が合致しそうだと思う、税制優遇措置を以下よりお選びください。(いくつでも)

制度の概要は、以下のホームページを参照ください。
https://www.j-reform.com/publish/pdf_guidebook/r6-P35-51.pdf
リフォーム減税制度については、上記PDF内のp.36～p.47をご参照ください。

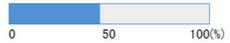
- 1 耐震リフォーム減税(所得税)
- 2 耐震リフォーム減税(固定資産税)
- 3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)
- 4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)
- 5 省エネルギーリフォーム減税(所得税)
- 6 省エネルギーリフォーム減税(固定資産税)
- 7 同居対応リフォーム減税(所得税)
- 8 長期優良化リフォーム減税(所得税)
- 9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)
- 10 子育て対応リフォーム減税(所得税)
- 11 住宅ローン減税(増改築)
- 12 贈与税の非課税措置
- 13 合致しそうなものはない

次へ



改ページ

Page 19



Q18

直近に予定している【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームに条件が合致するものを以下よりお選びください。(いくつでも)

【工事費用(予算)】

- 1 工事費用が50万円を超える

【リフォーム後床面積】

- 2 リフォーム後の床面積が50㎡(平米)以上

【耐震基準】

- 3 旧耐震(建築年が昭和56年5月31日以前)である

【契約者】

- 4 契約者が右記のいずれかに該当する(50歳以上、要介護及び要支援の認定者、障がい者)

【同居家族】

- 5 同居する親族が右記のいずれかに該当する(65歳以上、要介護及び要支援の認定者、障がい者)

【リフォーム内容】

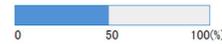
- 6 一部(居室でなくとも良い)の窓を断熱改修する
- 7 全ての居室の全ての窓を断熱改修する
- 8 リフォームにより、調理室、浴室、便所、玄関のうちいずれか2つ以上が、増設によって2箇所以上になる
- 9 この中にあてはまるものはない

次へ



改ページ

Page 20

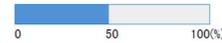


Q19

Q17で「合致しそうなものはない」と回答された方にお伺いします。
現行制度では対象外の工事(設備)のうち、減税対象になったら検討したいものを以下より
選びください。(いくつでも)

- 1 省エネルギーフォーム・玄関ドア
- 2 バリアフリーリフォーム・セートショック対策工事(非居室に暖房機または熱交換型換気設備、便所に暖房便座または温水シャワー付便座を設置する)
- 3 その他

次へ



改ページ

Page 21



Q20

Q17で省エネルギーフォーム減税(所得または固定)と回答された方にお伺いします。
直近に予定している【〇〇〇(SQ2.2回答テキスト再掲)】の省エネルギーフォームに合致しそうな工
事内容を以下よりお選びください。

- 1 窓の断熱工事のみ検討している
- 2 窓の断熱工事と併せて、天井又は屋根、床、壁のいずれかの断熱工事を検討している
- 3 窓の断熱工事と併せて、天井又は屋根、床、壁以外の部位の断熱工事を検討している
- 4 窓の断熱工事は実施せず、天井又は屋根、床、壁のいずれかの断熱工事を検討している
- 5 窓の断熱工事は実施せず、天井又は屋根、床、壁以外の部位の断熱工事を検討している

次へ



改ページ

Page 22

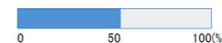


Q21

Q17で省エネルギーフォーム減税(所得または固定)と回答された方にお伺いします。
現行制度では対象外の部位のうち、減税対象になったら併せて検討したい部位を以下よりお
選びください。

- 1 玄関ドア
- 2 勝手口
- 3 断熱塗料
- 4 その他

次へ



改ページ

Page 23



Q22

Q20で「〇〇〇(Q20回答テキスト再掲)」と回答された方にお伺いします。
令和4年度税制改正で、省エネルギーフォーム減税(所得税)の要件が見直され、令和4年1月1日
以降に実施した工事については、住宅内の全ての居室の全ての窓を改修した場合でだけ
なく、住宅内の一部の窓を改修した場合にも減税の対象となっています。
要件緩和が、検討している工事に影響していますか。

