

**民法改正後の
リフォーム防蟻対策での落とし穴！
～ジェルコリフォーム＜シロアリ編＞
の一部を大公開！～**

**株式会社テオリアハウスクリニック
取締役 営業部長 平 一暁**

2020年4月に民法改正

- リフォームする上で、
知らなかったでは済まされない。
- シロアリが原因で、
訴訟や損害賠償となった事例。

◎ 悪質業者と言われない事前の知識

こんな会社に最適

初級課程

国の住宅政策を考えると、今後は耐震や断熱など性能向上リフォームを手掛ける必要があると思うけど、何から手を付けていいかわからない…

中教區

水回りや漏仕舞も、結構奥が深い…経験のある職人が多いから奥深くないと思うけど、やっぱり経験と勘だけで…

中興國

性向上リフォームの経費がないわけじゃないけど、本当にうちがやっている施工法で間違えないんだろうか…と不安になることがあるんです。



動画内容の一例

※中絶薬 マンシロン®については、
研学会が主です。



株式会社アルティザン建築工房
代表取締役 加藤 晴夫 氏

10年後も感謝されるリフォーム

約40年前の設立以来、ジェルコは「厚着なまでに勉強をする」ことをスローガンに日々研鑽を重ねてきました。それを当たり前のようには考えていましたが、今改めて思えば、それは「10年後も感謝されるリフォーム」を目指してきたからだと思います。

今回はその集大成として研修カリキュラムを総動員してまとめました。

「質の高いリフォームを提供し、事業者の明るい未来を創造する」

2020年にジェルコのビジョンとして掲げたスローガンです。
「質の高いリフォーム」どころが「10年後も感謝されるリフォーム」につながることを目指します。
確かなインスペクションと確かな施工で、私たちの明るい未来を切り開いていきましょう！

「ジェルコリフォーム」習得の体系化



ジェルコリフォーム

現状：リフォームは、グレーな施工が多く、
 技術も粉と経験のみで対応している
 ことが多い。知っていて欠陥工事をするの
 はなく、知らないで施工して結果、住ま
 の寿命を短くしている現状がある。
 ここで、「ジェルコリフォーム」は3段階で
 画し全員のボトムアップを図ります。

ジェルコの
頭脳が大集結!

豪華講師陣が動画で解説



初級編
機式全選
筆畫數2~4(共10)
點讀版
10式、筆順、點



百多ハワジヤ
株式会社
宝島本館
会館 館内



中盤部
株式会社
アルティザン
建築工務
代表取締役



中盤編
株式会社
テオリアハウ
タリニッタ
新刊書



お申込み方法

●以下のURL又はQRコードから希望するカリキュラムを指定してお申込みください。通って事務局より商品口座をお知らせいたします。入金の確認ができましたらパスワードをお知らせいたします。

●登録期間がパスワード発付から1ヵ月となりますのでご注意ください。

●初級編は無料ですので、お申込みもいただいたあと、パスワードをお知らせいたします。

動画内容の一例・料金・お申込みの詳細い内容は裏面をご覧ください。

「ジェルコリフォーム」動画とは？



一般社団法人
日本住宅リフォーム産業協会



住宅リフォーム
事業推進団体
独立行政法人経済産業省
JERCO
快適な住宅生活を
お届けします。



ジェルコ会員限定
「ジェルコリフォーム」動画のご案内

10年後も感謝されるリフォーム

約40年前の設立以来、ジェルコは「恵まなまでに勉強をする」ことをスローガンに日々研鑽を重ねてきました。それを当たり前のようには考えていましたが、今改めて思えば、それは「10年後も感謝されるリフォーム」を目指してきたからだと思います。
今回はその集大成として研修カリキュラムを動画としてまとめました。

「質の高いリフォームを提供し、事業者の明るい未来を創造する」
2020年にジェルコのビジョンとして掲げたスローガンです。
「質の高いリフォーム」こそが「10年後も感謝されるリフォーム」につながると思います。
確かなインスペクションと確かな施工で、私たちの明るい未来を切り開いていきましょう！

