

非破壊断熱の取り組みが カーボンニュートラルに もたらすこと

株式会社テオリアハウスクリニック
取締役 法人営業部長 平 一暁



JERCO

一般社団法人
日本住宅リフォーム産業協会

(通称 ジェルコ)

500社を超える

「リフォーム関連企業」の全国組織

1983年10月発足 38年の実績

本部と全国8支部の事務局

- 1種会員 (住宅リフォーム工事業)
- 2種会員 (商社・流通)
- 3種会員 (メーカー)
- 4種会員 (サービス業等関連事業)



会社紹介

社名

テオリアハウスクリニック

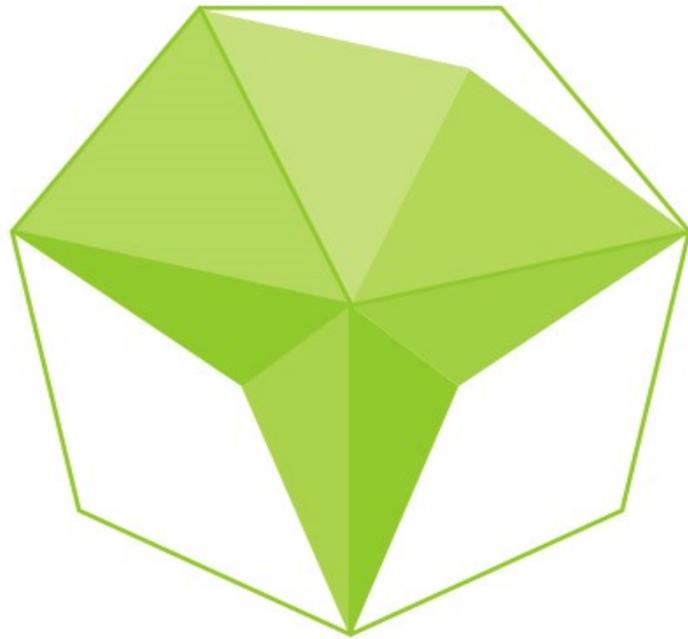
1974年1月24日設立 創業48年

累積施工棟数 30万棟

事業所 東京都 (練馬区)
千葉県 (千葉市)
埼玉県 (越谷市)
東京都 (町田市)

2015年10月まで

関東白蟻防除株式会社として営業



TEORIA
HOUSE CLINIC

自己紹介

平 一暁

(たいら かずあき)

株式会社

テオリアハウスクリニック

取締役 法人営業部長

* ジェルコでは…

関東甲信越支部 副支部長

性能アカデミー委員会 (本部)

近未来組織改革PJ (本部)



第30回

JERCO REFORM CONTEST 2022

ジェルコリフォームコンテスト2022

第30回ジェルコリフォームコンテスト
ユーザーフォト部門応募開始

[詳細はこちら>](#)

ジェルコリフォームコンテスト ビジネスモデル部門

株式会社 テオリアハウスクリニック

- 2019年 ジェルコ会長賞<新規性・独自性分野>
～テオリアの人材確保・人材育成～
- 2021年 ジェルコ会長賞<新規性・独自性分野>
～テオリアの非破壊断熱～

私たちは床下のプロ



私たちは床下のプロ

シロアリ防除事業を継続するという事は・・・？

- 住宅を長持ちさせ、やみくもに新たな資材を使わない。
- 被害を食い止める事が、廃材量を減らす。
- 人が居住する部分だけは守り、地球上でシロアリとヒトが共存する。

私たちは床下のプロ



今までの断熱リフォームとの違い

非破壊

廃材を出さずに省エネを促進

- ✓カーボンニュートラルに貢献
- ✓SDG s に繋がる行動



3 すべての人に
健康と福祉を



7 エネルギーをみんなに
そしてクリーンに



12 つくる責任
つかう責任



15 陸の豊かさも
守ろう



断熱事業取り組みの経緯

- 床下のプロが床下から断熱施工を行ったら、効率が良いのでは…？
- 1995年、グループ会社テオリアランバーテックが断熱事業部を設置。
- 2010年、テオリアランバーテックがセルローズファイバー老舗施工店の信濃ビケンをM&A。
- 2014年、某大手ハウスメーカーさんより、床下断熱施工商品の「XXXXXXXXXX」施工の打診がある。

