

本日お集まりの皆様に
耳寄りな情報です！

窓から始まる
省エネZEH革命！

新時代最強の補助金はこれだ！

～窓から始まる省エネ革命が地球を救う～

一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会
一般社団法人健康・省エネ住宅を推進する国民会議
おおさか健康・省エネ住宅推進協議会事務局
Osakaあんしん住まい推進協議会

山下硝子建材(株)
代表取締役 山下 隆之

【実体験で得します】

① 全ての建物で、保険・補助金・減税を活用して得をしています！

② リフォーム・リニューアルする時は、
壊れた・古くなった・劣化したタイミング



保険
が使える？



補助金
が使える？

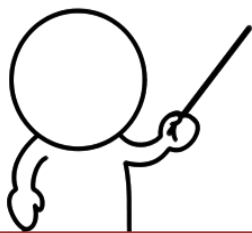


③ 得する話は全て「**自己申告制**」

知ってる人だけが得する時代！

★本日ご来場の皆様は得をして下さい★

【得をするためのコツは!!】



ハッキリ言って!

賢い業者と付き合うのです!

- 業者を叩きまくって（値切り倒して）喜んで（自己満足）、ババを引くのではなく、**賢く（賢い）業者**と付き合っ、この難局を乗り越えていくのです。

【賢い業者選びとは?】

- 大手や大企業は値段が高い。
- 値段の安い信用のない業者を値切っても、手抜き工事になり兼ねない。⇒ ではどのようにすれば良いのか?

賢く国の補助金や保険を使おう! また**扱える業者**を選ぼう!

【課題】

東日本大震災の大地震⇒原発停止

⇒**節電・省エネが最大の課題に！**

日本全国で、LEDや空調など省エネに取り組むが、電気の消費量は全く変わらなかった！



【原因判明】

電気の消費量が減らない原因は… **開口部である窓でした！**

開口部である窓から熱の出入りは、なんと **80%**

日本の既存の建物6,000万棟、窓数千億枚。ほとんどが**単板シングルガラス！**

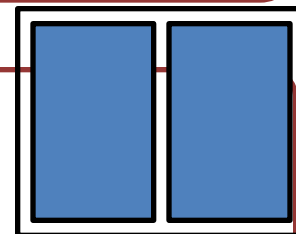


【国の対策(補助金)】

先進的窓リノベ補助金

住宅 : 住宅エコポイント補助金も「窓」！

非住宅 : 既存建築物省エネ補助金も「窓」必須！



そしてもう一つの大事件が「ヒートショック！」

家庭内でヒートショックにより亡くなる人
全国で120,000人

交通事故による
死亡者数
全国で5,743人

24倍！

なんと
交通事故による
死亡者の24倍が
ヒートショックで
なくなっています！



出典：東京ガス都市生活研究所 推計（H27年）

この犯人も、熱の出入り80%である「窓」！

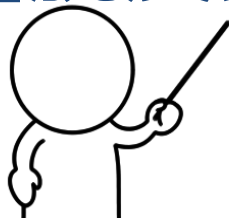
国はお風呂の換気用小窓のみならず、

日本全国6,000万棟ある建物全ての

窓の断熱・省エネに補助金を出すのじゃ！



【脱炭素・省エネ・補助金の結論は!!】



ズバリ言って!

「窓」です!

熱は窓から抜け出ていると判明!

- 家も会社も学校も病院も窓が犯人だったのです!
- つまり全ての建物で窓が補助金の鍵となっています!

【全て窓です!】

- ① 補助金をもらいたい人。
- ② 光熱費を下げたい人。
- ③ 健康改善をしたい人。



ペアガラスへ交換
、二重サッシ内窓
を設置するのが当
たり前の新時代!

窓に過去最大級の補助金3,000億円が出ています!

家も会社も学校も病院も定額から1 / 3、最大 1 / 2 補助金!

