

令和3年度 住宅リフォームに関する調査インデックス

・リンクをクリックすると各調査概要を取りまとめたPDF（「住宅リフォーム年報」該当ページ）が開きます。全ページはこちらから→[令和3年度住宅リフォーム年報（PDF）](#)

・「住宅リフォーム年報」とは・・・今年度資料更新された住宅リフォーム関連の調査資料／統計資料を取りまとめ、調査概要を掲載した資料集です。

※更に各調査の詳細を確認されたい場合は各PDFページ文末の「参照URL」をクリックして下さい。各調査結果（外部サイト）へジャンプします。

※今年度更新のない調査については下記リンクより直接各調査結果（外部サイト）へジャンプします。

データ作成：令和4年3月3日

TOPICS

今年度 公表資料有	資料名	出典・調査元
◆国の政策		
○	新たな住生活基本計画の概要（令和3年3月19日閣議決定）	国土交通省 住宅局
○	住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律	国土交通省 住宅局
○	脱炭素社会に向けた住宅・建築物の省エネ対策	国土交通省 住宅局
○	グリーン住宅ポイント制度の概要	国土交通省 住宅局
○	既存建築物等省エネ化推進事業	国土交通省 住宅局
○	長期優良住宅化リフォーム推進事業	国土交通省 住宅局
○	住宅・建築物省エネ改修推進事業（交付金） 住宅エコリフォーム推進事業（補助金）	国土交通省 住宅局
○	住宅リフォーム事業者団体登録制度（平成26年9月1日公布・施行）	国土交通省 住宅局
○	こどもみらい住宅支援事業	国土交通省 住宅局
○	子育て支援型共同住宅推進事業	国土交通省 住宅局
○	令和4年度（次年度）住宅政策の動き（住宅局関係予算概要より）	国土交通省 住宅局
◆住宅リフォーム推進協議会の活動		
○	住宅リフォーム業界における感染予防ガイドライン～リフォーム現場等での予防対策～	一般社団法人住宅リフォーム推進協議会

Section.1 住宅リフォーム市場の概況

今年度 公表資料有	調査・資料名	調査 頻度	出典・調査元
◆住宅リフォーム市場規模			
○	住宅リフォームの市場規模	年次	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
○	住宅リフォーム市場に関する調査	年次	株式会社矢野経済研究所
◆既存住宅流通			
○	既存住宅流通量の地域別推計	隔年	一般社団法人不動産流通経営協会
○	不動産流通業に関する消費者動向調査	年次	一般社団法人不動産流通経営協会
◆耐震リフォーム			
—	木造住宅の耐震診断に関する調査データ（外部リンクが開きます）	不定期	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
—	地方公共団体における耐震改修促進計画の策定状況及び耐震改修等に対する補助制度の整備状況（外部リンクが開きます）	年次	国土交通省 住宅局
◆バリアフリーリフォーム			
○	サービス付き高齢者向け住宅登録状況	年次	一般社団法人高齢者住宅協会
◆省エネリフォーム			
○	ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業	年次	一般社団法人環境共創イニシアチブ
○	再生可能エネルギー固定価格買取制度	半期毎	経済産業省 資源エネルギー庁
○	断熱改修等による居住者の健康への影響調査（スマートウェルネス住宅等推進事業）	不定期	国土交通省 住宅局
◆住宅リフォーム相談			
○	住宅相談統計年報	年次	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
○	訪問販売によるリフォーム工事・点検商法の相談	年次	独立行政法人国民生活センター

Section.2 住宅リフォーム需要の現状

今年度 公表資料有	調査・資料名	調査 頻度	出典・調査元
◆住宅ストック			
—	住宅・土地統計調査（外部リンクが開きます）	5年毎	総務省 統計局
◆空き家			
—	空き家所有者実態調査（外部リンクが開きます）	5年毎	国土交通省 住宅局 住宅政策課
◆マンションストック			
○	マンション総合調査	5年毎	国土交通省 住宅局 市街地建築課
◆マンションリフォーム工事市場			
○	2020年度マンションリフォーム工事調査	スポット	一般社団法人マンションリフォーム推進協議会
◆住宅に対する改善意向			
—	住生活総合調査（外部リンクが開きます）	5年毎	国土交通省 住宅局 住宅政策課
◆断熱リフォーム実施者の実態			
○	断熱リフォーム消費者アンケート結果	スポット	一般社団法人日本建材・住宅設備
◆リフォーム実施状況			
○	住宅市場動向調査	年次	国土交通省 住宅局 住宅政策課
◆リフォーム需要の動向			
—	性能向上リフォーム等に関するユーザーアンケート（外部リンクが開きます）	スポット	一般財団法人住まいづくりナビセンター
◆消費者の実態			
○	住宅リフォームの実施者・検討者に関する実態調査	年次	一般社団法人住宅リフォーム推進協議会

Section.3 住宅リフォーム供給の現状

今年度 公表資料有	調査・資料名	調査 頻度	出典・調査元
◆リフォーム受注高			
○	建築物リフォーム・リニューアル調査	四半期毎	国土交通省 総合政策局 情報政策課
◆建設業の概況			
○	建設工事施工統計調査	月次	国土交通省 総合政策局 情報政策課
◆大工数			
—	国勢調査（外部リンクが開きます）	5年毎	総務省 統計局
◆大工の賃金			
○	賃金構造基本統計調査	年次	厚生労働省
◆新設着工、増築、改築戸数			
○	建築着工統計調査	月次	国土交通省 総合政策局 情報政策課
◆事業者の実態			
○	住宅リフォーム事業者実態調査	年次	一般社団法人住宅リフォーム推進協議会
◆買取再販			
○	不動産税制に係る消費者実態調査	年次	公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
◆住宅景況感			
○	経営者の住宅景況感調査	四半期毎	一般社団法人住宅生産団体連合会
◆コロナ禍のリフォーム需要			
—	コロナ禍によるリフォーム需要の変化と事業者のIT活用状況に関するアンケート（外部リンクが開きます）	スポット	一般財団法人住まいづくりナビセンター