断熱リフォーム事業（2015年）



Warm & Cool Technology

®

断熱材

グラスウール

ガラスを細かい繊維にして綿状に加工した断熱材。

壁、床、天井すべての場所で多用される。

壁内の湿気等に非常に弱いため、防湿対策は必須。



➤ 施工事例



床下気流止め



ボード状グラスウール（床下）



断熱材

セルローズファイバー

古紙を再利用し、細かくしたばら状の断熱材。
木質繊維のため、繊維の中にある気泡の空気が断熱性能を発揮。
湿気を吸収したり、放出したりする機能がある。



➤ 施工事例



天井気流止め



セルローズファイバーの吹き込み作業（天井）

今までの断熱リフォームとの違い

床断熱の場合

床を剥がす

断熱材を入れる

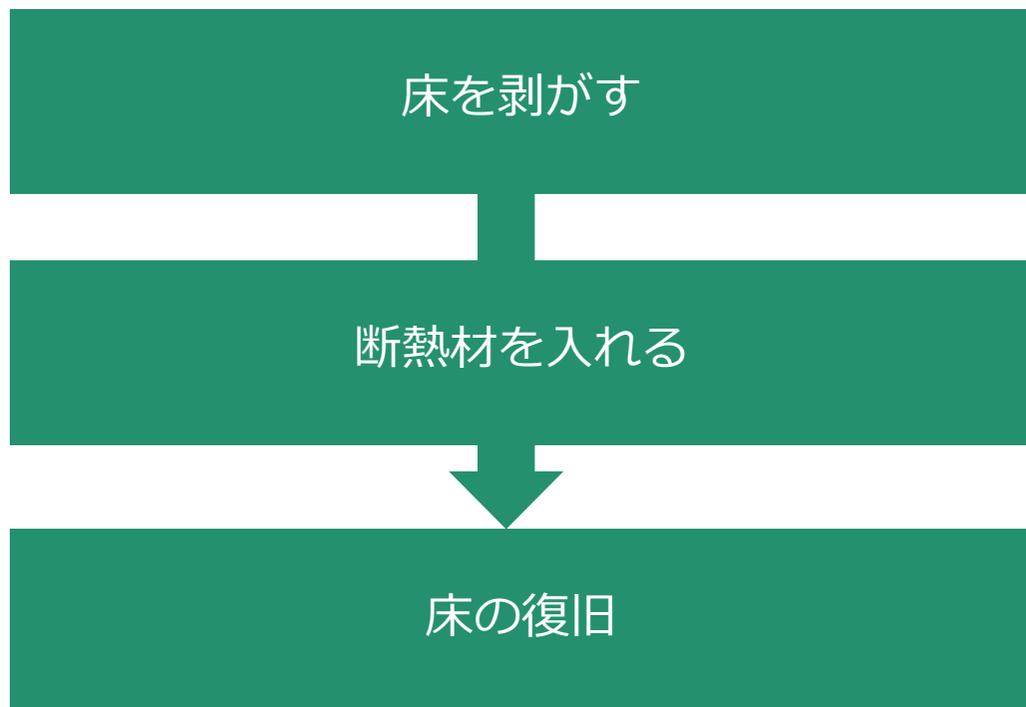
床の復旧



大掛かりな工事となり、
費用・工期の面に障害があった

今までの断熱リフォームとの違い

床断熱の場合



テオリアハウスクリニック断熱リフォーム

今までの断熱リフォームとの違い

床断熱の場合

テオリアハウスクリニック断熱リフォーム

床を剥がす

床下に入って断熱材を施工

床の復旧

今までの断熱リフォームとの違い

床断熱の場合

床を剥がす

断熱材を入れる

床の復旧

テオリアハウスクリニック断熱リフォーム

断熱材を入れる

非破壊で工事可能

今までの断熱リフォームとの違い

非破壊

- ✓床下,天井に直接入り断熱材を施工
- ✓お住まいのまま工事が完了



断熱施工をどうやって売る？

そもそも断熱施工って

売れるの・・・？

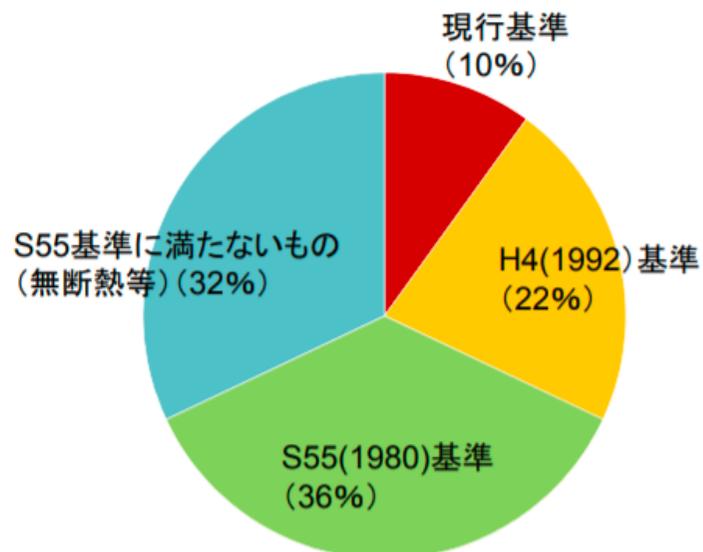
儲かるの・・・？

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策

住宅の断熱性能、省エネ基準適合状況

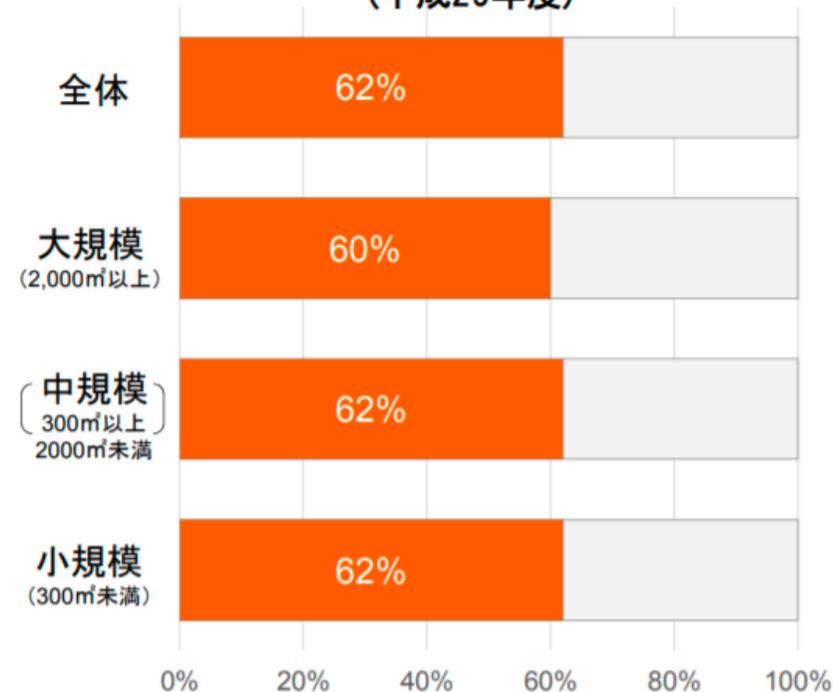
○ 住宅の断熱性能、省エネルギー性能の強化が必要な住宅が多数存在

【住宅ストック約5,000万戸の断熱性能】
(平成29年度)



※統計データ、事業者アンケート等により推計(2017年)
※ここで、現行基準は、建築物省エネ法のH28省エネ基準(エネルギー消費性能基準)の断熱基準をさす(省エネ法のH11省エネ基準及びH25省エネ基準(建築主等の判断基準)の断熱基準と同等の断熱性能)

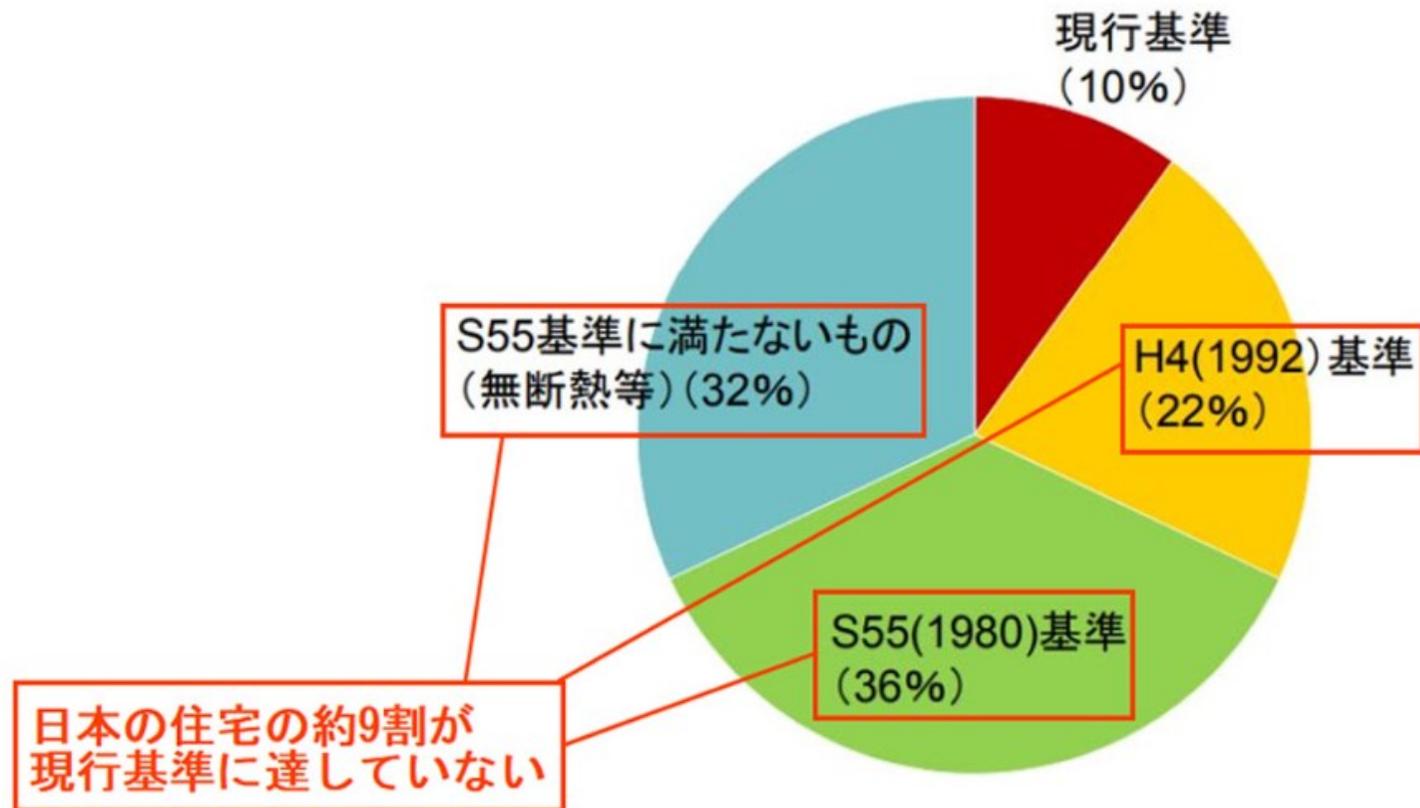
【新築住宅約95万戸の省エネ基準適合率】
(平成29年度)



※届出制度によるデータや国土交通省が実施したアンケート結果に基づき面積ベースで算定。
共同住宅については、届出制度において、住棟単位で提出される省エネ計画書が1住戸でも基準に不適合の場合は当該計画書が基準不適合となり指示・命令の対象となることを踏まえ、計画書(住棟)ごとの省エネ基準への適否に基づき適合率を算定している。なお、住戸ごとの省エネ基準への適否に基づき省エネ基準への適合率を算定すると、大規模住宅は74%、中規模住宅は75%となる。