「ジェルコリフォーム」習得の体系化

ステージ1
ボトムアップ

多様化するリフォームに
対応が必要とされる。ジェ
ルコリフォーム基本技術
の向上を図ります。

ステージ2
高度リフォーム
への対応

未来に向けた住まいと
暮らしの備えた高度な
リフォームの習得を図り
ます。

ステージ3
経営品質の向上
(人材・労働環境の改善)

社会・生活者・他社・事業
者の4つの期待に応えるジェ
ルコリフォームを通じた経営
品質の向上を目指します。

現状：リフォームは、グレーな施工が多く、
また技術も勘と経験のみで対応している
ことが多い。知っていて欠陥工事をするの
ではなく、知らずに欠陥工事をして結果、住ま
いの寿命を短くしている現状がある。
そこで、「ジェルコリフォーム」は3段階で
計画し全会員のボトムアップを図ります。

**ジェルコの
頭脳が大集結！**

豪華講師陣が動画で解説

初級編 株式会社 東京リフォーム 代表取締役 石村 康夫 氏	初級編 株式会社 東京リフォーム 代表取締役 石村 康夫 氏	中級編 株式会社 東京リフォーム 代表取締役 石村 康夫 氏	中級編 株式会社 東京リフォーム 代表取締役 石村 康夫 氏
中級編 株式会社 東京リフォーム 代表取締役 石村 康夫 氏	中級編 株式会社 東京リフォーム 代表取締役 石村 康夫 氏	中級編 株式会社 東京リフォーム 代表取締役 石村 康夫 氏	中級編 株式会社 東京リフォーム 代表取締役 石村 康夫 氏

動画内容の一例・料金・お申込みの詳細内容は裏面をご覧ください。

10年後も愛されるリフォーム

こんな会社に最適

【初級編】
家の住宅設備を考えると、今後は
設備や設備など等価的リフォーム
を手掛ける必要があると思っ
た。何から手を付けていいかわか
らない。

【中級編】
水回りや床材も、設備も歩
いている施工で間違えない。
どうやってと手頃になること
が。

【中級編】
有難いリフォームの経験がない
わけじゃないけど、本当に手頃
でやっている施工で間違えない。
どうやってと手頃になること
が。

動画内容の一例

ジェルコリフォーム初級編 基本技術の習得（100分） 初級編 100分 5,000円	動画内容の一例 初級編 100分 5,000円	初級編 100分 5,000円
キッチンリフォーム 初級編 70分 5,000円	シロアリ駆除 初級編 100分 5,000円	性能向上リフォーム総合編 初級編 100分 5,000円
浴室リフォーム 初級編 40分 5,000円	屋根修繕 初級編 60分 5,000円	地下室修繕 初級編 60分 5,000円
トイレリフォーム 初級編 60分 5,000円	インスペクション講座 初級編 70分 5,000円	新築 初級編 60分 5,000円

お申込み方法

●以下のURL又はQRコードから希望するカリキュラムを指定してお申込みください。選んで事務
よりお申し込みをさせていただきます。入会のご希望がございましたら、パスワードをお知らせいたします。
●お申込み期間は、パスワードが送付から1か月となりますのでご注意ください。
●お申込みは無料ですので、お申込みをいただいたあと、パスワードをお知らせいたします。