- 1 当初は全窓改修をしようとしていたが、一部の窓のみ改修を検討している
- 2 当初は窓改修をするつもりはなかったが、一部の窓の改修を検討している
- 3 影響していない

次へ



改ページ

Page 24

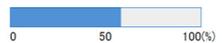


Q23

Q20で「〇〇〇(Q20回答テキスト再掲)」と回答された方にお伺いします。
令和4年度税制改正で、省エネルギーフォーム減税(固定資産税)の要件が見直され、築年数要件
が緩和(H20.1.1~H26.4.1)に所在する住宅も新たに対象に追加される一方、最低工事費見直
され、平成26年4月1日以前から所在する住宅に対象が拡大するとともに、最低工事費要件
が60万に引き上がりました。
要件が変わったことが、実施した工事に影響していますか。

- 1 築年数要件の緩和により、省エネルギーフォームを検討している
- 2 工事費要件の引き上げにより、省エネルギーフォームを断念する可能性がある
- 3 影響していない

次へ



改ページ

Page 25



Q24

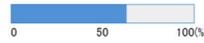
Q20を回答された方にお伺いします。
窓の断熱工事等と合わせて、太陽光パネルや高効率給湯器等の省エネ設備の設置は検討
されていますか。

- 1 太陽光パネルの設置も合わせて検討している
- 2 太陽光パネル以外の省エネ設備(高効率給湯器等)の設置を検討している
- 3 太陽光パネル、高効率給湯器等の省エネ設備の設置は検討していない

次へ



改ページ

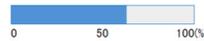


Q25

Q24で「太陽光パネル以外の省エネ設備(高効率給湯器等)の設置を検討している」と回答された方にお伺いします。
 現行制度で対象の設備設置工事のうち、検討している工事を以下よりお選びください。
 (いくつでも)

- 1 太陽熱利用冷温熱装置
- 2 潜熱回収型給湯器
- 3 ヒートポンプ式電気給湯器
- 4 燃料電池コージェネレーションシステム
- 5 高効率エアコンディショナー

次へ



改ページ

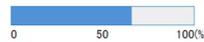


Q26

Q24で「太陽光パネルの設置も合わせて検討している」、「太陽光パネル以外の省エネ設備(高効率給湯器等)の設置を検討している」と回答された方にお伺いします。
 現行制度では対象外の設備のうち、減税対象になったら併せて検討したい設備を以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 蓄電池
- 2 EV充電器
- 3 ハイブリット給湯器
- 4 その他

次へ



改ページ



Q27

Q17で省エネルギー減税(所得税)、省エネルギー減税(固定資産税)と回答された方にお伺いします。
 以下の項目は省エネルギー実施に際して影響を与えたと感じますか。
 あてはまるものをお選びください。(それぞれひとつずつ)

	かなり影響した	影響した	あまり影響していない	影響していない
1 在宅時間の増加	1○	2○	3○	4○
2 物価高における光熱費の高騰	1○	2○	3○	4○
3 カーボンニュートラルに向けた省エネに対する社会的な取り組みの変化	1○	2○	3○	4○
4 ヒートショック、室内での熱中症に代表される、健康面への不安	1○	2○	3○	4○



次へ



改ページ



耐震リフォーム減税(所得税)
 バリアフリーリフォーム減税(所得税)
 省エネルギー減税(所得税)
 同居対応リフォーム減税(所得税)
 長期優良化リフォーム減税(所得税)
 子育て対応リフォーム減税(所得税)