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策

【住宅ストック約5,000万戸の断熱性能】
(平成29年度)



※統計データ、事業者アンケート等により推計(2017年)

※ここで、現行基準は、建築物省エネ法のH28省エネ基準(エネルギー消費性能基準)の断熱基準をさす(省エネ法のH11省エネ基準及びH25省エネ基準(建築主等の判断基準)の断熱基準と同等の断熱性能)

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策

制定された年度により以下のように
名付けられている

旧省エネ基準（昭和55年） . . . 等級2

新省エネ基準（平成4年） . . . 等級3

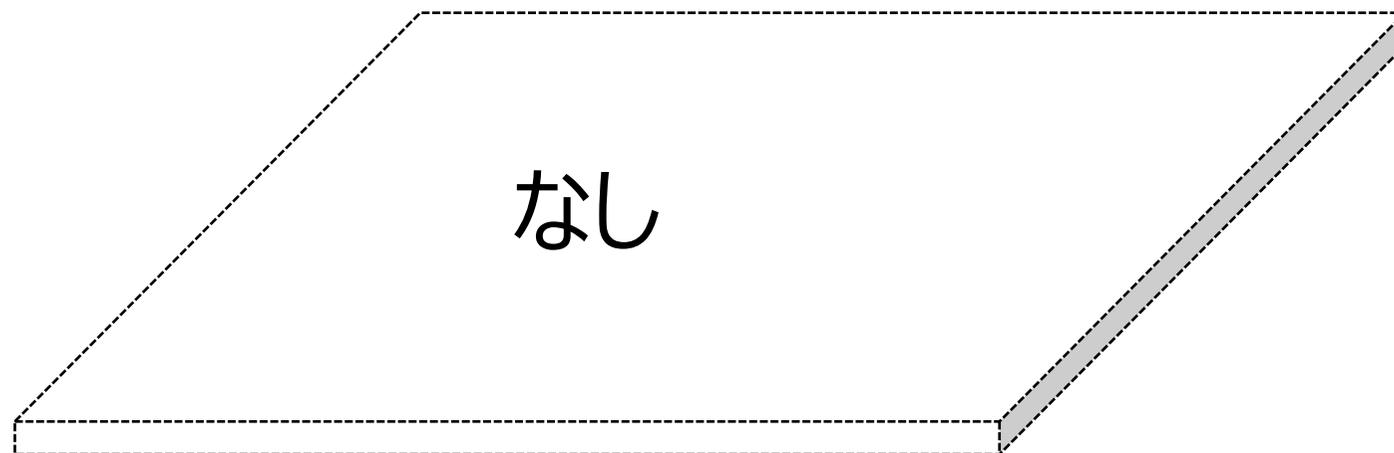
次世代省エネ基準（平成11年） . . . 等級4

現在

平成25年省エネ基準 . . . 等級4

グラスウールのような
床下断熱材の厚み
で表すと

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策



昭和55年（1980年）以前のお住まい

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策

制定された年度により以下のように
名付けられている

旧省エネ基準（昭和55年） . . . 等級2

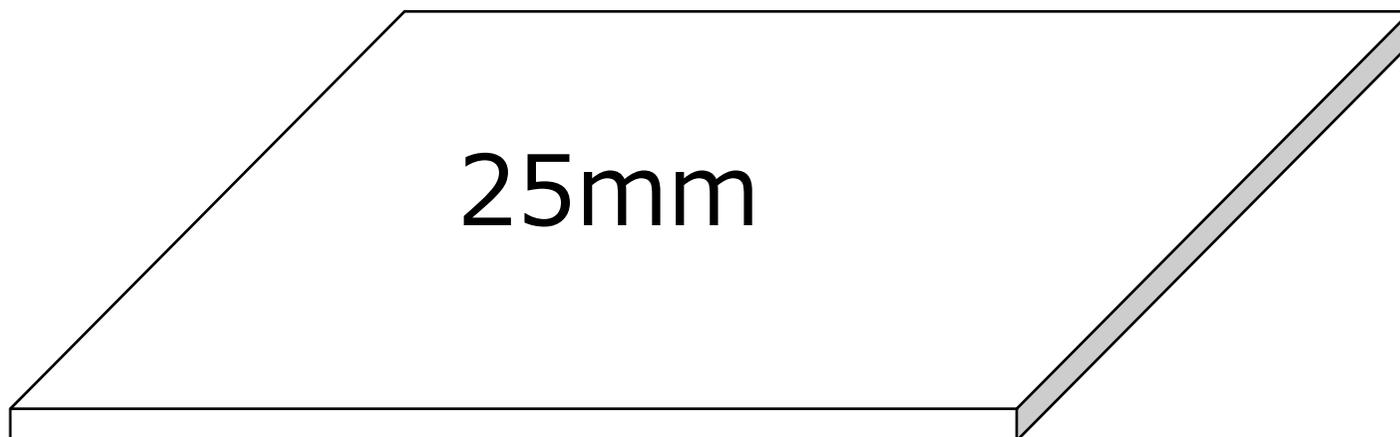
新省エネ基準（平成4年） . . . 等級3

次世代省エネ基準（平成11年） . . . 等級4

現在

平成25年省エネ基準 . . . 等級4

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策



昭和55年（1980年）以降のお住まい

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策