お申込みは必ずこちらへ（下記のURLよりお申込みください）

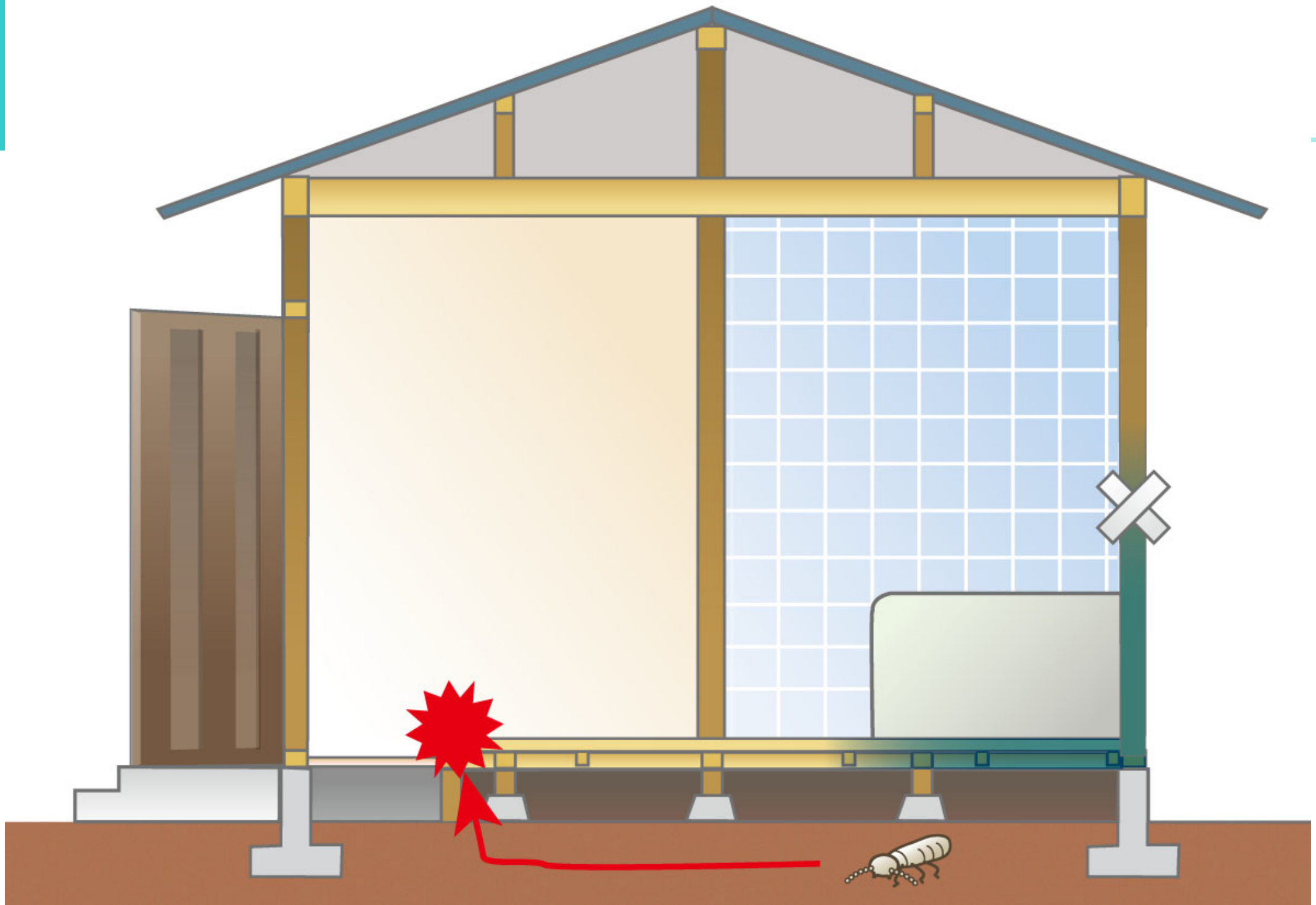
体系化されるジェルコリフォーム
をジャンルに分けて、
初級編（無料）を4動画
中級編（有料）を8動画を用意

ジェルコリフォーム <シロアリ編>

- ① 訴訟や損害賠償に発展した
事故事例を具体的に紹介
- ② クレームを引き起こす
現場体制の問題とは・・・
- ③ シロアリはどのようにして
駆除・予防されるのか

事例 1

タイル張りの浴室を
ユニットバスにリフォーム。
シロアリの被害を駆除して
引き渡した2年後に
再被害とクレーム...



事例 2

ウチの家は鉄骨で
床下はコンクリートだから
シロアリの被害なんて大丈夫！
そんな大手ハウスメーカー
のその後...