Q28

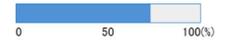
Q17で上記のいずれかのリフォーム減税(所得税)が直近に予定している【○○○(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームに条件と合致しそうだとお伺いします。
 減税の対象となるリフォームの工事と併せて行うその他の増改築等工事について、工事費用額の5%が所得税から控除される制度になっていますが、の制度があることが減税の対象となるリフォームの工事の実施(又は実施予定)に影響がありましたか。

- 1 その他増改築等工事に係る所得税の控除があるため、減税の対象となるリフォームの工事を実施中(する予定)
- 2 当初から減税の対象となるリフォームの工事をするつもりであり、その他増改築等工事に係る所得税の控除は影響がない

次へ



改ページ

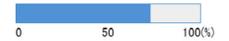


Q29

Q17で子育て対応リフォーム減税(所得税)が直近に予定している【○○○(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームに条件と合致しそうだとお伺いします。
 令和6年度税制改正で、子育て対応リフォーム減税(所得税)が創設されましたが、リフォームの実施(又は実施予定)に影響がありましたか。

- 1 当初は子育て対応リフォームをするつもりはなかったが、子育て対応リフォーム減税が創設されたため、リフォームを実施中(する予定)
- 2 当初から子育て対応リフォームをするつもりであり、子育て対応リフォーム減税の創設は影響がない

次へ



改ページ

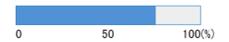


Q30

Q17で子育て対応リフォーム減税(所得税)を選択しなかった方にお伺いします。
 令和6年度税制改正で、子育て対応リフォーム減税(所得税)が創設されましたが、子育て対応リフォーム減税が直近に予定している【○○○(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームの条件に合致しないと回答した理由を以下よりお選びください。

- 1 子育て対応リフォーム減税(所得税)を活用したかったが、要件に適合しなかったから
- 2 子育て対応リフォームを実施していないから

次へ



改ページ



Q31

Q30で「子育て対応リフォーム減税(所得税)を活用しなかったが、要件に適合しなかったから」と回答された方にお伺いします。
適合しなかった項目を以下よりお選びください。(いくつでも)

- 1 年齢
- 2 所得
- 3 住居の床面積
- 4 実施予定の工事内容が対象工事に該当しなかった
- 5 その他

次へ



改ページ



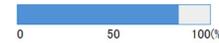
Q32

Q31で選択肢「実施予定の工事内容が対象工事に該当しなかった」と回答された方にお伺いします。
実施した工事内容を教えてください。

次へ



改ページ



Q33

直近に予定しているとお答えになった【○○○(SQ2 2回答テキスト再掲)】のリフォームの税制優遇措置の利用に関して、お気持ちにあてはまるものをお選びください。
(それぞれひとつずつ)

	変わらない	変わらない が、 予算は変えたくないが、 間制度期限内に検討したい	予算 利用を 検討し たい
1 耐震リフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
5 省エネルギーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
6 省エネルギーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
11 住宅ローン減税(増改築)	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>
12 贈与税の非課税措置	1 <input type="radio"/>	2 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/>

次へ



改ページ



Q34

前問で、「変わらない」とお答えになった項目について伺います。
そう思う理由を以下よりお選びください。(それぞれいくつでも)

	手 間 が か か り し な い の で、	減 税 額 が 少 額 な い の で、	検 討 中 の リ フ ォ ー ム 制 度 と 合 致 し な い の で、	そ の 他
1 耐震リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
2 耐震リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
3 バリアフリーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
4 バリアフリーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
5 省エネルギーリフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
6 省エネルギーリフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
7 同居対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
8 長期優良化リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
9 長期優良化リフォーム減税(固定資産税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
10 子育て対応リフォーム減税(所得税)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
11 住宅ローン減税(増改築)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
12 贈与税の非課税措置	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>

次へ



改ページ



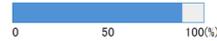
Q35

リフォーム工事に関する以下の制度について、あなたの認知・理解度はどれに当てはまりますか。(それぞれひとつずつ)