制定された年度により以下のように
名付けられている

旧省エネ基準（昭和55年） . . . 等級2

新省エネ基準（平成4年） . . . 等級3

次世代省エネ基準（平成11年） . . . 等級4

現在

平成25年省エネ基準 . . . 等級4

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策



平成4年（1992年）以降のお住まい

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策

制定された年度により以下のように
名付けられている

旧省エネ基準（昭和55年） . . . 等級2

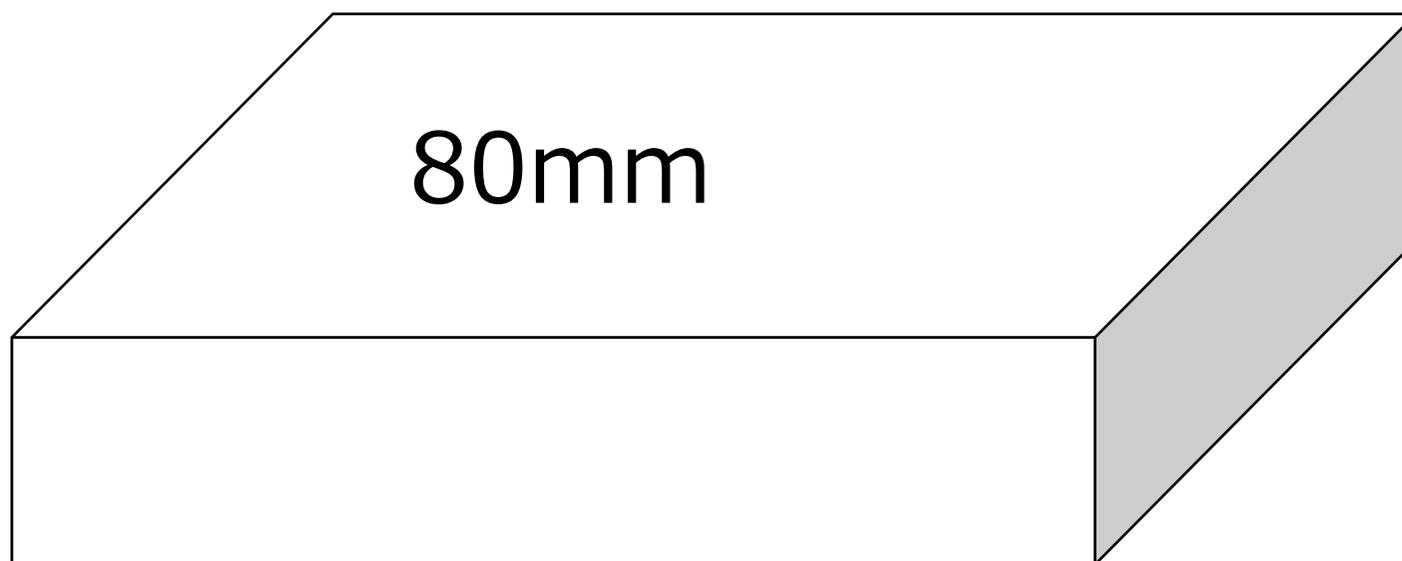
新省エネ基準（平成4年） . . . 等級3

次世代省エネ基準（平成11年） . . . 等級4

現在

平成25年省エネ基準 . . . 等級4

日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策



平成11年（1999年）～現在新築で建っているお住まい

断熱材のポイント

ちなみに

このように隙間ができてしまうことを
断熱欠損と言います



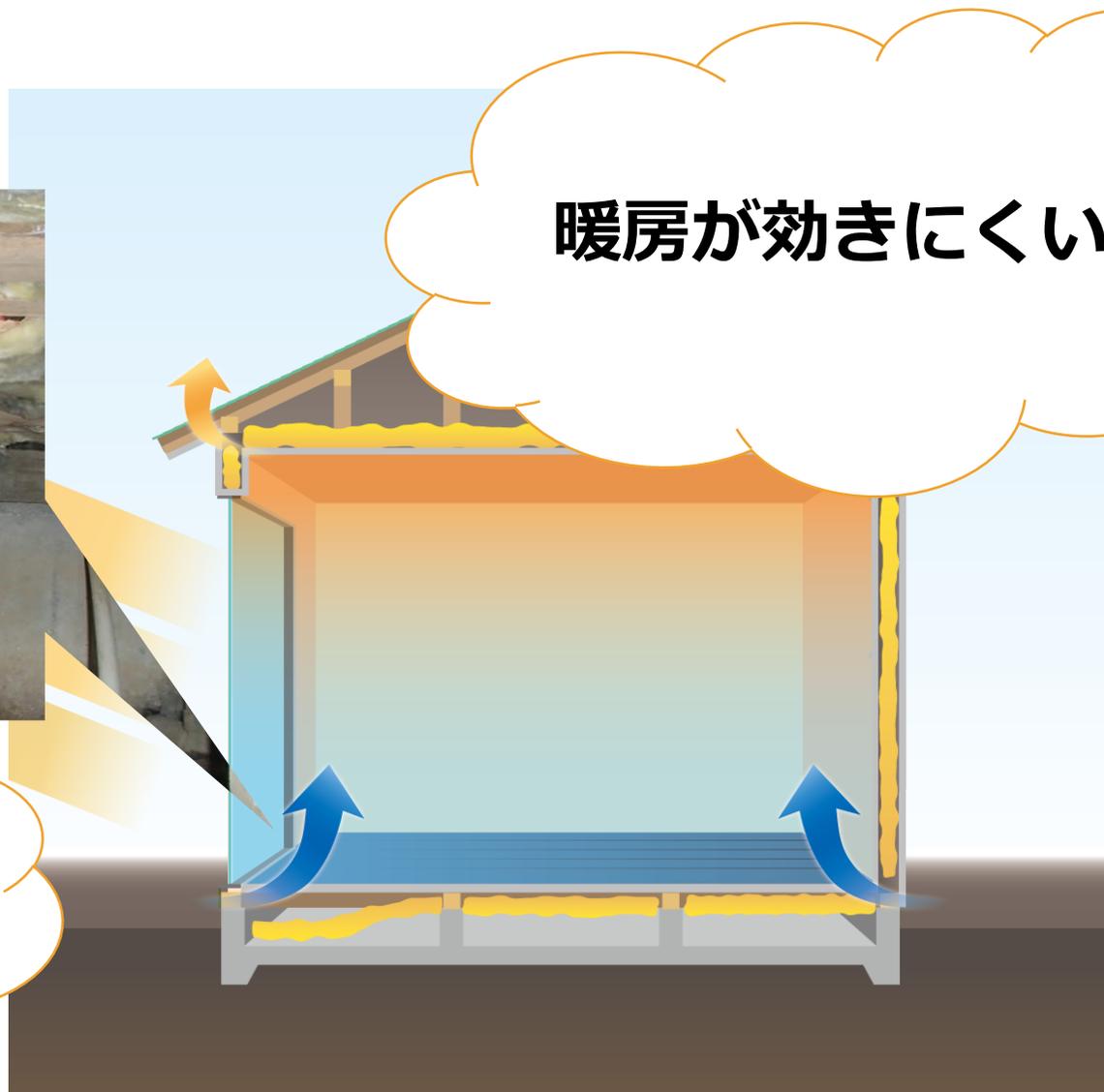
断熱材のポイント

冬にこれじゃ…寒いのも当たり前



裸足で歩けない

暖房が効きにくい



断熱設計のポイント

断熱欠損しやすい断熱材 **≡硬い断熱材**

加工がしづらく、ちょっとしたズレで隙間ができてしまう
(ポリスチレンフォームやフェノールフォームなど)

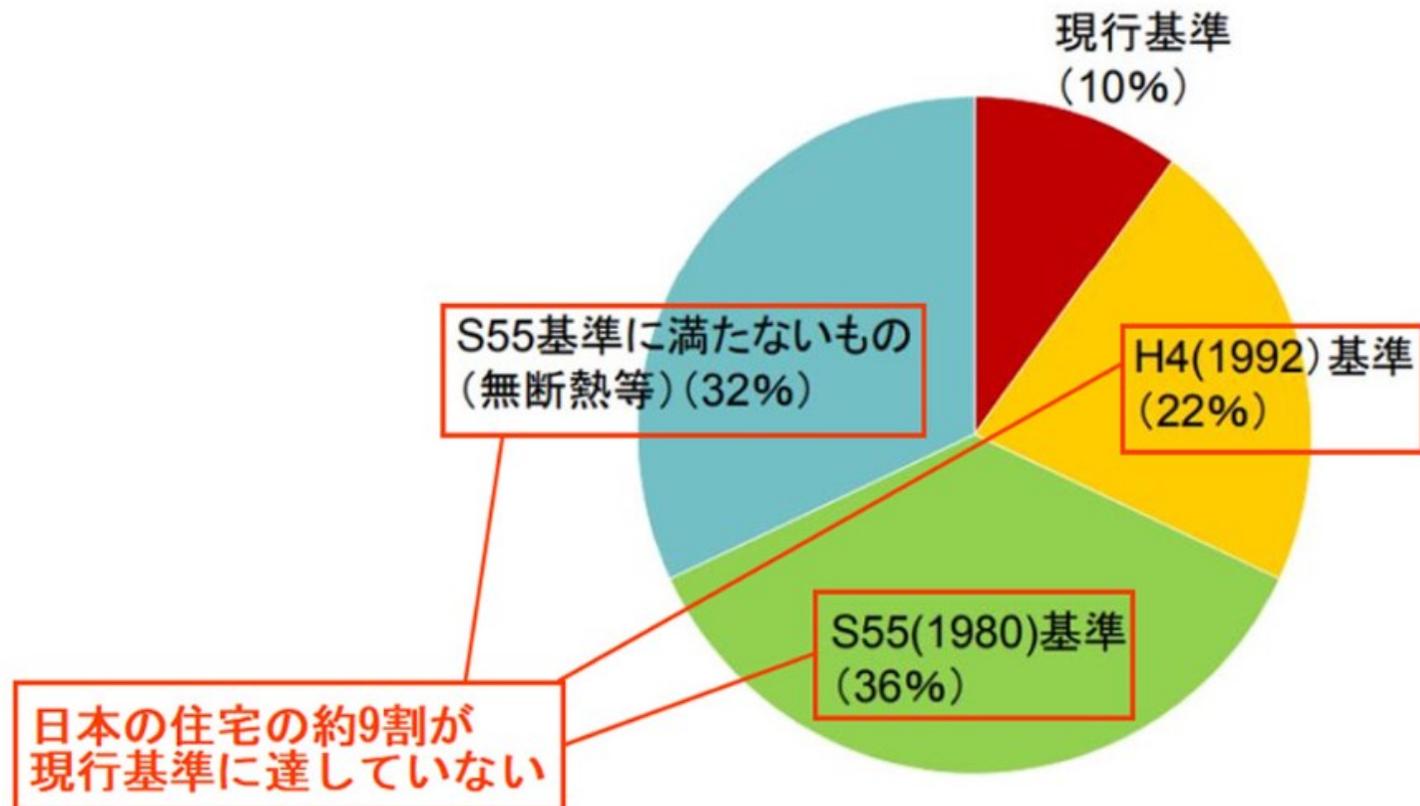


私たちは床下のプロ



日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策

【住宅ストック約5,000万戸の断熱性能】
(平成29年度)