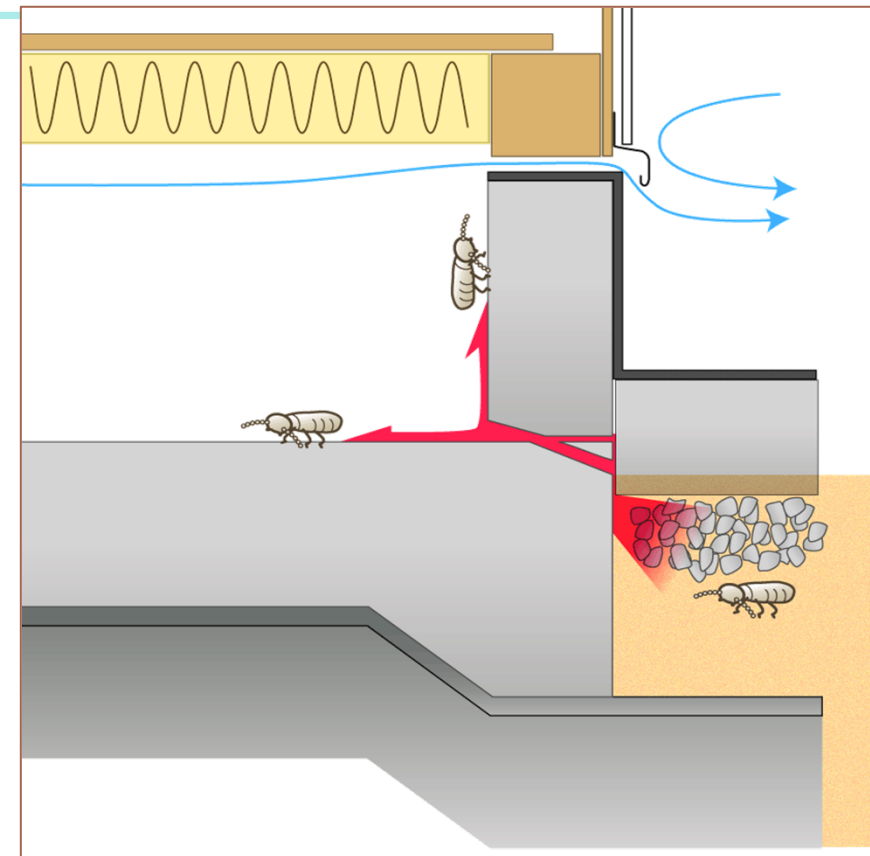
ベタ基礎も貫通して侵入するシロアリ



ベタ基礎も貫通して侵入するシロアリ



シロアリ被害事例 コンクリートの場合でも・・・