【窓の魔法瓶化が地球を救う！】

1. 省エネ空調に替えても、窓から熱が抜け出てしまっていたのである。
2. その窓をペアガラス、二重サッシ内窓により、部屋・建物を魔法瓶化すれば、冷暖房の効きが良くなり、激的な脱炭素省エネになることが判明した！
3. 同時に寒暖の差から年間約12万人の方が亡くなっているヒートショックも窓からの冷気であることが判明！
4. 窓を断熱魔法瓶化して、脱炭素省エネを図り、光熱費を下げ、健康寿命も延ばす働きをすることが、地球の環境（健康）寿命にもつながります。温暖化から来る地震・大型台風等の異常気象も減らすことが出来ます。皆で取り組みましょう！

【窓が大事！】



①住宅（戸建・マンション）

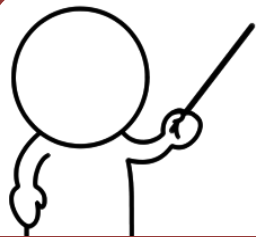
【先進的窓リノベ】窓のペアガラス・二重サッシ内窓に1／3から1／2補助金が出る。過去最大3,000億円予算！

②非住宅（ビル・事務所）

【既存建築物省エネ】LED、空調、ボイラー給湯器と一緒に窓も断熱魔法瓶化をすれば、1／3補助金が出る。

★本日ご来場の皆様は得をして下さい★

【窓文化も大転換を迎えた！】ハッキリ言って！



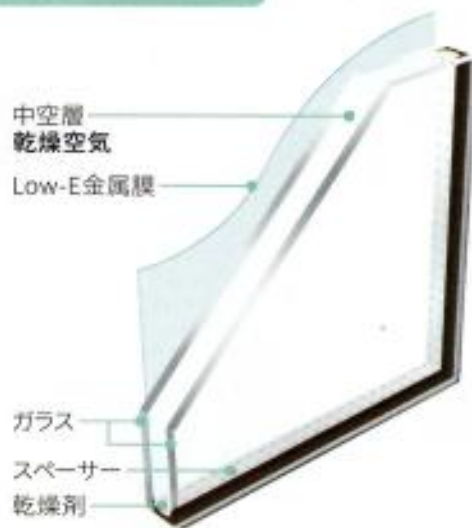
割れ替え文化から一気に最強の窓にジャンプアップ！

- ① ガラスが割れた⇒ガラス交換。
- ② 省エネ化⇒ペアガラスへ交換。
- ③ ルフィー強盗⇒二重サッシ内窓を設置。
- ④ 補助金⇒二重サッシ内窓のガラスへ「アルゴンガス」「真空」入りの最強化までジャンプアップ！

Low-E膜とアルゴンガスの効果で高断熱を実現。暖かく快適な暮らしへ。

新時代の標準仕様です！

Low-Eガラスとは？



Low-E 複層ガラス(遮熱)

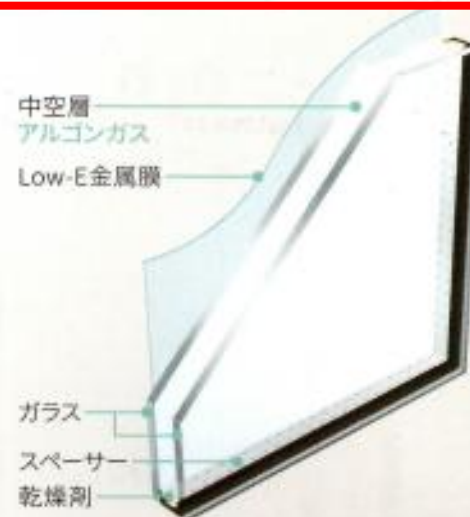
室外側ガラスをLow-E金属膜でコーティングし、太陽の熱線を約60%カット。冷房効果を高め、西日対策や紫外線による室内の色あせ防止になります。

マドリモ 内窓 プラマードU

Low-E 複層ガラス仕様 なら

先進的窓リノベ事業 Aグレード適用

アルゴンガスとは？



Low-E 複層ガラス(ガス入り)

アルゴンガスとは、空気中に約1%存在する毒性のない不燃性の不活性ガスです。熱を伝えにくく、複層ガラスの中空層で対流を抑えて、通常のLow-E複層ガラスよりも、さらに高い断熱効果が得られます。