※統計データ、事業者アンケート等により推計(2017年)

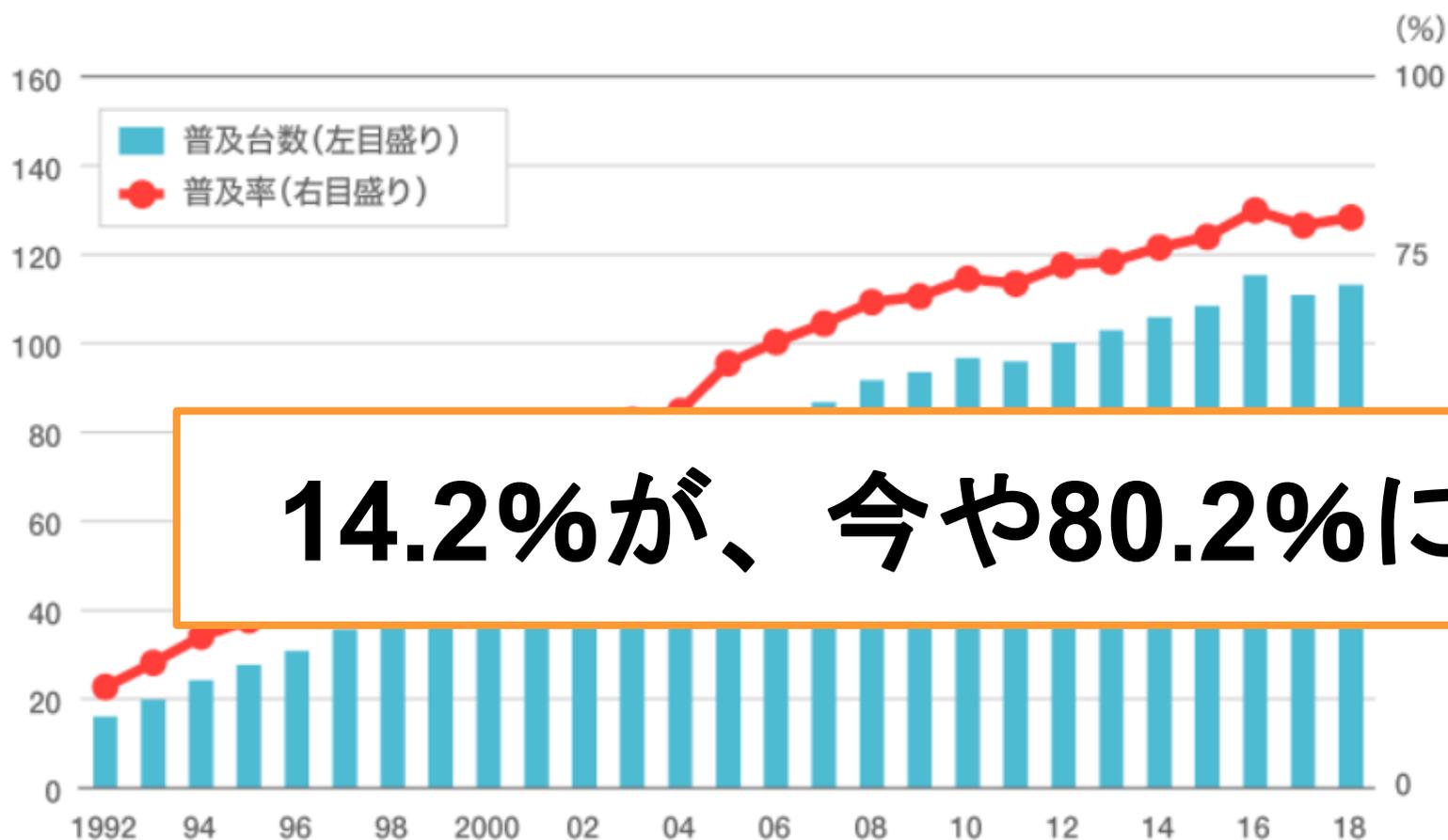
※ここで、現行基準は、建築物省エネ法のH28省エネ基準(エネルギー消費性能基準)の断熱基準をさす(省エネ法のH11省エネ基準及びH25省エネ基準(建築主等の判断基準)の断熱基準と同等の断熱性能)

断熱は、なぜ遅々として進まないか

- 断熱処理は新築時、大規模リフォーム時に限定されている。
- エンドユーザーは断熱施工は床を剥がすなど、手間と費用がかかると思っている。
- 断熱施工の提案が、大規模リフォームへのきっかけ作りになっている。

ウォシュレットの普及率

温水洗浄便座の普及率(2人以上世帯)



14.2%が、今や80.2%に！

断熱施工を推進していくには…

- 既存住宅に安易に断熱施工ができるしくみを作る。
- 断熱は体感商品。大規模リフォームのついでではなく、単体で売れるしくみを。
- 床下を見れば、9割が現行基準に達していない。日頃から床下点検を行う我々が、無断熱である事を指摘してあげれば…