床下がコンクリートの場合でも、

- ・ 経年変化によるクラック
- ・ ベタ基礎の打ち継ぎ部の止め金具などからシロアリが侵入します。



ウチはそもそもマンションだから大丈夫？

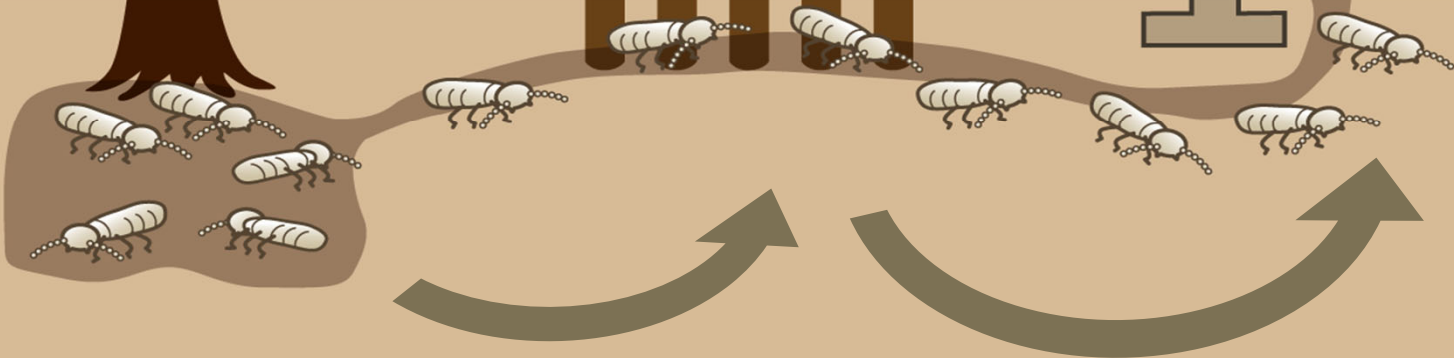
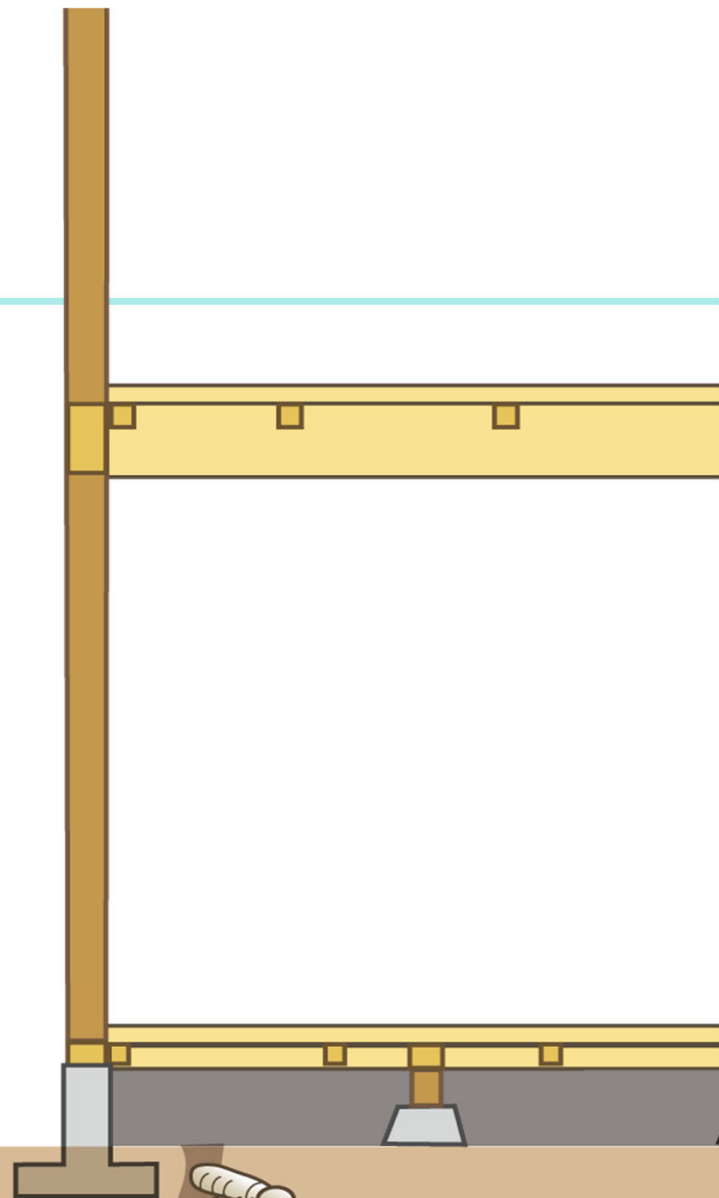
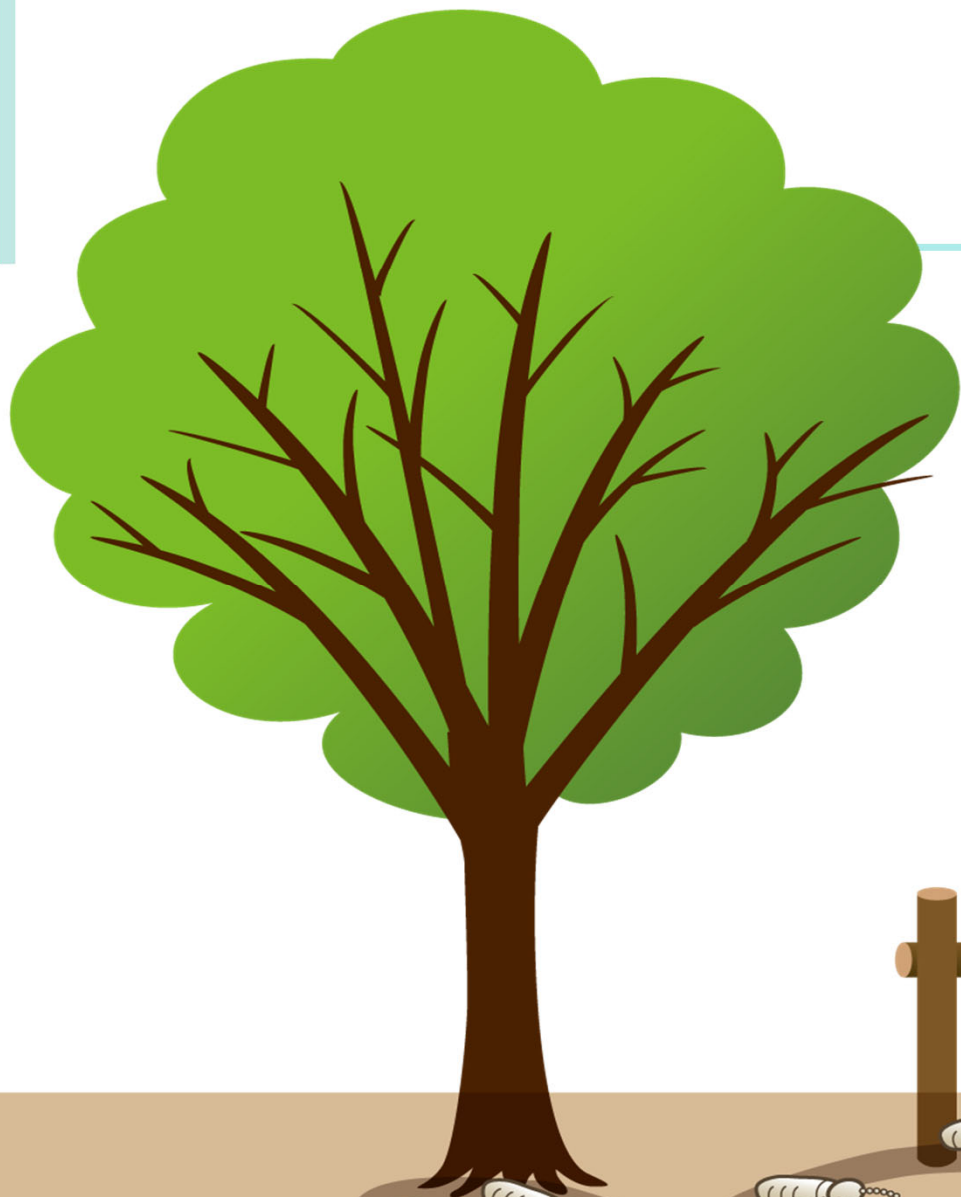


