

ライフステージとリフォーム	4
リフォームの進め方とポイント	5
<b>マンガでわかるリフォームの流れとポイント</b>	<b>6</b>
マンガ	6
リフォームに役立つ情報	
A 既存住宅を買ってリフォームという手も！	7
B 信頼できる業者をインターネットで検索！	11
C リフォーム提案は複数の業者から取ると安心よ！	11
D リフォームでは、インスペクションが大事だな	13
E 見積書の内容に問題がないか、確かめたい！	13
F 不安なときは公的な相談機関にまず電話ね！	15
G リフォーム瑕疵保険ってなんだろう？	15
H トラブル防止には契約書が大事ですよ！	17
I リフォーム後には工事の記録を残そう！	17
<b>リフォームで何が出来る？</b>	<b>18</b>
1. 暮らしやすさ向上	18
水廻り・収納の使い勝手アップ	18
Case1 “動線にそって水廻りと収納を配置、家事も子育ても楽しく”	
Check! 水廻り設備の不具合は早く補修 / 水廻りの設備は節約、家事楽にも注目 / 設備でも防げるヒートショック / 高効率給湯器で省エネ	
2. ライフステージに合わせる	20
親・子世帯の快適同居	20
Case2 “空間を有効活用し、三世代が楽しく暮らせる二世帯住宅に”	
Check! 間取り変更は構造を踏まえて / 戸建住宅のリフォームは建築確認申請が必要な場合も	
3. 住まいの性能向上	21
耐震リフォーム	21
Case3 “間取り変更と耐震補強を行って、次世代も安心して暮らせる家へ”	
■ 主な耐震補強の方法	
省エネルギーリフォーム	22
Case4 “築53年の住宅を全面的にリフォーム、断熱改修で夏も冬も快適に”	
■ 家の断熱のイメージ ■ 窓の断熱改修 ■ 床・壁・天井の断熱改修	

リフォームの進め方を  
知りたい方に

リフォーム時の疑問や不安、課題  
に対して役立つ情報を、マンガと  
ともに解説します。

リフォームの実例や  
ポイントを  
知りたい方に

目的に応じたリフォームについて、  
実例やポイントを解説します。

バリアフリーリフォーム	23
Case5 “回遊型の間取りと段差解消で、介護も家事も楽々”	
Check! 水廻り全体をバリアフリーに！ / 玄関などの段差を軽減	
長期優良住宅化リフォーム	24
Case6 “住宅性能を向上、将来の変化も見据えた既存住宅のリフォーム”	
■ 維持保全計画を立て、定期点検を ■ 長期優良住宅の主な認定基準	
■ 適切な時期の補修でさらに長持ち	
column マンションリフォームはココに注意！	26

**リフォームの支援制度** 27

支援制度について  
知りたい方に

リフォームの減税制度、補助制度、融  
資制度について解説します。

1. リフォームの減税制度	27
【解説】減税制度の種類	27
【解説】税制の組み合わせ	28
【解説】減税制度利用の流れ	28
減税制度① 所得税の控除 固定資産税の減額	29
耐震リフォーム / バリアフリーリフォーム / 省エネルギーリフォーム /	
同居対応リフォーム / 長期優良住宅化リフォーム / 住宅ローン減税	
減税制度② 贈与税の非課税措置	33
減税制度③ 登録免許税の特例措置	33
減税制度④ 不動産取得税の特例措置	33
2. リフォームの補助制度	34
長期優良住宅化リフォーム推進事業	
住宅・建築物安全ストック形成事業	
介護保険法にもとづく住宅改修費の支給	
地方公共団体における住宅リフォームに関する支援制度検索	
3. リフォームの融資制度	35
住宅金融支援機構 フラット35 (中古住宅購入とリフォーム工事の費用をまとめた住宅ローン)	
住宅金融支援機構 リフォーム融資 (満60歳以上の方を対象としたリフォームローン)	

**各支援制度等に関するお問い合わせ窓口一覧** 36

支援制度等について  
相談したい方に

裏表紙に各支援制度に関するお問  
い合わせ窓口を掲載しています。