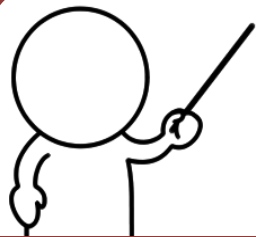
マドリモ 内窓 プラマードU

Low-E 複層ガラス **ガス入り** 仕様 なら

先進的窓リノベ事業 Sグレード適用

【窓の真の性能！】

ハッキリ言って！



**新時代最強の窓は、
「二重サッシ内窓アルゴンガス入り」！**

実はペアガラスへ交換するよりも、二重サッシ内窓の方が格段に性能がアップします！外窓は枠がズレていたり、隙間風がある。⇒気密性が格段にアップし、防音になるので、一番驚かれます！

住宅界最強の
補助金それは！？

先進的窓リノベ
こどもエコすまい

補助金！！

過去最大級

補助金制度が、ついにスタート!

国交省・経産省・環境省 3省連携による新たな補助制度が創設されました

A. 先進的窓リノベ事業
経産省・環境省

B. こどもエコすまい支援事業
国交省

C. 給湯省エネ事業
経産省

窓リフォームで“今だけ”もらえる

補助金額最大

200万円

1戸当たり上限補助額

「先進的窓リノベ事業」
を活用した窓リフォームの補助金額

	内窓設置	外窓交換※3
大	69,000円	102,000円
中	47,000円	76,000円
小・ 極小	30,000円	51,000円

* 改修後の窓の性能がグレードA(熱貫流率(Uw値)1.9以下)の場合の補助額(戸建住宅・低層集合住宅)

※3 カバー工法の場合

～ 住宅の省エネリフォームへの支援強化策 ～

「国土交通省」「経済産業省」「環境省」 3省連携で新たな補助事業が 創設されました！

- ①住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等（経済産業省・環境省） 1000 億円
- ②高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金（経済産業省） 300 億円
- ③こどもエコすまい支援事業（国土交通省） 1500 億円

目的

2050 年カーボンニュートラルの実現に向けた
家庭部門 省エネの強力な推進

①先進的窓リノベ事業

1) 高断熱窓の設置

$Uw \leq 1.9$ 以下の窓

上限 200 万円 / 戸等

②高効率給湯器～

2) 高効率給湯器の設置

高効率給湯器 等

定額 5 ～ 15 万円
(工事内容による)

③こどもエコすまい支援事業

3) 開口部・躯体等の省エネ改修

省エネ基準レベル
ZEHレベル 等

リフォーム：上限 30 万円 / 戸
新築：100 万円 / 戸

～ 国の省エネ支援事業 ～

2022 年度

事業名	予算	基準	対象
断熱リノベ 既存住宅における 断熱リフォーム 推進事業  環境省	110 億円 の内数	省エネ	リフォーム
次世代 省エネ建材  経済産業省	80.9 億円 の内数	省エネ	リフォーム
こどもみらい  国土交通省	1,142 億円	省エネ	リフォーム 新築

2023 年度

事業名	予算	基準	対象
先進的 窓リノベ 事業   環境省 経済産業省	1,000 億円	ZEH ZEH 超	リフォーム
こども エコすまい  国土交通省	1,500 億円	ZEH 省エネ	リフォーム 新築



環境省・経産省・国交省が連携して、省エネを強力に推進！
23 年度予算消化を条件に今後3年間にわたり予算継続の予定

既設窓：アルミ窓＋単板ガラス

冬寒く、夏暑い・エアコンの効き目が悪い・結露が発生する
外の音がうるさい・サッシの動きがわるい 等々・・・



断熱・省エネ・結露抑制・遮音

内窓設置 今ある窓はそのまま

樹脂内窓で断熱

プラマードU

外窓と内窓の
空気層で断熱

樹脂フレームで
断熱



足場不要・簡単・短時間施工

1窓 60分で完了

支援事業の概要

先進的窓リノベ事業は、既存住宅における窓の高断熱化を促進するため、改修に係る費用の一部を補助することで、エネルギー価格高騰への対応（冷暖房費負担の軽減）や、2030年度の家庭部門からのCO2排出量約7割削減（2013年度比）への貢献、2050年ストック平均でZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保への貢献を目的とする事業です。