ウチはそもそもマンションだから大丈夫？



事例 3

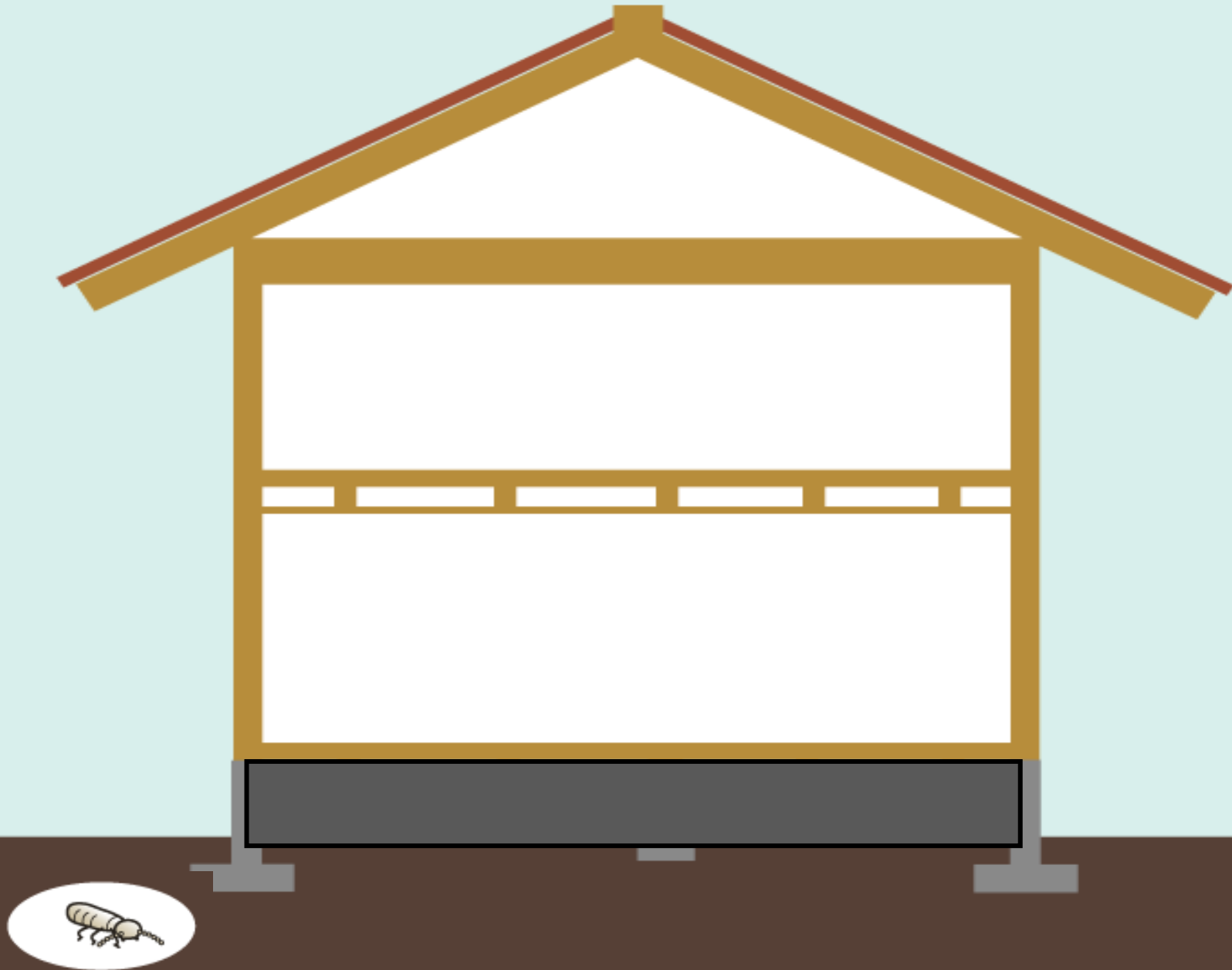
隣の家でシロアリ被害。
その半年後にはウチにも！
これは隣がシロアリ被害を
出したせいだ！
隣のシロアリがウチに来た
と訴えたが...



事例 4

床下空間のあったお宅に
リフォーム会社がコンクリート
を床下に打設。床下空間を
無くして、土壌や水分を遮断。
シロアリ被害は妨げられる
と施主が判断し指示したが...

シロアリの侵入経路



しかし数年後、
シロアリ被害が発生・・・

安易に言ってはいけないシロアリあれこれ

- ・ お宅の床下は乾燥しているから...
- ・ 総ヒノキ造りだから...
- ・ この辺りでシロアリの被害なんて聞いた事がないので...
- ・ もう、床下換気扇を設置したから...
- ・ 床下調湿材や炭を敷き込んだのでシロアリは来ない
- ・ 現状では被害が無かったので、もう安心...
- ・ お宅はまだ築浅だから...
- ・ 新築時にホウ酸処理されているので半永久的に大丈夫