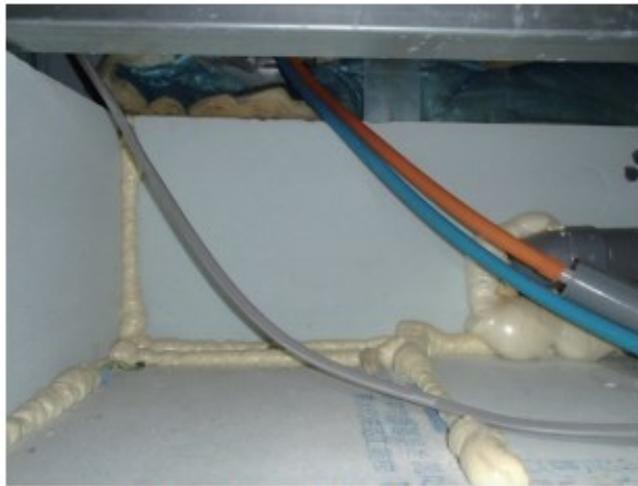
断熱施工をどうやって売る？

断熱が普及する一方で

ちよつと怖い断熱とは・・・

床下断熱が招くシロアリ被害

- 高気密高断熱が提唱されて10数年
- 断熱材が起因の蟻害は後を絶たない



床下に貼られた内基礎断熱



内基礎断熱構造でのシロアリ被害



内基礎断熱構造でのシロアリ被害

外基礎断熱でのシロアリ被害



外基礎断熱でのシロアリ被害



外基礎断熱でのシロアリ被害



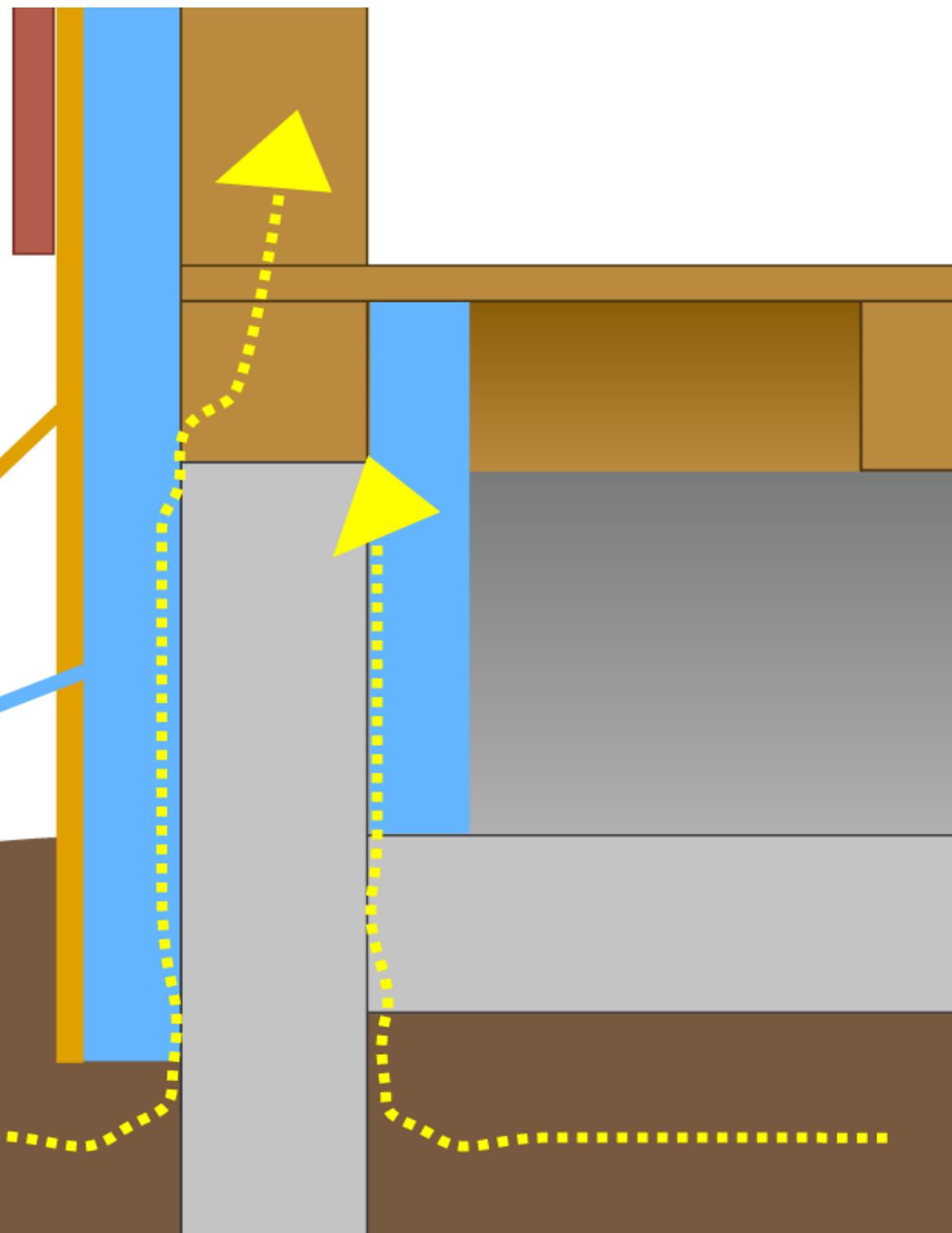
外基礎断熱でのシロアリ被害



化粧モルタル

基礎断熱材

シロアリ侵入
経路



断熱材

現場発泡ウレタンフォーム

微細な独立気泡でできた断熱材。

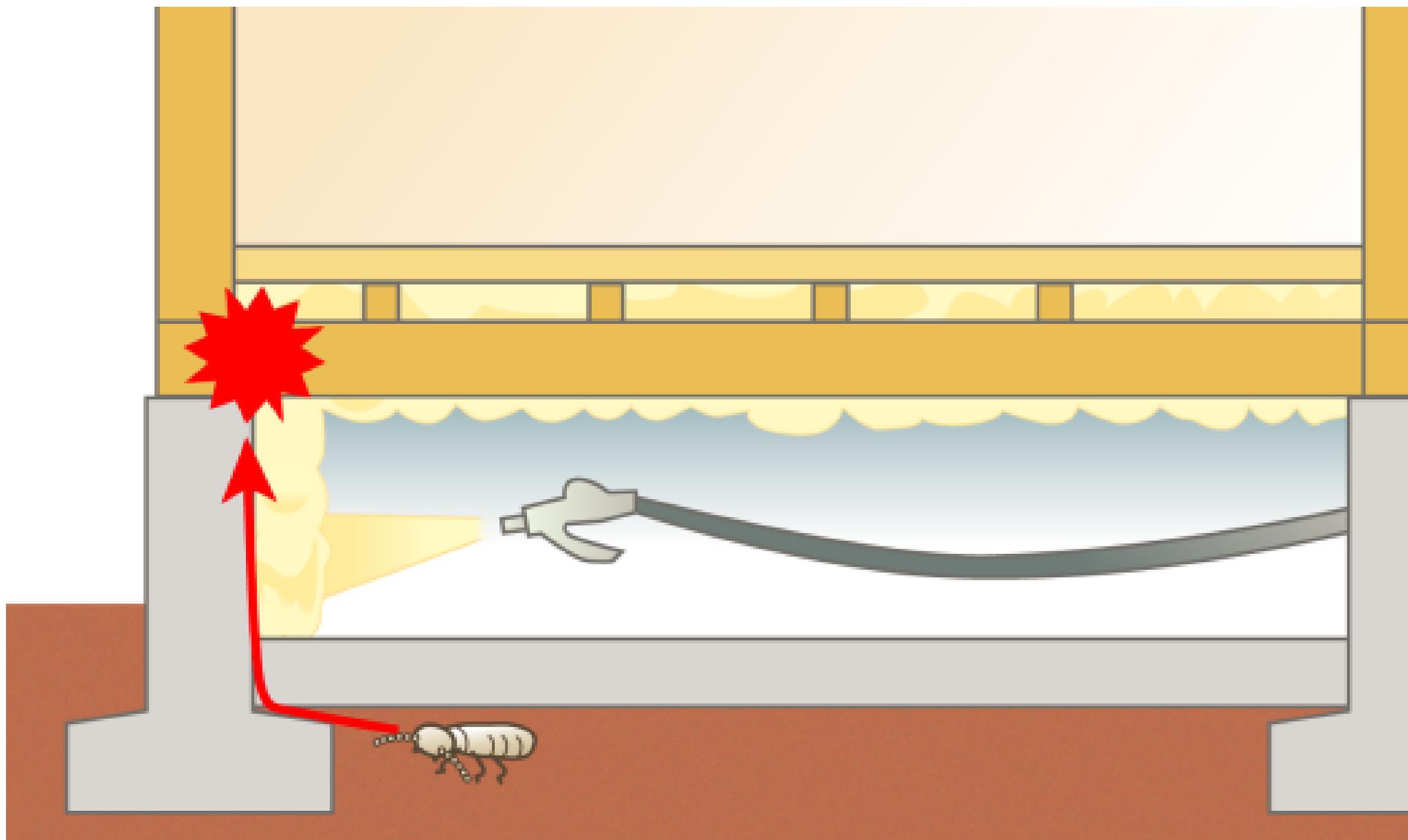
アクアフォーム、アイシネンという商品が主流。

燃えるときに有毒ガスが発生する危険性。シロアリ大好き。

職人の技量で断熱性能に違いが出てしまう。



発泡ウレタン断熱施工の恐怖



断熱材

グラスウール

ガラスを細かい繊維にして綿状に加工した断熱材。

壁、床、天井すべての場所で多用される。

壁内の湿気等に非常に弱いため、防湿対策は必須。



➤ 施工事例



床下気流止め



ボード状グラスウール (床下)