先進的窓リノベ事業

令和4年度補正予算1,000億円



経済産業省名称

住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業

環境省名称

断熱窓への改修促進等による家庭部門の省エネ・省CO₂加速化支援事業

補助対象

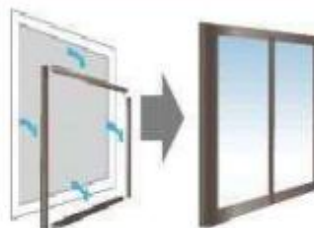
窓のリフォーム工事

高性能な断熱窓（Uw 値1.9 以下等）へのリフォーム

内窓設置



外窓交換



ガラス交換



補助対象事業・補助対象期間

補助対象事業

住宅所有者等※1がリフォーム事業者に工事を発注（工事請負契約※2）して実施するリフォーム工事

※1 住宅所有者等とは、本事業にてリフォームする住宅の所有者（法人を含む）、居住者又は管理組合・管理組合法人を指す

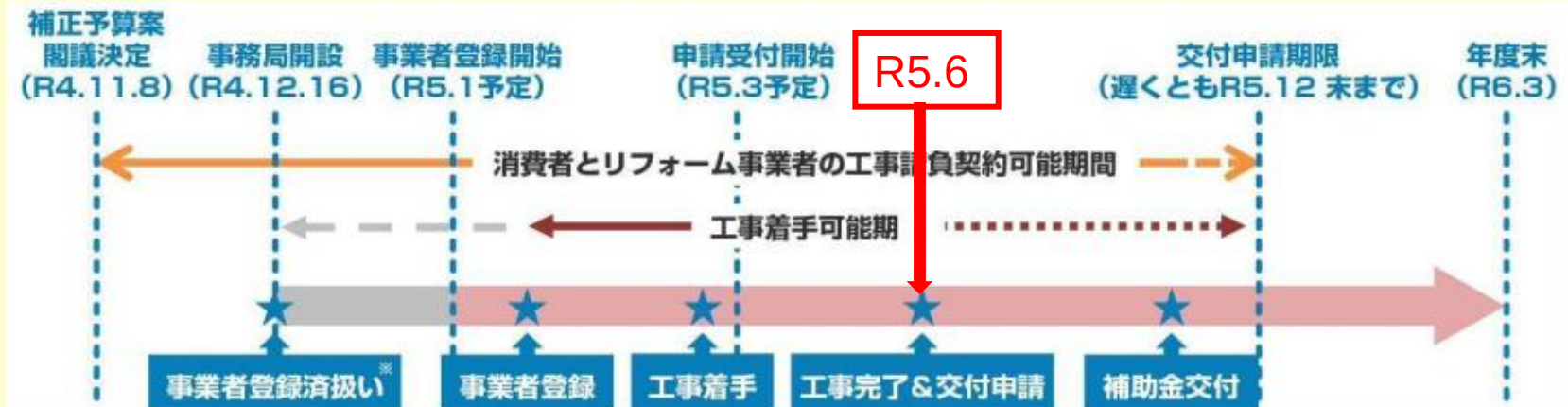
※2 工事請負契約 等 が結ばれない工事は対象外

補助対象期間

工事請負契約 令和4年11月8日から令和5年12月31日までに工事請負契約※1を締結したものが対象

※1 令和4年11月7日までに請負契約を締結した工事の変更契約は除く

工事の実施 別途定める事業者登録※2の後に工事を着工※3し、令和5年12月31日までに工事が完了するものが対象



※既にこどもみらい住宅支援事業（国交省）の事業者登録をしているリフォーム事業者は、今後所定の手続きを踏むことを前提に12月16日時点で事業者登録済扱いになり、工事着工が可能

