

VII .

贈与税の非課税措置編

1. 概要

1-1. 増改築等の減税制度

増改築等のリフォームを対象とした税の優遇措置 …………… P.210

1-2. 対象となるリフォームとは

1) 対象となるリフォームの種類 …………… P.211

2) 減税制度の告示・通達 …………… P.212

1-3. 減税額の計算

贈与税の納付税額 …………… P.213

1-4. 手続きの流れ

贈与税の非課税措置の要件と手続き …………… P.214

2. 建築士の証明手続き

2-1. 必要となる証明書

贈与税の非課税措置の証明書の種類と発行の流れ …………… P.216

2-2. 証明書の発行

増改築等工事証明書（贈与税の非課税措置用）記載例 …………… P.218

3. その他

3-1. 既存住宅の取得時に必要となる証明書

1) 証明書の種類と発行の流れ（贈与税の非課税措置用） …………… P.221

2) 耐震基準適合証明書（贈与税の非課税措置用） 記載例 …………… P.223

3) 耐震基準適合証明申請書 仮申請書（贈与税の非課税措置用） 記載例 …………… P.225