断熱施工をどうやって売る？

ターゲットの設定①

断熱施工をどうやって売る？

ターゲットの設定①

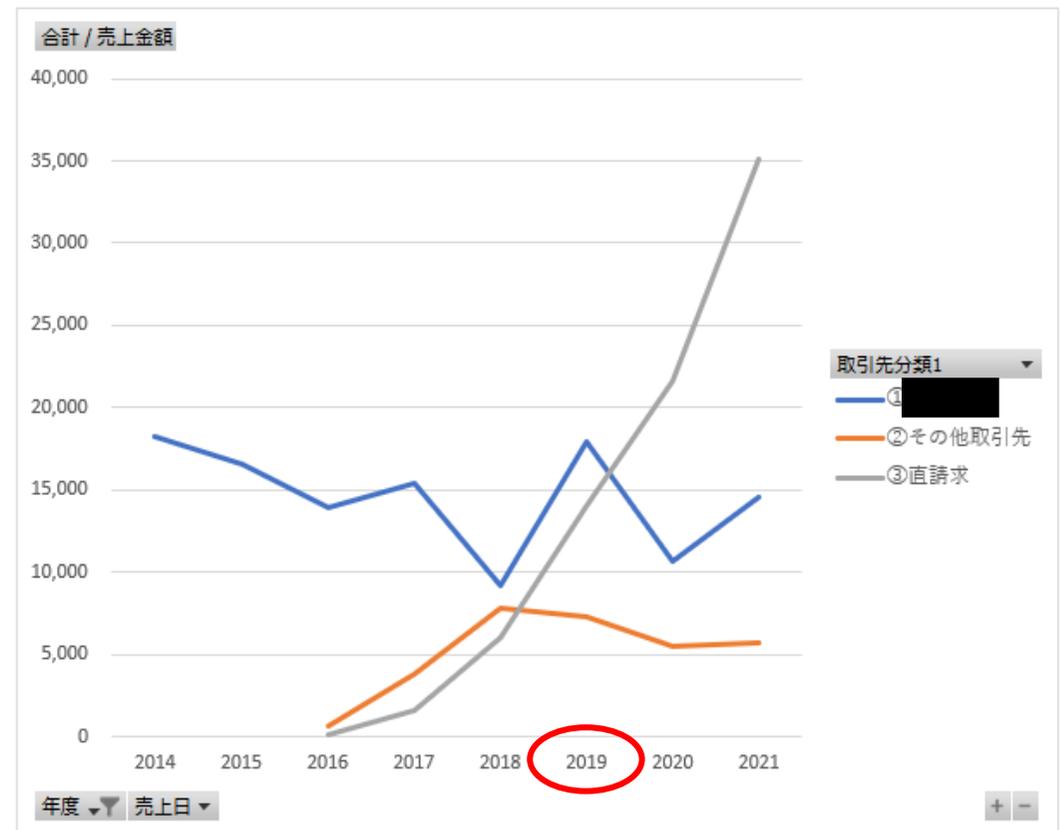
B2BからB2Cへ

断熱施工売上推移

- 2016年度、断熱事業ブランディング
- 2019年度、B2Cへターゲット変更

単位：千円

合計 / 売上金額	列ラベル			
行ラベル	①	②その他取引先	③直請求	総計
⊕ 2014	18,207			18,207
⊕ 2015	16,589			16,589
⊕ 2016	13,904	659	93	14,655
⊕ 2017	15,374	3,769	1,613	20,756
⊕ 2018	9,193	7,783	6,059	23,035
⊕ 2019	17,905	7,288	14,073	39,266
⊕ 2020	10,684	5,516	21,609	37,810
⊕ 2021	14,612	5,734	35,054	55,400
総計	116,468	30,748	78,501	225,718



断熱事業のブランディング戦略

エンドユーザーと直接つながる



断熱リフォームの匠
ENnoshita no Chikaramochi

ENnoshita no Chikaramochi

「匠」の技術で、
実感できる「快適」を。

1都3県（東京・神奈川・千葉・埼玉）の断熱リフォームなら、
“住んだまま”の非破壊断熱リフォーム専門店「断熱リフォームの匠」。

くわしく見る >

断熱リフォームの匠が選ばれる理由

プラン

お客様の声

施工の流れ

よくある質問

> 企業情報 > お知らせ > コラム

0120-954-027
受付時間 8:30~17:30(月~土)

お問い合わせ
まずはご相談から

関東一円（東京・神奈川・千葉・埼玉）の断熱リフォーム専門店「断熱リフォームの匠」

断熱事業のブランディング戦略

エンドユーザーと直接つながる



断熱リフォームの匠
ENnoshita no Chikaramochi

ENnoshita no Chikaramochi

業界初！
10年品質保証で安心をカタチに。

無料調査・工事・アフター点検まで100%自社施工。
業界初の品質保証と無料点検は、技術と体制に自信があるからこそ。

くわしく見る >

断熱リフォームの匠が選ばれる理由

プラン

お客様の声

施工の流れ

よくある質問

> 企業情報 > お知らせ > コラム

0120-954-027
受付時間 8:30~17:30(月~土)

お問い合わせ
まずはご相談から

断熱事業のブランディング戦略

エンドユーザーと直接つながる



断熱リフォームの匠
ENnoshita no Chikaramochi

ENnoshita no Chikaramochi

丁寧・ひたむきな仕事が、
6°Cの差を生む。

非破壊断熱リフォーム棟数は日本トップクラス。
専門店ならではの技術力で、築20年以上の家があっという間に快適空間へ。

[くわしく見る](#)

断熱リフォームの匠が選ばれる理由

プラン

お客様の声

施工の流れ

よくある質問

[企業情報](#) [お知らせ](#) [コラム](#)

☎ 0120-954-027
受付時間 8:30~17:30(月~土)

お問い合わせ
まずはご相談から

関東一円（東京・神奈川・千葉・埼玉）の断熱リフォーム専門店「断熱リフォームの匠」

断熱事業のブランディング戦略

エンドユーザーと直接つながる

断熱リフォームの匠

断熱リフォームの匠が選ばれる理由

プラン

お客様の声

施工の流れ

よくある質問

企業情報 > お知らせ > コラム

0120-954-027

受付時間 8:30~17:30(月~土)

お問い合わせ

まずはご相談から

> すべて

> 内窓・窓リフォーム

> 寒さ・暑さ対策

> 建物・暮らしの知識

> 断熱リフォーム

> 断熱材

> 補助金・減税・節約



断熱リフォーム

断熱リフォームを徹底解説！効果や種類、費用とは？【保存版】

2018.09.13



内窓・窓リフォーム

メリット盛り沢山！費用対効果抜群の内窓(二重窓)リフォームを徹底解説

2020.05.25



寒さ・暑さ対策

2階が暑いには訳がある！原因は小屋裏の〇〇

2021.07.30



断熱リフォーム

食材や家電製品が断熱リフォームで手に入る！？グリーン住宅ポイント

2021.09.14



断熱材

半永久に使えるはずの住宅グラスウールが経年で劣化！？原因は〇〇

〇



断熱材

床下断熱の構造を解説！部屋が暖かくなる仕組み「仕組み」とは

2021.09.06



断熱材

暑さの原因は屋根裏の断熱材不足！？あなたの家は大丈夫？

2021.09.16



断熱材

住宅の断熱材について知りたい人向け！種類・特徴などを解説

2021.03.09



断熱施工をどうやって売る？

ターゲットの設定②

断熱施工をどうやって売る？

ターゲットの設定②

誰が求めているの？

断熱リフォームの現状

2014年ごろから 大手ハウスメーカーが断熱リフォームに参入

リフォーム株式会社

▶ お近くの店舗

▶ リフォームご相談

エコリフォームは、断熱×創エネ×省エネで
エコな暮らしをご提案します。

断熱でエコ

まるごと断熱システムが、夏涼しく冬暖かい住まいを実現します。

断熱性能の向上で、
年中快適でエコな暮らしができます。

木造住宅の熱が逃げる床、天井、開口部などをしっかりと断熱・気密
改修を行う「まるごと断熱システム」は、夏涼しく冬暖かい快適な住
まいを実現。冷暖房コストの節約やCO2の削減に貢献し、家計に



他社にはできない純正リフォーム

積水ハウス オリジナル

断熱改修システム 床下ヒートカバー



健康で快適な 頭寒足熱の暮らし

床下から住まいを包み込んで
足元の“冷え”を抑える断熱改修工事です。

- 暖房時には、足元が暖まりやすくなります。
- 暖房停止後も、長時間室温を快適に保ちます。



床下ヒートカバーを導入された
オーナー様のインタビュー動画はこちら >

床下からの簡単な工事で、工期は1~2日程度

断熱リフォームの現状

住友林業ホームテック株式会社 [お問い合わせ](#) [無料資料請求](#) 木と生きる幸福 住友林業グループ

戸建リフォーム | マンションリフォーム | 旧家・古民家リフォーム | リフォーム実例紹介 | **リフォームメニュー** | お近くの支店・ショールーム | イベント情報