補助額は対象となるリフォーム工事に応じた合計
1戸当たりの上限補助額:2,000,000円

※ 1申請の合計補助額が5万円未満の場合は申請不可

補助単価は対象住宅のタイプに応じ、窓の大きさの区分及び改修方法に基づいた補助額
 1つの住宅における合計補助額は、補助単価に施工箇所数を乗じた算出額とする

狙い目です！

	グレード	熱貫流率 (W/m ² ・K)	大きさの区分		
			大	中	小・極小
ガラス交換	SS	Uw1.1 以下	48,000	30,000	8,000
	S	Uw1.5 以下	32,000	21,000	5,000
	A	Uw1.9 以下	26,000	17,000	4,000
内窓設置	SS	Uw1.1 以下	124,000	84,000	53,000
	S	Uw1.5 以下	84,000	57,000	36,000
	A	Uw1.9 以下	69,000	47,000	30,000
外窓交換 (カバー工法・はつり工法)	SS	Uw1.1 以下	183,000	136,000	91,000
	S	Uw1.5 以下	124,000	92,000	62,000
	A	Uw1.9 以下	102,000	76,000	51,000

内窓設置

マドリモ 内窓 プラマードU

今ある窓



二重窓化

今ある窓



プラマードU



1箇所
あたりの
補助額

●Low-E 複層ガラス ガス入り 仕様

熱貫流率：1.5以下(S)
Sグレード適用

大

84,000円

[公表価格 187,200円]

●Low-E 複層ガラス仕様

熱貫流率：1.9以下(A)
Aグレード適用

大

69,000円

[公表価格 180,500円]

ドア交換 ドアリモ 玄関ドア D30



●D2仕様 採光付き

熱貫流率：2.3以下(B)

1～3地域
省エネ基準レベル

1箇所
あたりの
補助額

大 **34,000円**

[公表価格 663,000円]

4～7地域
ZEHLレベル

大 **45,000円**

[公表価格 663,000円]

ドア交換 ドアリモ マンションドア 2023年2月発売
(申請予定商品)



●グラスウール構造
ポスト無し

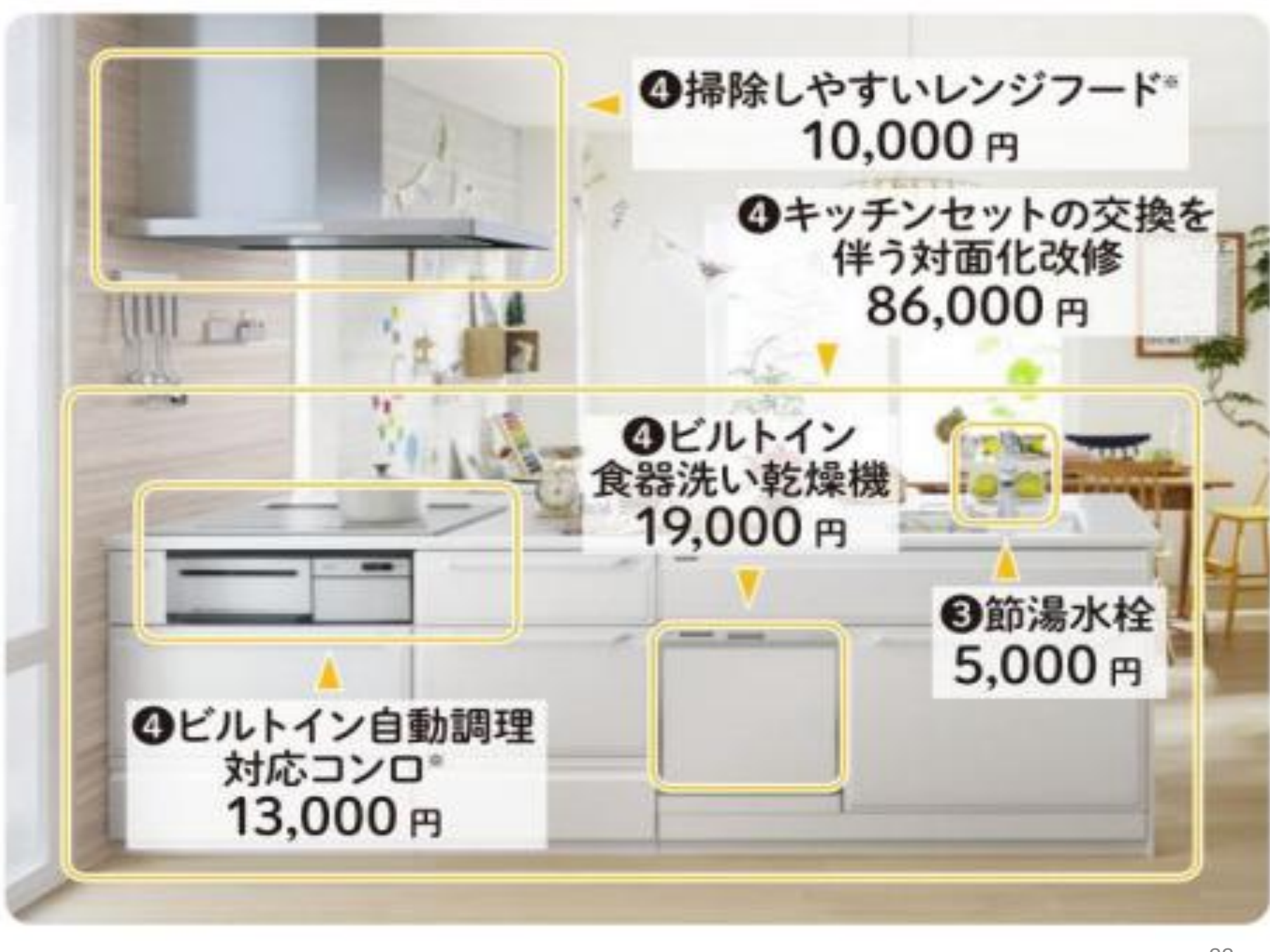
熱貫流率：2.9以下(C)