	内容を理解している	内容を理解しているが、内容を聞いていない	内容を聞いていないが、制度を知らない	制度を知らない
1 長期優良住宅の増改築に係る認定制度	1○	2○	3○	4○
2 建物状況調査「インスペクション」	1○	2○	3○	4○
3 住宅リフォーム事業者団体登録制度	1○	2○	3○	4○
4 住まいのダイヤル	1○	2○	3○	4○
5 住宅履歴情報(いえかるて)	1○	2○	3○	4○
6 リフォーム瑕疵保険	1○	2○	3○	4○
7 住宅金融支援機構の融資制度	1○	2○	3○	4○
8 安心R住宅	1○	2○	3○	4○
9 住宅性能表示制度	1○	2○	3○	4○



次へ



改ページ



Q36

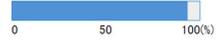
前問で、いずれかのリフォーム工事に関する制度を知っていると回答された方にお伺いします。リフォーム工事に関する制度をどこで知りましたか。あてはまるものをお選び下さい。(いくつでも)

- 1 テレビ(テレビ番組・テレビCM等)
- 2 ラジオ
- 3 新聞
- 4 チラシや広告誌
- 5 カタログ
- 6 雑誌(月刊誌・リフォーム雑誌・住宅雑誌)
- 7 国土交通省のホームページ
- 8 住宅リフォーム推進協議会のホームページ
- 9 上記以外のインターネット(ポータルサイト、ホームページなど)
- 10 SNS(X:旧Twitter, Instagram, Facebookなど)
- 11 動画サイト(YouTube等)
- 12 企業のショールーム
- 13 セミナー・講習会
- 14 自治体等の公的機関相談窓口
- 15 営業マン(不動産会社又はリフォーム事業者)
- 16 設計士・インテリアコーディネーター
- 17 増改築相談員・マンションリフォームマネジャー
- 18 いつも工事を依頼している業者
- 19 友人・知人
- 20 その他
- 21 わからない

次へ



改ページ



Q36.1

Q35で、リフォーム事業者団体登録制度を知っていると回答された方にお伺いします。リフォーム事業者団体登録制度をどこで知りましたか。あてはまるものをお選び下さい。(いくつでも)

- 1 テレビ(テレビ番組・テレビCM等)
- 2 ラジオ
- 3 新聞
- 4 チラシや広告誌
- 5 カタログ
- 6 雑誌(月刊誌・リフォーム雑誌・住宅雑誌)
- 7 国土交通省のホームページ
- 8 住宅リフォーム推進協議会のホームページ
- 9 上記以外のインターネット(ポータルサイト、ホームページなど)
- 10 SNS(X:旧Twitter, Instagram, Facebookなど)
- 11 動画サイト(YouTube等)
- 12 企業のショールーム
- 13 セミナー・講習会
- 14 自治体等の公的機関相談窓口
- 15 営業マン(不動産会社又はリフォーム事業者)
- 16 設計士・インテリアコーディネーター
- 17 増改築相談員・マンションリフォームマネジャー
- 18 いつも工事を依頼している業者
- 19 友人・知人
- 20 その他
- 21 わからない

次へ



改ページ



Q37

直前に予定している【○○○(SQ2.2回答テキスト再掲)】のリフォームへの、以下の制度に対する活用意向にあてはまるものをそれぞれお選びください。(それぞれひとつずつ)

		活用してみたい	活用するかもしれないがどうかは	興味はない	わからない
1	長期優良住宅の増改築に係る認定制度	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	建物状況調査「インスペクション」	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3	住宅リフォーム事業者団体登録制度	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4	住まいるダイヤル	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5	住宅履歴情報(いえかるて)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6	リフォーム瑕疵保険	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7	住宅金融支援機構の融資制度	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8	安心R住宅	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9	住宅性能表示制度	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

送信



2024年度 住宅リフォーム消費者実態調査報告書
2025年2月

発行：一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会
〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-7-2 ステージビルディング 4階
TEL 03-3556-5430 FAX 03-3261-7730