断熱・省エネリフォーム - リフォームメニュー | 住友林業ホームテックのリフォーム

住友林業のリフォーム > リフォームメニュー > 断熱・省エネリフォーム

断熱・省エネリフォーム

四季を快適に！いつも節電！

「夏涼しく、冬暖かい家にリフォームすること」。断熱リフォームによって、外の温度変化に影響されず、四季を通して室内で快適に過ごすことができるばかりでなく、家計の負担が少なくなるということに繋がります。



- リフォームメニュー
- 耐震リフォーム
- 二世帯リフォーム
- 断熱・省エネリフォーム

大和ハウスリフォーム株式会社 Daiwa House Group

Daiwa Reform [リフォームコンセプト](#) [事例で探す](#) [リフォームの基礎知識](#) [営業所一覧](#) [会社情報](#) [イベント・キャンペーン情報](#) [文字サイズを大きく](#)

大和ハウスリフォーム株式会社 > リフォームの基礎知識 > 住まいの診断メニュー > 断熱診断

夏も冬も快適に 断熱診断



- リフォームの基礎知識
- リフォームの手順・段取り
- 住まいの診断メニュー
- 住まいの健康診断
- 木造住宅 隠患耐震診断
- 夏も冬も快適に 断熱診断
- リフォームの?がわかるQ&A

暑さや寒さ、湿気の問題を解決して、もっと快適に暮らしませんか？こんなご不満を感じたことはありませんか？まずは住まいの断熱診断(無料)がおすすめです。

暑さ に対する不満 | **寒さ** に対する不満 | **その他** に対する不満

好調に推移

ある大手メーカーでは、断熱リフォーム単体で年間約15億円の売上げも (約3000棟)

冷房を寒がる女性と帰社して暑がる男性



失敗した断熱リフォーム営業の現状

営業の現場で、

- ・ **理屈で語り倒して** いないか？
- ・ **男目線** の営業をしていないか？

断熱リフォームを必要としているのは、

女性・子供・高齢者

床下断熱リフォームお客様の声

- 鹿児島：T様

今まで素足で歩くと寒くて、すぐ靴下・スリッパを履いていたのが、**素足で歩いても寒くなく快適**に生活しています。大変満足しています。

床下断熱リフォームお客様の声

- 滋賀：I様

台所で立ち仕事をしている時に良くわかりますが、以前は**底冷えのする様に冷たい空気**が上がっていたのが**無くなった**。毎年、冷えから腰の痛みがあるが、**今のところ無いので効果ある**と感じています。

床下断熱リフォームお客様の声

- 岡山：I様

施工前は朝起きる30分前に暖房のタイマー予約をしないと寒くてどうしようも無かった。施工後は、**起きてからスイッチを入れるだけですぐに暖かくなり、助かっています。**

床下断熱リフォームお客様の声

- 広島：M様

靴下を履かなくていいようになるよ、
と言われたので半信半疑でしたが、**本当に靴下がいらなくなっ**てびっくり****して
てます。将来、お母さんと暮らしても
寒くないので安心です。

失敗しない断熱リフォーム営業

営業の現場で、

- ・ **理屈で語り倒して** いないか？
- ・ **男目線** の営業をしていないか？

断熱リフォームを必要としているのは、

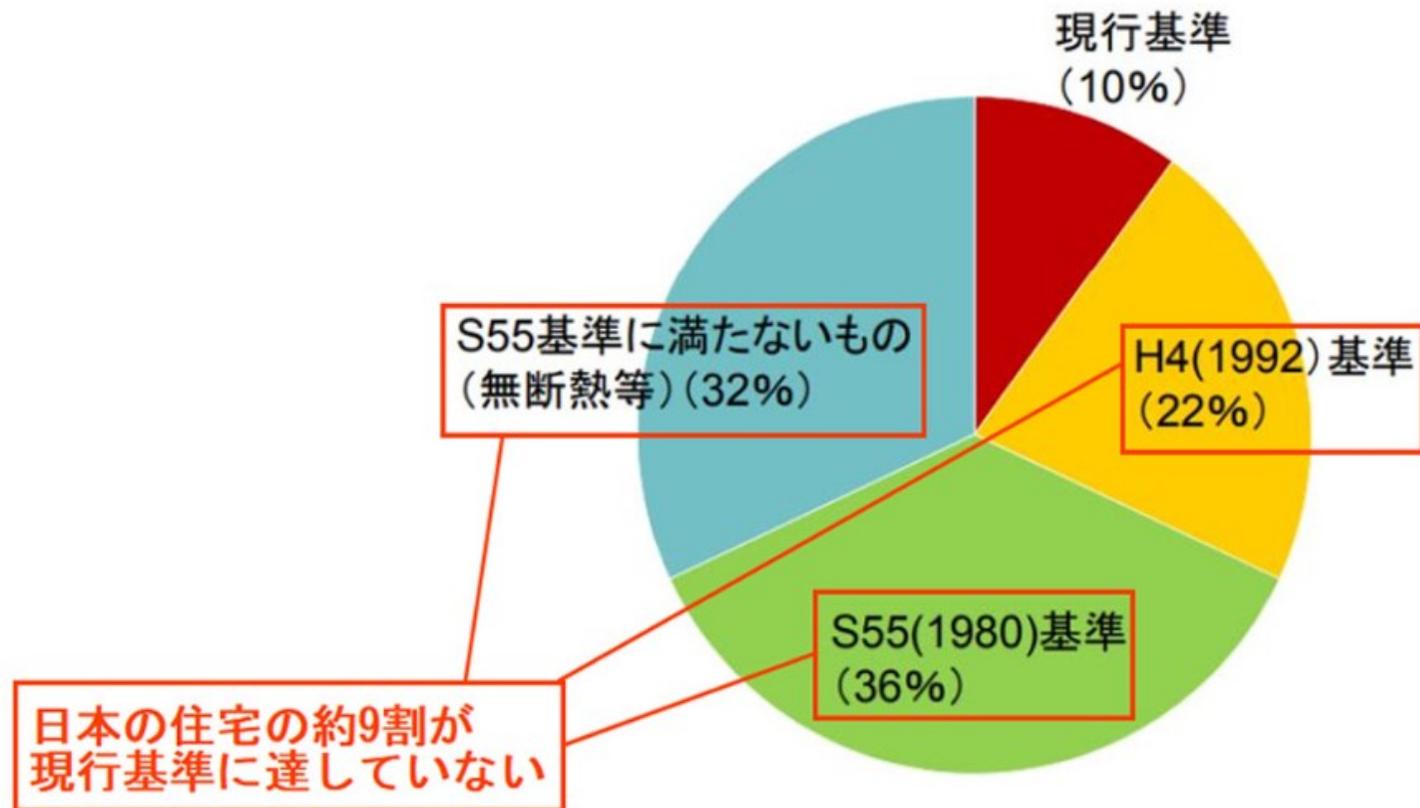
女性・子供・高齢者＋ペット

私たちは床下のプロ



日本住宅の省エネルギー化の現状、今後の施策

【住宅ストック約5,000万戸の断熱性能】
(平成29年度)



※統計データ、事業者アンケート等により推計(2017年)

※ここで、現行基準は、建築物省エネ法のH28省エネ基準(エネルギー消費性能基準)の断熱基準をさす(省エネ法のH11省エネ基準及びH25省エネ基準(建築主等の判断基準)の断熱基準と同等の断熱性能)

今までの断熱リフォームとの違い

非破壊

廃材を出さずに省エネを促進

- ✓カーボンニュートラルに貢献
- ✓SDG s に繋がる行動



3 すべての人に
健康と福祉を



7 エネルギーをみんなに
そしてクリーンに



12 つくる責任
つかう責任



15 陸の豊かさも
守ろう



ご清聴

ありがとうございました



TEORIA
HOUSE CLINIC