4～7地域
ZEHLレベル

1箇所
あたりの
補助額

小 **40,000円**

[公表価格 371,000円]



④掃除しやすいレンジフード[※]
10,000 円

④キッチンセットの交換を
伴う対面化改修
86,000 円

④ビルトイン
食器洗い乾燥機
19,000 円

③節湯水栓
5,000 円

④ビルトイン自動調理
対応コンロ[®]
13,000 円





⑤手すりの設置
5,000 円

③掃除しやすいトイレ
19,000 円

③高効率給湯器
24,000 円



 ECO CUTE

 ecoジョーズ

 エコフィール



エアコンの冷房能力	補助額
3.6 kW 以上	25,000円/台
2.2kW超～ 3.6kW未満	22,000円/台
2.2 kW 以下	19,000円/台



宅配ボックス ルシアス 宅配ポスト2型



11,000円

住宅界にも過去最大の補助金3,000
億円が組まれています！戸建、マンション
共に、窓を絡めたこどもエコすまい補助金、
先進的窓リノベ補助金、
給湯器補助金が使えます！

知っている人だけが得する時代！
一緒に勝者になりましょう！

非住宅界 最強の補助金 とは？！

【補助金界の現状】

毎年600億予算のある非住宅界補助金が

⇒ × 70%超が不採択！⇒ZEBへ

中小企業への還元を優先するので、大企業、みなし大企業（医療法人、社会福祉法人、学校法人、等）は補助金が厳しい



【最善策】

設備だけの補助金では現実厳しい！

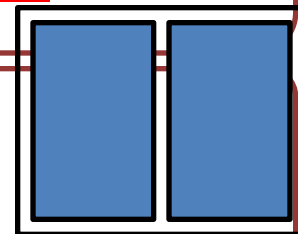
↓（LED、空調、ボイラ、換気扇、昇降機等）

＋窓の提案で採択チャンス！（窓の魔法瓶化補助金）



【非住宅界様の最強の補助金は!?!】

「既存建築物省エネ補助金」



【案内】既存建築物省エネ化（国土交通省・補助金）

1. 募集時期：春4月、夏6月、秋9月の2、3回実施予定。（採択は各3か月後、着工可能）
2. 対象建物：非住宅（事務所、店舗、ビル、学校、病院、介護、ホテル）
3. 対象設備：空調、LED照明、ボイラー給湯器、高効率換気扇、エレベータ、断熱材、ペアガラス・内窓
4. 補助金額：全工事費（材料代、工事代、残材処分費、諸経費）の1/3（1棟上限5,000万円）、予算約75億円。
5. 特典：唯一のLED補助金、決算書不要オーナー様審査なし。
6. 必要書類：図面（建築・設備）、電気ガス使用量(3年あれば◎)、建物の建築確認又は謄本。



【事業の要件】

以下の要件を全て満たす、建築物(非住宅)の改修工事

- ① 躯体(壁・天井等)の省エネ改修を伴うものであること
- ② 改修前と比較して20%以上の省エネ効果が見込まれること
(ただし、外皮改修面積割合が20%を超える場合は15%以上)
- ③ 改修後に一定の省エネ性能に関する基準を満たすこと
- ④ 省エネ性能を表示すること
- ⑤ 事例集への情報提供に協力すること 等

【補助額・スケジュール等】

＜補助対象＞ (省エネ改修工事・バリアフリー改修工事・エネルギー計測・省エネ性能の表示)に要する費用

＜補助率＞ 補助対象工事の1/3

＜限度額＞ 5,000万円/件(設備部分は2,500万円)

※バリアフリー改修工事を行う場合は、当該工事の費用として2,500万円を上記補助限度額に加算可能

＜事業期間＞ 原則として当該年度に事業が完了

【これからの補助金】

魔法瓶化計画



1. 今までの補助金

「空調」と「遮熱フィルム」の併せ技で補助金を獲得!

2. 大問題発生!

①現状、寒暖の差で高齢者が年間 1 2 万人が亡くなる
「ヒートショック」が発生!

②「遮熱フィルム」は夏場は涼しいが冬場は寒くなってしまい
「ヒートショックを助長している」という国の判断が下る!

3. これからの補助金 (遮熱 ⇒ 断熱)

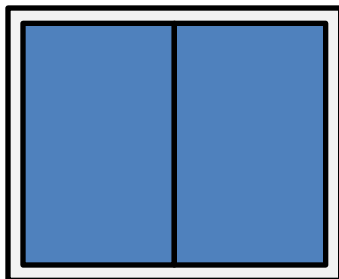
遮熱フィルムではなく、「ガラス交換」「内窓設置」
「カバー工法」で、開口部 (窓) 改修が必須となる!

国交省は、躯体改修が必要です！

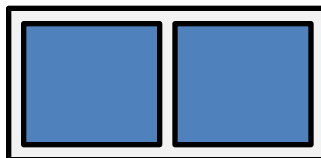
ペアガラス もしくは、
二重サッシ

- ① 上手く組み合わせれば足場不要です！
- ② 窓は省エネだけでなく防音にもなります！

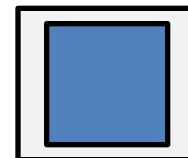
【窓は他の設備に比べたらお安いです!】



大 : 掃き出し窓
材工: 20万円



中 : 腰窓
材工: 10万円



小 : 小窓
材工: 5万円

<例えば…>

大 : 掃き出し窓が200か所

20万円×200か所 = 4,000万円

半分改修するとしたら…

4,000万円×50% = 2,000万円

【各工事費用と補助金額！】

＜補助金事例＞

①	LED	3,000万円
②	空調	8,000万円
③	ボイラ・昇降機	1,850万円
④	窓	2,000万円
⑤	BELS	150万円
合計		1億5,000万円
補助金		5,000万円
実質負担		1億円

**1/3
お得!**

(建物の省エネラベル)



非住宅(会社、事務所、店舗)の
補助金は、窓を絡めた国土交通省の
「既存建築物省エネ化」がベストです！
ご自宅は「先進的窓リノベ補助金」
「こどもエコすまい補助金」
知っている人だけが得する時代！
一緒に勝者になりましょう！

省エネにより温暖化を防ぐことが出来れば、
それが大型台風など災害を防ぐことに
繋がります。

是非皆様で、省エネ防災（耐震）化をして、
人の命だけではなく、

地球の命も守りましょう！

未来の子供達の為に、

地球の健康(環境)寿命を
延ばしましょう！

ご静聴、ありがとうございました。